



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica So....

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0061628/24 dt. 12.09.2024
Mitrovicë

Në zbatim të nenit 43, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale; nenit 3, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, dhe nenit 5, të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr. 02/2015 për mbajtjen e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës; nenit 50, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, dhe nenit 52, paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kryesuesja e Kuvendit të Komunës për të **hënë**n më dt. **23.09.2024**:

T H Ë R R E T
Mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës
Seanca e 34-të

Mbledhja do të ketë këtë:

REND DITE:

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar
2. Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027
3. Propozim-Vendim për anulimin e vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021
4. Propozim-Vendim për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K.
5. Propozim-Vendim për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm
6. Propozim-vendim për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini
7. Propozim Vendim për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP
8. Pyetje dhe përgjigje

Mbledhja do të mbahet në Sallën e Kuvendit duke filluar nga ora 10:00.

Mitrovicë



Kryesuesja e Kuvendit

Vesa BROJA



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Mitrovica Juzna– Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	30.08.2024
REFERENC-Ë:	02-400/01-0058673/24
PËR/ZA/TO:	znj. Vesa BROJA – Kryesuese e Kuvendit
KOPJE :	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	z. Bedri HAMZA – Kryetar i Komunës së Mitrovicës
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	<i>Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për 2026 dhe 2027</i>



Të nderuar/a,

Duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësit Nr. 03/L-048, Qarkorës Buxhetore 2025/01 dhe 2025/02, Kornizës Afatmesme Buxhetore 2025-2027, Dëgjimeve buxhetore me qytetarë si dhe kërkesave nga Drejtorët e Drejtorive, Drejtoria për Buxhet dhe Financa në bashkëpunim me Kryetarin e Komunës ka përgatitur Draft-Buxhetin për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026 dhe 2027.

Ju njoftojmë që afati i fundit për dorëzimin e Buxhetit të aprovuar nga Kuvendi Komunal në Ministrinë e Financavave, Punës dhe Transfereve është datë 30 Shtator. Ju lutem që të keni parasysh edhe procesin teknik për regjistrimin e të dhënave në Sistemin BDMS dhe PIP nga ana e zyrtarëve përgjegjës.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCË:	Nr. 02-060/01-0059372-2/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027



Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Draft Buxhetin për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Draft Buxhetin për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027.
2. Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027 i plotësuar dhe i ndryshuar sipas propozimeve në mbledhjen e KPF-së i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of South Mitrovica

BUXHETI KOMUNAL

2025 - 2027

GUSHT 2024

<https://kk.rks-gov.net/mitrovicesejugut/>

Përmbajtja

.....	1
BUXHETI I KOMUNËS SË MITROVICËS	3
Përmbledhje.....	4
Procesi i hartimit të Draft-Buxhetit 2025-2027	4
Planifikimi i të hyrave vetanake komunale për vitin 2025 – 2027.....	5
Buxheti për vitin 2025 – 2027 sipas Qarkorës Buxhetore 2025 / 01	7
Planifikimi i Buxhetit sipas Programeve Buxhetore për vitin 2025 - 2027	9
Planifikimi i investimeve kapitale për vitin 2025 – 2027	17
Planifikimi analitikë i Buxhetit sipas programeve buxhetore për vitet 2025-2027.....	23

BUXHETI I KOMUNËS SË MITROVICËS

Buxheti Komunal për vitin 2025 planifikohet në bazë të obligimeve dhe detyrimeve që dalin nga Statuti i Komunës së Mitrovicës dhe është i bazuar në realizimin e buxhetit komunal për vitin 2024, Buxhetit të komunave të Kosovës për vitin 2025 të përcaktuar nga Komisioni i Granteve Qeveritare dhe të miratuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve dhe Kuvendi i Kosovës, në mbështetje të Qarkoreve buxhetore 2025/01 dhe 2025/02 dhe Kornizës Afatmesme të Shpenzimeve të Kosovës për vitin 2025-2027, buxhetimit programor si dhe Kornizës Afatmesme Buxhetore Komunale 2025-2027 për të hyrat dhe shpenzimet, për programet buxhetore sipas kategorive ekonomike dhe atë nga Granti Qeveritar dhe nga të Hyrat Vetanake.

Tabela 1

BUXHETI KOMUNAL PËR VITIN 2025		30,240,514.00
Granti Qeveritar		
Granti i Përgjithshëm		11,732,364.00
Granti Specifik për Arsim		10,864,386.00
Granti Specifik për Shëndetësi		3,640,154.00
Financimi për Teatrot		235,615.00
Shërbime Rezidenciale		152,500.00
TOTALI		26,625,019.00
Të Hyrat Vetanake		
Administrata Komunale		3,412,495.00
Arsimi Parafillor - Çerdhja e fëmijëve		100,000.00
Arsimi Mesëm		63,000.00
Shëndetësia Primare		40,000.00
TOTALI		3,615,495.00

Përmbledhje

Më 26 Qershor 2024, Kuvendi i Komunës së Mitrovicës miratoi Kornizën Afatmesme Buxhetore 2025-2027, si pjesë përbërëse e Kornizës Afatmesme të Shpenzimeve (KASH) të Kosovës, e ndërtuar në përputhje me procedurat e parashikuara buxhetore 2025-2027. Korniza afatmesme buxhetore si dokument strategjik ka siguruar ndarjen fillestare të Buxhetit, duke u bazuar në kërkesat e Drejtorive Komunale. Pas KAB, Komuna e Mitrovicës ka përgatitur Qarkoren e Brendëshme Buxhetore 2025/2 duke u bazuar në kufinjët e financimit në kategori ekonomike sipas udhëzimeve të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.

Procesi i hartimit të Draft-Buxhetit 2025-2027

Organizata buxhetore (642) ka zhvilluar procesin e hartimit të Draft-Buxhetit për vitet 2025-2027, në harmoni të plotë me instruksionet e dhëna nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve përmes Qarkoreve buxhetore 2025/01 dhe 2025/02, në harmoni me Kornizën Afatmesme Buxhetore 2025-2027 (KAB), Dëgjimeve Buxhetore me qytetarë dhe me Drejtorët/et Komunal si dhe në zbatim të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësit, me qëllim që finalizimi i tij të jetë në përputhje me interesat e qytetarëve të komunës sonë, në varshmëri për atë sa edhe kanë lejuar kufinjët e limituar të financimit. Projekt-buxheti përveç burimeve të financimit apo burimeve të fondeve për hartimin e tij, përmban edhe projeksionet e shpenzimeve dhe prioritetet e qeverisë lokale të shpërndara në pesë kategori ekonomike të shpenzimeve.

MFPT ka hartuar Qarkoret buxhetore, bazuar në të dhënat e përcaktuara nga Komisioni i Granteve, i cili ka mandatin e përcaktimit të vlerës së granteve duke zbatuar kriteret e përcaktuara si numri i popullsisë, numri i nxënësve, numrin e pakicave kombëtare etj. Nga këto përcaktime të Komisionit të Granteve ka rezultuar se buxheti i organizatës sonë buxhetore për **vitin 2025** do të ketë shumën prej **30,240,514.00 €**.

Planifikimi i të hyrave vetanake komunale për vitet 2025 – 2027

Tabela 2

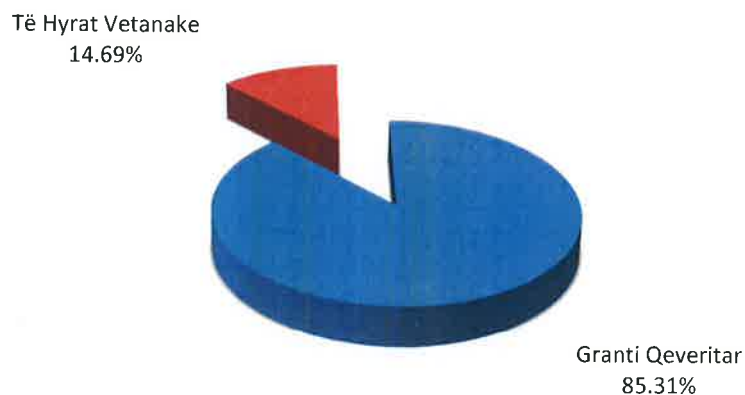
PLANIFIKIMI I TË HYRAVE VETANAKE KOMUNALE 2025-2027

Përshkrimi i Të Hyrave	Parashikimi 2025	Parashikimi 2026	Parashikimi 2027
Certifikatat e lindjes	7,000.00	7,000.00	7,000.00
Certifikatat e kurorëzimit	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Certifikatat e vdekjes	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Certifikata tjera	70,000.00	80,000.00	90,000.00
Verifikimi i dokumenteve të ndryshme	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Administrata dhe Personeli	95,000.00	105,000.00	115,000.00
Taksat për ushtrim të veprimtarisë	40,000.00	50,000.00	60,000.00
Integritet Evropiane	40,000.00	50,000.00	60,000.00
Gjobat mandatare nga Inspeksioni	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Pranimi teknik i lokalit	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Inspektimet veterinarë brenda vendit	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Inspeksioni	13,000.00	13,000.00	13,000.00
Tatimi në Pronë dhe Tokë	925,867.00	1,016,041.00	1,089,704.00
Tatimi në Tokë	187,015.00	218,731.00	264,665.00
Taksa e regjistrimit të automjeteve	160,000.00	160,000.00	160,000.00
Verifikimi i dokumenteve të ndryshme	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Qiraja nga Objektet Publike	5,000.00	5,000.00	5,000.00
Buxhet dhe Financa	1,278,882.00	1,400,772.00	1,520,369.00
Qiraja nga objekti - Thertorja	7,070.00	7,070.00	7,070.00
Destinimi i tokës	-	-	-
Bujqësia	7,070.00	7,070.00	7,070.00
Leje Mjedisore Komunale	42,000.00	42,000.00	42,000.00
Taksat nga mbeturinat	37,000.00	37,000.00	37,000.00
Pylltaria dhe Inspeksioni	79,000.00	89,000.00	99,000.00
Parkingu publik	25,000.00	25,000.00	25,000.00
Taksa tjera adm. - Meremetimi i varrezave	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Zhvillimi Ekonomik	27,000.00	27,000.00	27,000.00
Regjistrimi i trashëgimisë	130,000.00	130,000.00	130,000.00
Verifikimi i dokumenteve të ndryshme	15,000.00	15,000.00	15,000.00
Shfrytëzimi hapsirës publike (Tokë)	150,000.00	150,000.00	150,000.00
Tax për fletposedues dhe kopje planiapsirës publike	40,000.00	40,000.00	40,000.00
Gjeodezi dhe Kadastër	335,000.00	335,000.00	335,000.00
Lejet e ndertimit	1,356,643.00	1,410,773.00	1,471,160.00
Destinimi i tokës	50,000.00	60,000.00	70,000.00
Verifikimi i dokumenteve të ndryshme	-	-	-
Legalizimi i objekteve	40,000.00	40,000.00	40,000.00
Taksa për fletëkërkesa	-	-	-
Reklammat	30,000.00	40,000.00	50,000.00
Shfrytëzimi hapsirës publike	40,000.00	50,000.00	60,000.00
Shitja e pasurisë	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Qiraja nga objektet publike	11,000.00	12,000.00	13,000.00
Urbanizmi	1,531,643.00	1,616,773.00	1,708,160.00

Marrja e pëlqimeve për armmbajtje	1,500.00	1,500.00	1,500.00
Vertetim per lirim nga shtetesia	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Leje per trashegimi	100.00	100.00	100.00
Vertetim qe merr ndihma sociale	200.00	200.00	200.00
Vertetim mbi ushtrimin e te drejtes prinderore	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Mirëqenia Sociale	3,800.00	3,800.00	3,800.00
Qiraja nga objektet publike - sportive	-	-	-
Participimi i bibliotekës	100.00	100.00	100.00
Participimi nga Teatri	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Kulturë, Rinë dhe Sport	2,100.00	2,100.00	2,100.00
GJITHËSEJ ADMINISTRATA KOMUNALE	3,412,495.00	3,649,515.00	3,890,499.00
Participimi i Shëndetësisë	40,000.00	50,000.00	60,000.00
GJITHSEJ SHËNDETËSIA	40,000.00	50,000.00	60,000.00
Participimi i Çerdhës së Fëmijëve	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Participimi i SH.M.T. Arkitekt Sinani	35,000.00	35,000.00	35,000.00
Participimi i SH.M.E. Hasan Prishtina	25,000.00	25,000.00	25,000.00
Participimi i SH.M.M. Xheladin Deda	3,000.00	3,000.00	3,000.00
GJITHSEJ ARSIMI	163,000.00	163,000.00	163,000.00
T O T A L I	3,615,495.00	3,862,515.00	4,113,499.00

PJESËMARRJA E GRANTIT QEVERITAR DHE E TË HYRAVE VETANAKE NË BUXHETIN E VITIT 2025

Grafikoni 1



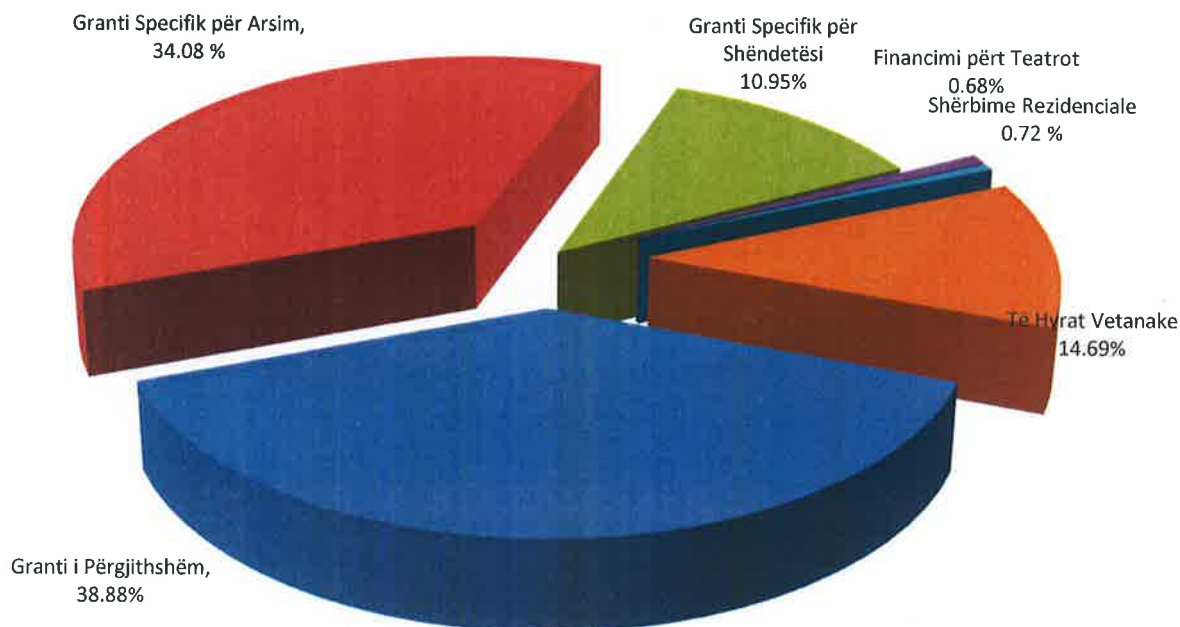
Buxheti për vitin 2025 – 2027 sipas Qarkorës Buxhetore 2025 / 01

Tabela 3

Viti	Granti i Përgjithshëm	Granti specifik për Arsim	Granti specifik për Shëndetësi	Financimi për Teatro	Shërbime Rezidenciale	Gjithsej Granti	TË HYRAT VETANAKE	TOTALI
2025	11,732,364.00	10,864,386.00	3,640,154.00	235,615.00	152,500.00	26,625,019.00	3,615,495.00	30,240,514.00
2026	12,416,514.00	11,190,317.00	3,813,425.00	248,574.00	215,000.00	27,883,830.00	3,862,515.00	31,746,345.00
2027	13,113,140.00	11,526,027.00	3,994,944.00	262,246.00	215,000.00	29,111,357.00	4,113,499.00	33,224,856.00

Pjesëmarrja e Granteve në buxhetin e vitit 2025

Grafikoni 3



Përcaktimi i prioriteteve

Është e qartë se njëri ndër segmentet më të rëndësishëm në procesin e hartimit të buxhetit është përcaktimi i prioriteteve sidomos në pjesën e investimeve kapitale.

Bazë e përcaktimit të prioriteteve janë kërkesat e qytetarëve të komunës sonë, për të ngritur mirëqenien e tyre. Prioritet kryesor është Arsimi, Shëndetësia dhe Infrastruktura duke mos lënë anash edhe ngritjen e performancës së shërbimeve ndaj qytetarëve.

Identifikimi i kërkesave

Sipas Orarit për mbajtjen e Dëgjimeve Buxhetore me qytetarë për planifikimin e buxhetit 2025–2027, në kuadër të procesit të hartimit të buxhetit kemi organizuar nëntë (9) dëgjime buxhetore me qytetarët, me të cilët është komunikuar për identifikimin e nevojave si dhe kërkesave të tyre, gjithashtu përveç këtyre dëgjimeve buxhetore ka pasur edhe takime të rregullta me qytetarë si dhe në përfundim të procesit të hartimit të buxhetit u organizuan takime dhe dëgjime buxhetore edhe me ZKA, Drejtorët e Drejtorive për finalizimin e Draft-Buxhetit 2025-2027 dhe të listës së Projekteve kapitale.

MASHT ka rekomanduar Komunitetet e Republikës së Kosovës se në rast të pensionimit të stafit mësimdhënës të mos shpallen konkurse për rekrutim të stafit të ri, por të sistemojnë mësimdhënësit të cilët nuk kanë normë të plotë.

Gjatë këtij procesi të planifikimit të buxhetit për vitin 2025 dhe vlerësimet 2026-2027 duke vepruar sipas Ligjit për Barazi Gjinore Nr.05/L-20, Organizata Buxhetore është përgjegjëse për përfshirjen e buxhetimit të përgjegjshëm gjinor, me qëllim të garancës për Barazi Gjinore.

Planifikimi i Buxhetit sipas Programeve Buxhetore për vitet 2025 - 2027

Nenprogrami	Pershkrimi	Stafi	Pagat dhe Meditjet	Mallrat dhe Sherbimet	Shpenzimet komunale	Subvencionet dhe Transferet	Shpenzimet Kapitale	TOTALI 2025		Total 2026		Total 2027	
								k		k		k	
c	d	e	f	g	h	i	j	k		k		k	
Mitrovicë	Total Shpenzimet	1999	16,121,015.00	4,820,000.00	600,000.00	1,209,150.00	7,490,347.00	30,240,512.00		31,746,345.00		33,224,856.00	
	Granti i Pergjithshem		16,048,015.00	3,751,664.00	600,000.00	24,991.00	6,200,347.00	26,625,017.00		27,883,830.00		29,111,357.00	
	Të Hyrat Vetanake		73,000.00	1,068,336.00	-	1,184,159.00	1,290,000.00	3,615,495.00		3,862,515.00		4,113,499.00	
	Te Hyrat e Bartura 22		-	-	-	-	-	-		-		-	
	Financimi nga Huamarrja		-	-	-	-	-	-		-		-	
Zyra e Kryetarit	Total Shpenzimet	24	211,300.00	30,000.00	-	-	-	241,300.00		281,300.00		311,300.00	
	Granti i Pergjithshem		211,300.00	30,000.00	-	-	-	241,300.00		281,300.00		311,300.00	
	Të Hyrat Vetanake		-	-	-	-	-	-		-		-	
	Te Hyrat e Bartura 22		-	-	-	-	-	-		-		-	
	Financimi nga Huamarrja		-	-	-	-	-	-		-		-	
Njësia e Auditimit të Brendshëm	Total Shpenzimet	3	44,080.00	18,000.00	-	-	-	62,080.00		87,080.00		112,080.00	
	Granti i Pergjithshem		44,080.00	18,000.00	-	-	-	62,080.00		87,080.00		112,080.00	
	Të Hyrat Vetanake		-	-	-	-	-	-		-		-	
	Te Hyrat e Bartura 22		-	-	-	-	-	-		-		-	
	Financimi nga Huamarrja		-	-	-	-	-	-		-		-	

Inspekcioni	27	Total Shpenzimet	150,800.00	90,000.00	-	-	240,800.00	264,000.00	274,000.00
		Granti i Pergjithshem	150,800.00	90,000.00	-	-	240,800.00	214,000.00	224,000.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	50,000.00	50,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Buxhet dhe Financa	30	Total Shpenzimet	233,366.00	405,000.00	-	-	638,366.00	746,139.00	715,592.00
		Granti i Pergjithshem	233,366.00	30,000.00	-	-	263,366.00	726,139.00	395,592.00
		Të Hyrat Vetanake	-	375,000.00	-	-	375,000.00	20,000.00	320,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Zjarrefikësit dhe inspektimet	42	Total Shpenzimet	291,433.00	80,000.00	8,000.00	20,000.00	399,433.00	468,433.00	748,933.00
		Granti i Pergjithshem	291,433.00	80,000.00	8,000.00	20,000.00	399,433.00	468,433.00	748,933.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	-	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Menaxhimi i katastrofave natyrore	5	Total Shpenzimet	39,100.00	346,798.00	-	-	385,898.00	394,100.00	374,681.00
		Granti i Pergjithshem	39,100.00	224,477.00	-	-	263,577.00	94,100.00	224,681.00
		Të Hyrat Vetanake	-	122,321.00	-	-	122,321.00	300,000.00	150,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-

Zyra Lokale për Komunitete dhe Kthim	7	Total Shpenzimet	53,000.00	15,000.00	-	15,000.00	-	83,000.00	97,100.00	107,700.00
		Granti i Pergjithshem	53,000.00	15,000.00	-	-	-	68,000.00	82,100.00	92,700.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Bujqësia	8	Total Shpenzimet	71,900.00	20,000.00	-	150,000.00	-	241,900.00	325,534.00	368,063.00
		Granti i Pergjithshem	71,900.00	20,000.00	-	-	-	91,900.00	123,900.00	143,894.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	150,000.00	201,634.00	224,169.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Pylltaria dhe inspeksioni	18	Total Shpenzimet	58,000.00	20,000.00	-	20,000.00	-	98,000.00	103,000.00	118,000.00
		Granti i Pergjithshem	58,000.00	20,000.00	-	-	-	78,000.00	103,000.00	118,000.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Zhvillimi Ekonomik	13	Total Shpenzimet	104,500.00	1,000,000.00	151,000.00	-	4,039,000.00	5,294,500.00	6,621,003.00	5,956,016.00
		Granti i Pergjithshem	104,500.00	908,000.00	151,000.00	-	3,099,000.00	4,262,500.00	4,771,707.00	3,951,702.00
		Të Hyrat Vetanake	-	92,000.00	-	-	940,000.00	1,032,000.00	1,849,296.00	2,004,314.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-

Gjeodezi dhe Kadastër	19	Total Shpenzimet	131,200.00	15,000.00	-	-	146,200.00	166,200.00	183,700.00
		Granti i Pergjithshem	131,200.00	15,000.00	-	-	146,200.00	166,200.00	183,700.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	-	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Planifikimi Hapsinor dhe Rregullativ	15	Total Shpenzimet	122,800.00	100,000.00	-	-	222,800.00	231,911.00	295,800.00
		Granti i Pergjithshem	122,800.00	100,000.00	-	-	222,800.00	206,309.00	295,800.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	25,602.00	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Administrata e Shëndetësisë	5	Total Shpenzimet	48,800.00	100,000.00	-	80,000.00	847,550.00	963,800.00	638,800.00
		Granti i Pergjithshem	48,800.00	100,000.00	-	-	767,550.00	833,800.00	508,800.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	80,000.00	80,000.00	130,000.00	130,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-
Shërbimet e shëndetësisë primare	297	Total Shpenzimet	2,775,622.00	808,132.00	86,400.00	-	3,670,154.00	3,873,425.00	4,054,944.00
		Granti i Pergjithshem	2,745,622.00	808,132.00	86,400.00	-	3,640,154.00	3,813,425.00	3,994,944.00
		Të Hyrat Vetanake	30,000.00	-	-	-	30,000.00	60,000.00	60,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-

Shërbimet sociale	28	Total Shpenzimet	187,900.00	30,000.00	5,000.00	400,000.00	-	622,900.00	656,724.00	722,900.00
		Granti i Përgjithshëm	187,900.00	30,000.00	5,000.00	-	-	222,900.00	272,900.00	372,900.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	383,824.00	350,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Shërbimet rezidenciale	10	Total Shpenzimet	52,500.00	45,000.00	5,000.00	-	280,000.00	382,500.00	332,500.00	332,500.00
		Granti i Përgjithshëm	52,500.00	45,000.00	5,000.00	-	280,000.00	382,500.00	332,500.00	332,500.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	-	-	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturë, Rini dhe Sport	54	Total Shpenzimet	331,300.00	100,000.00	80,000.00	174,159.00	290,000.00	975,459.00	1,039,605.00	2,464,933.00
		Granti i Përgjithshëm	331,300.00	100,000.00	80,000.00	-	290,000.00	801,300.00	839,605.00	2,264,933.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	174,159.00	-	174,159.00	200,000.00	200,000.00
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-
Teatri i Qytetit	22	Total Shpenzimet	210,624.00	-	-	24,991.00	-	235,615.00	248,574.00	262,246.00
		Granti i Përgjithshëm	210,624.00	-	-	-	-	235,615.00	248,574.00	262,246.00
		Të Hyrat Vetanake	-	-	-	-	-	-	-	-
		Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
		Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-

Administrata e Arsimit	Total Shpenzimet	13	91,462.00	300,000.00	163,000.00	50,000.00	2,022,000.00	2,626,462.00	1,632,113.00	1,340,199.00
	Granti i Pergjithshem		91,462.00	100,000.00	163,000.00	-	1,672,000.00	2,026,462.00	1,632,113.00	1,340,199.00
	Të Hyrat Vetanake		-	200,000.00	-	50,000.00	350,000.00	600,000.00	-	-
	Te Hyrat e Bartura 22									
	Financimi nga Huamarrja									
Arsimi parashkollor - Çerdhja	Total Shpenzimet	82	440,000.00	100,000.00	-	-	-	540,000.00	871,817.00	947,527.00
	Granti i Pergjithshem		440,000.00	-	-	-	-	440,000.00	771,817.00	847,527.00
	Të Hyrat Vetanake		-	100,000.00	-	-	-	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	Te Hyrat e Bartura 22									
	Financimi nga Huamarrja									
Arsimi Fillor	Total Shpenzimet	892	7,150,000.00	405,288.00	-	-	-	7,555,288.00	7,550,000.00	7,700,000.00
	Granti i Pergjithshem		7,150,000.00	405,288.00	-	-	-	7,555,288.00	7,550,000.00	7,700,000.00
	Të Hyrat Vetanake		-	-	-	-	-	-	-	-
	Te Hyrat e Bartura 22									
	Financimi nga Huamarrja									
Arsimi i mesëm	Total Shpenzimet	311	2,611,500.00	220,000.00	-	-	100,597.00	2,932,097.00	2,931,500.00	3,041,500.00
	Granti i Pergjithshem		2,568,500.00	200,000.00	-	-	100,597.00	2,869,097.00	2,868,500.00	2,978,500.00
	Të Hyrat Vetanake		43,000.00	20,000.00	-	-	-	63,000.00	63,000.00	63,000.00
	Te Hyrat e Bartura 22									
	Financimi nga Huamarrja									

Qarkorja	16,121,015.00	4,820,000.00	600,000.00	1,209,150.00	7,490,347.00	30,240,512.00	31,746,345.00	33,224,856.00
Total Shpenzimet	16,121,015.00	4,820,000.00	600,000.00	1,209,150.00	7,490,347.00	30,240,512.00	31,746,345.00	33,224,856.00
Grantet Qeveritare	16,048,015.00	3,751,664.00	600,000.00	24,991.00	6,200,347.00	26,625,017.00	27,883,830.00	29,111,357.00
Te Hyrat Vetanake	73,000.00	1,068,336.00	-	1,184,159.00	1,290,000.00	3,615,495.00	3,862,515.00	4,113,499.00
Te Hyrat e Bartura 22	-	-	-	-	-	-	-	-
Financimi nga Huamarrja	-	-	-	-	-	-	-	-

Shenim:

Zyrtarët autorizues për futjen e të dhënave në systemin BDMS mbajnë të drejtën për plotësim-ndryshim sa i përket kategorisë ekonomike Paga dhe Shtesa sipas kërkesave të sistemit BDMS dhe udhëzimeve që do të marrin nga analistët e buxhetit në kuadër të MFPT-së

Planifikimi i investimeve kapitale për vitet 2025 – 2027

Programi/Emërtimi i projektit	2025			2026			2027		
	Kostoja totale 2025	Granti qeveritar	Të hyrat vetanake	Kostoja totale 2026	Granti qeveritar	Të hyrat vetanake	Kostoja totale 2027	Granti qeveritar	Të hyrat vetanake
d	e	f	g	i	j	k	i	j	k
SHPENZIMET KAPITALE TOTALE	7,490,347.00	6,200,347.00	1,290,000.00	7,925,666.00	6,523,120.00	1,402,546.00	8,271,524.00	6,894,530.00	1,376,994.00
Administrata dhe Personeli	50,000.00	50,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	191,524.00	191,524.00	-
RREGULLIMI I OBJKTIT TË KOMUNËS	50,000.00	50,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	191,524.00	191,524.00	-
Integrimet Europiane	70,000.00	70,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-
HAPJA DHE MARKIMI DHE SHENJEZIMI I SHTIGJEVERE TURISTIKE NE ZONEN E SHLAES DHE BREZIT TE LUMIT IBER	20,000.00	20,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-
Ndërtimi i shadervanit në Liqenin Artificial në Mitrovicë	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Sherbimet e Zjarrfikësve	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-
Kamion sulmues	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-
Xhipë dhe kombi-bus - automjet tereni për zjarre fushore-malore	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-

Zhvillimi ekonomik	4,039,000.00	3,099,000.00	940,000.00	5,350,666.00	3,948,120.00	1,402,546.00	4,630,000.00	3,253,006.00	1,376,994.00
Planifikimi i zhvillimit ekonomik	4,039,000.00	3,099,000.00	940,000.00	5,350,666.00	3,948,120.00	1,402,546.00	4,630,000.00	3,253,006.00	1,376,994.00
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Kqiq	83,000.00	83,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugës Lah Nimani dhe Evlia Qelebia	38,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugës Ali Zeneli	350,000.00	350,000.00	-	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-
Asfaltimi i rrugës Agim Ramadani dhe Bislam Bajgora	150,000.00	150,000.00	-	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Gushafc dhe Vinarçë	200,000.00	200,000.00	-	90,000.00	90,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Broboniq	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Blerja e semaforeve, paisjeve seinjalizuese dhe ndriqese ne Shipol, Zhabar, ilirid, Qender, 2Korrik dhe Bair	186,000.00	186,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	-	-	-
Asfaltimi dhe rregullimi i rrugëve ne Villahi, Melenice, Bajgore, Stan Terg, 2 Korriku, Shupkocf, Vinarç, ilirid dhe Qender	197,000.00	137,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në lagjen ilirida	400,000.00	200,000.00	200,000.00	150,000.00	150,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në lagjen Bair	450,000.00	200,000.00	250,000.00	-	-	-	50,000.00	50,000.00	-
Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit dhe pushtave në Shalë të Bajgorës, Koshtovë, Broboniq, Zhabar, ilirid, Shipol, Bair, Vinarç, Gushafc, Vaganice dhe ne zonen e qytetit	50,000.00	50,000.00	-	160,000.00	160,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Vaganicë	100,000.00	100,000.00	-	110,000.00	40,000.00	70,000.00	20,000.00	20,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Zhabar	100,000.00	-	100,000.00	300,000.00	200,000.00	100,000.00	20,000.00	20,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në lagjen Shipol	80,000.00	80,000.00	-	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Bajgore	50,000.00	-	50,000.00	350,000.00	250,000.00	100,000.00	100,000.00	-	100,000.00
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Koshtove	95,000.00	95,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-

Ndërtimi i rrugëve në fshatin Vllahi	70,000.00	70,000.00	-	160,000.00	160,000.00	-	-	-	-
Rregullimi i shtratis të lumit Sitnica	100,000.00	100,000.00	-	130,000.00	30,000.00	100,000.00	820,000.00	593,006.00	226,994.00
Ndërtimi i rrugëve në lagjen Ura e Gjakut	50,000.00	50,000.00	-	180,000.00	180,000.00	-	-	-	-
Zgjerimi i rrjetit të ndriqimit publik në Shalë të Bajgore, Koshovë, Broboniq, Zhabar, Ilirid, Shipol, Qender, Bair, Ilirid, Suhodoll	100,000.00	100,000.00	-	190,000.00	90,000.00	100,000.00	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Lushte	50,000.00	50,000.00	-	60,000.00	60,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Stan Terg	50,000.00	50,000.00	-	160,000.00	160,000.00	-	-	-	-
Asfaltimi, riparimi dhe rregullimi i rrugëve në qytet dhe fshatra	100,000.00	50,000.00	50,000.00	210,000.00	200,000.00	10,000.00	100,000.00	100,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve dhe trotuareve në qytet dhe fshatra	100,000.00	50,000.00	50,000.00	250,000.00	150,000.00	100,000.00	150,000.00	150,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Tunel i Pare	80,000.00	80,000.00	-	60,000.00	60,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Zasell	80,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Shupkofo	80,000.00	80,000.00	-	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-
Ndërtimi i rrugëve, riparimi i kenderit për lojëra dhe rekreacion pranë Parqeve dhe Lumenjëve	30,000.00	30,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	300,000.00	100,000.00	200,000.00
Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësve, stacionit të pompimit, furnizim me material për ujësjellës, rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësve	50,000.00	50,000.00	-	200,000.00	100,000.00	100,000.00	300,000.00	300,000.00	-
Rregullimi i shtratis të lumit Trepça	-	-	-	50,000.00	50,000.00	-	300,000.00	200,000.00	100,000.00
Ndërtimi i rrugëve në Terstene	30,000.00	30,000.00	-	150,000.00	50,000.00	100,000.00	300,000.00	-	300,000.00
Ndërtimi i rrugës Cen Stan Tergu	80,000.00	30,000.00	50,000.00	200,000.00	100,000.00	100,000.00	350,000.00	350,000.00	-
Ndërtimi i rrugës Vllahi-Zhazh	50,000.00	50,000.00	-	200,000.00	100,000.00	100,000.00	200,000.00	100,000.00	100,000.00
Ndërtimi i rrugëve në Rashan	50,000.00	50,000.00	-	200,666.00	100,666.00	100,000.00	400,000.00	200,000.00	200,000.00

Ndërtimi i rrugëve në fshatin Koprive	80,000.00	30,000.00	50,000.00	200,000.00	200,000.00	-	350,000.00	200,000.00	150,000.00
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Kollovert	80,000.00	30,000.00	50,000.00	200,000.00	200,000.00	-	300,000.00	300,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në fshatin Kutillovc	30,000.00		30,000.00	200,000.00	100,000.00	100,000.00	200,000.00	200,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në Frasher	30,000.00	30,000.00		100,000.00	-	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-
Rregullimi i shtratit të lumit Ibër	50,000.00	50,000.00	-	300,000.00	177,454.00	122,546.00	100,000.00	100,000.00	-
Ndërtimi i rrugëve në Vernice dhe Pirq	30,000.00	30,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	120,000.00	120,000.00	-
FONDET E EFIQENCES SE ENERGJIS	30,000.00	30,000.00					-	-	
Shëndetësia	618,750.00	618,750.00	-	665,000.00	665,000.00	-	350,000.00	350,000.00	-
Administrata	618,750.00	618,750.00	-	665,000.00	665,000.00	-	350,000.00	350,000.00	-
Pajisje Mjekësore për QKMF-ne e re (Pajisje Laboratorike, Stomatologjike, Pajisje Radiologjike dhe pajisje të Mjekësisë Familjare)	180,000.00	180,000.00		600,000.00	600,000.00		300,000.00	300,000.00	-
Rregullimi i oborrit të QKMF-se Dr. Nexhat Cuni	100,000.00	100,000.00		50,000.00	50,000.00		30,000.00	30,000.00	
Ndërtimi i QKMF-se - "Dr. Nexhat Çuni"	326,100.00	326,100.00		-			-		
Rregullimi i AMF-se Fidanishte	12,650.00	12,650.00		15,000.00	15,000.00	-	20,000.00	20,000.00	-
Sherbimet Sociale	280,000.00	280,000.00	-	280,000.00	280,000.00	-	280,000.00	280,000.00	-
Sherbimet Rezidenciale	280,000.00	280,000.00	-	280,000.00	280,000.00	-	280,000.00	280,000.00	-
Ndërtimi i shtëpise për mbrojtjen e femijeve	50,000.00	50,000.00		50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-
Ndërtimi i shtëpisë së komunitetit për persona të moshuar	230,000.00	230,000.00		230,000.00	230,000.00	-	230,000.00	230,000.00	-

Kultura, rinia dhe sportet	290,000.00	290,000.00	-	250,000.00	250,000.00	-	1,620,000.00	1,620,000.00	-
Shërbimet kulturore	290,000.00	290,000.00	-	250,000.00	250,000.00	-	1,620,000.00	1,620,000.00	-
Rregullimi i objektit të Muzeut	70,000.00	70,000.00		150,000.00	150,000.00		250,000.00	250,000.00	
Instalimi i kamerave në hapësirat e insitucioneve vartese të Dkrs	-	-		-	-		20,000.00	20,000.00	
Rregullimi i Bibliotekës së qytetit "Latif Berisha"	220,000.00	220,000.00		-	-		-	-	
Rregullimi i fushave sportive në lagje dhe fshatra	-	-		-	-		150,000.00	150,000.00	
Semafori në palestren sportive Minatori	-	-		-	-		50,000.00	50,000.00	
Ndërtimi i Teatrit të qytetit	-	-		100,000.00	100,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00	
Ndërtimi i amfiteatrit Veror	-	-		-	-		150,000.00	150,000.00	
Arsimi dhe shkenca	2,122,597.00	1,772,597.00	350,000.00	1,230,000.00	1,230,000.00	-	950,000.00	950,000.00	-
Administrata	2,022,000.00	1,672,000.00	350,000.00	1,130,000.00	1,130,000.00	-	850,000.00	850,000.00	-
Ndërtimi i Çerdhës për Fëmijë në Mitrovicë	300,000.00	300,000.00		280,000.00	280,000.00		-	-	
Ndërtimi i Çerdhës për Fëmijë në fshatin Kqiç i Madh	200,000.00	150,000.00	50,000.00	200,000.00	200,000.00		-	-	
Ndërtimi i Çerdhës për Fëmijë në lagjen Ura e Gjakut/Vaganicë	200,000.00	150,000.00	50,000.00	200,000.00	200,000.00		-	-	
Rregullimi i objektit Gjinnazit Frang Bardhi dhe SHMLE Hasan Prishtina	600,000.00	450,000.00	150,000.00	100,000.00	100,000.00		400,000.00	400,000.00	
Ndërtimi i Shkollës së Muzikës "Tefta Tashko" - Mitrovicë	350,000.00	250,000.00	100,000.00	200,000.00	200,000.00		450,000.00	450,000.00	
Rregullimi i objektit SHFMU "Migjeni"	209,000.00	209,000.00		80,000.00	80,000.00		-	-	

Ndërtimi i infrastrukturës në oborr në shkollat fillore dhe te mesme : Abdullah Shabani, Bedri Gjinaj, Jashar Begu, Jusuf Rexha, Eqrem Çabej, Shemsi Ahmeti, Mehë Uka, Bislim Imeri, Sefedin Smakolli, Sylejman Vokshi, Trepça, Xhevat Jusufi, Andon Z Çajupi, Aziz Sylejmani, Harun Beka, Bislim Hajdari, Bislim Halimi, Elena Gjika, Fazli Grejçevci, Shaban Idrizi, Ismail Qemajl, Musa Hoti, Migjeni, Elmaz Peci, Nonda Bulka, Avni Shabani, Skenderbeu, Arkitekt Sinani, Hasan Prishtina, Xheladin Deda, Frang Bardhi									
	157,000.00	157,000.00					70,000.00		
Ndërtimi i Çerdhes ne Shipol	6,000.00	6,000.00							
Arsimi fillor, i mesem i ulet	100,597.00	100,597.00	-				100,000.00	100,000.00	-
Kabinete për Shkolla: Arkitekt Sinani, Hasan Prishtina, Xheladin Deda, Frang Bardhi	100,597.00	100,597.00					100,000.00	100,000.00	

Tabela 5

Planifikimi analitikë i Buxhetit sipas programeve buxhetore për vitet 2025-2027

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ZYRA E KRYETARIT

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	211,300.00	251,300.00	281,300.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	190,000.00	230,000.00	260,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	8,000.00	8,000.00	8,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	8,300.00	8,300.00	8,300.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	30,000.00	30,000.00	30,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	3,000.00	3,000.00	3,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
21	13142	AKOMODIMI - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
31	13440	SHËR.E NDRYSH. INTELEKTUALE DHE KËSHILLDHËNËSE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	16,000.00	16,000.00	16,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	1,000.00	1,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,500.00	1,500.00	1,500.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	500.00	500.00	500.00
54	13660	AKOMODIMI	1,000.00	1,000.00	1,000.00
87	14040	MIREMBAJTJA E TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFAQESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			241,300.00	281,300.00	311,300.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

AUDITORËT E BRENDSHËM

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	44,080.00	69,080.00	94,080.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	25,000.00	50,000.00	75,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	1,600.00	1,600.00	1,600.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	2,000.00	2,000.00	2,000.00
6	11611	SHTESA TRANZITORE	12,480.00	12,480.00	12,480.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	18,000.00	18,000.00	18,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	10,000.00	10,000.00	10,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	1,000.00	1,000.00	1,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	1,000.00	1,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,000.00	1,000.00	1,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			62,080.00	87,080.00	112,080.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ADMINISTRATA

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	394,128.00	474,128.00	574,128.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	300,000.00	380,000.00	480,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	20,000.00	20,000.00	20,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	16,500.00	16,500.00	16,500.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	15,000.00	15,000.00	15,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	40,000.00	40,000.00	40,000.00
6	11611	SHTESA TRANZITORE	2,628.00	2,628.00	2,628.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	503,282.00	329,000.00	270,159.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
24	13310	SHPENZIMET PER INTERNET	-	1,000.00	1,000.00
25	13320	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE	12,000.00	12,000.00	12,000.00
26	13330	SHPENZIMET POSTARE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
29	13420	SHËRBIMET E PËRFAQËSIMIT DHE AVOKATURËS	27,000.00	-	-
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	251,667.00	45,000.00	36,000.00
35	13475	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE	100,000.00	170,000.00	100,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	3,600.00	3,500.00	7,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	8,000.00	8,000.00	12,000.00
47	13611	FURNIZIM ME DOKUMENTA BLANKO	12,000.00	12,000.00	16,000.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	13,015.00	12,000.00	12,000.00
60	13720	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	20,000.00	21,500.00	20,000.00
65	13770	DERIVATE PER GJENERATOR	-	2,000.00	2,000.00
66	13780	KARBURANT PER VETURA	25,000.00	15,000.00	25,000.00
73	13950	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	6,000.00	3,500.00	3,500.00
74	13951	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	6,000.00	5,500.00	5,500.00
78	14010	MIRËMBAJTJA RIPARIMI I AUTOMJETEVE	15,000.00	14,000.00	14,159.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFAQESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	101,600.00	105,000.00	107,958.00
103	13210	RRYMA	71,600.00	75,000.00	75,000.00
104	13220	UJI	15,000.00	15,000.00	17,958.00
105	13230	MBETURINAT	8,000.00	8,000.00	8,000.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	7,000.00	7,000.00	7,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	155,000.00	150,000.00	150,000.00
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	155,000.00	150,000.00	150,000.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	50,000.00	100,000.00	191,524.00
122	31120	NDËRTHESAT ADMINISTRATIVE AFARISTE	50,000.00	100,000.00	191,524.00

TOTALI	1,204,010.00	1,158,128.00	1,293,769.00
---------------	---------------------	---------------------	---------------------

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

Çështjet Gjimore

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	20,000.00	29,000.00	38,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	15,800.00	24,800.00	33,800.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	1,500.00	1,500.00	1,500.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	700.00	700.00	700.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	6,500.00	6,500.00	6,500.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	500.00	500.00	500.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	500.00	500.00	500.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	500.00	500.00	500.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	1,300.00	1,300.00	1,300.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	600.00	600.00	600.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	600.00	600.00	600.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	500.00	500.00	500.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	20,000.00	20,000.00	20,000.00
111	21200	SUBVENCIONE PËR ENTIT.JOPUBLIKE	20,000.00	20,000.00	20,000.00
TOTALI			46,500.00	55,500.00	64,500.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

INTEGRIMET EVROPIANE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	60,000.00	90,000.00	120,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	51,000.00	81,000.00	111,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	2,000.00	2,000.00	2,000.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	50,000.00	80,000.00	50,457.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
21	13142	AKOMODIMI - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	27,000.00	57,000.00	27,457.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	8,000.00	8,000.00	8,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	5,000.00	5,000.00	5,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	2,000.00	2,000.00	2,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
54	13660	AKOMODIMI	2,000.00	2,000.00	2,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOAESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	120,000.00	144,159.00	257,016.00
111	21200	SUBVENCIONE PËR ENTIT.JOPUBLIKE	120,000.00	144,159.00	257,016.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	70,000.00	50,000.00	50,000.00
158	32110	RREGULLIMI I LUMENJEVE	70,000.00	50,000.00	50,000.00
TOTALI			300,000.00	364,159.00	477,473.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

INSPEKSIONI

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	150,800.00	175,000.00	205,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	129,000.00	153,200.00	183,200.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	6,800.00	6,800.00	6,800.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	90,000.00	89,000.00	69,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,500.00	1,500.00	1,500.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
22	13143	SHPEN.TJERA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	500.00	500.00	500.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	59,200.00	70,000.00	55,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	4,000.00	4,000.00	-
38	13502	TELEFONA (ME PAK SE 1000 Euro)	3,000.00	3,000.00	-
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	3,000.00	3,000.00	3,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	1,000.00	1,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	3,000.00	3,000.00	3,000.00
52	13650	FURNIZIM ME VESHMBATHJE	11,600.00	-	2,000.00
57	13681	BLLOMBAT	200.00	-	-
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOQESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			240,800.00	264,000.00	274,000.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

KUVENDI KOMUNAL

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	235,700.00	270,700.00	305,700.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	215,000.00	250,000.00	285,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	13,700.00	13,700.00	13,700.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	12,000.00	12,000.00	12,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	800.00	800.00	800.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
22	13143	SHPEN.TJERA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	5,200.00	5,200.00	5,200.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	500.00	500.00	500.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	800.00	800.00	800.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,700.00	1,700.00	1,700.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BREND A VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			247,700.00	282,700.00	317,700.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

BUXHET DHE FINANCA

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	233,366.00	293,201.00	363,201.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	190,165.00	250,000.00	320,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	10,400.00	10,400.00	10,400.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	22,801.00	22,801.00	22,801.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	405,000.00	452,938.00	352,391.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,500.00	2,500.00	1,500.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,500.00	2,500.00	1,500.00
26	13330	SHPENZIMET POSTARE	17,000.00	17,000.00	17,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	9,500.00	9,500.00	7,500.00
31	13440	SHËR.E NDRYSH. INTELEKTUALE DHE KËSHILLDHËNËSE	3,000.00	3,000.00	3,000.00
32	13450	SHERBIME SHËR.PJE-JO MARKETING	3,000.00	3,000.00	-
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	352,000.00	319,391.00	309,391.00
37	13501	MOBIJE (ME PAK SE 1000 Euro)	3,000.00	3,000.00	500.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	2,000.00	2,000.00	1,500.00
40	13504	HARDËARE PËR TEKNOLOGJI INFORMATIVE < 1000	3,000.00	3,000.00	3,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	1,000.00	1,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	2,500.00	2,500.00	2,500.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	3,000.00	3,000.00	3,000.00
89	14060	MIRËMBAJTJA RUTINORE	-	80,547.00	-
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			638,366.00	746,139.00	715,592.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

SHËRBIMET E ZJARRFIKËSVE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	291,433.00	391,433.00	481,433.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	210,000.00	310,000.00	400,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	11,000.00	11,000.00	11,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	12,700.00	12,700.00	12,700.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	20,000.00	20,000.00	20,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	37,733.00	37,733.00	37,733.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	80,000.00	70,000.00	50,500.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,750.00	1,750.00	1,750.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	25,000.00	25,000.00	15,500.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	400.00	400.00	400.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,650.00	1,650.00	1,650.00
59	13710	VAJ	500.00	500.00	500.00
64	13760	DRU	12,000.00	12,000.00	12,000.00
65	13770	DERIVATE PER GJENERATOR	400.00	400.00	400.00
66	13780	KARBURANT PER VETURA	7,500.00	7,500.00	7,500.00
73	13950	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	3,000.00	3,000.00	3,000.00
74	13951	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	2,000.00	2,000.00
78	14010	MIRËMBAJTJA RIPARIMI I AUTOMJETEVE	25,000.00	15,000.00	5,000.00
88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	800.00	800.00	800.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	8,000.00	7,000.00	17,000.00
103	13210	RRYMA	5,000.00	4,000.00	14,000.00
104	13220	UJI	1,800.00	1,800.00	1,800.00
105	13230	MBETURINAT	500.00	500.00	500.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	700.00	700.00	700.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	20,000.00	-	200,000.00
147	31701	KAMION	20,000.00	-	200,000.00
TOTALI			399,433.00	468,433.00	748,933.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	39,100.00	54,100.00	69,100.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	30,000.00	45,000.00	60,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	1,100.00	1,100.00	1,100.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	346,798.00	340,000.00	305,581.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,500.00	1,500.00	1,500.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	338,398.00	331,600.00	180,260.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	500.00	500.00	500.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,500.00	1,500.00	1,500.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	1,600.00	1,600.00	1,600.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	700.00	700.00	700.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,000.00	1,000.00	1,000.00
54	13660	AKOMODIMI	600.00	600.00	600.00
89	14060	MIRËMBAJTJA RUTINORE	-	-	116,921.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			385,898.00	394,100.00	374,681.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ZYRA LOKALE PËR KOMUNITETE DHE KTHIM

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	53,000.00	67,100.00	77,100.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	45,900.00	60,000.00	70,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	3,500.00	3,500.00	3,500.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	1,600.00	1,600.00	1,600.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	15,000.00	15,000.00	15,600.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	800.00	800.00	800.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
25	13320	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE	-	-	600.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	8,000.00	8,000.00	8,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,100.00	1,100.00	1,100.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	1,500.00	1,500.00	1,500.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	600.00	600.00	600.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	15,000.00	15,000.00	15,000.00
112	22200	TRANSFERET SOCIALE PËR INDIVIDË	15,000.00	15,000.00	15,000.00
TOTALI			83,000.00	97,100.00	107,700.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

BUJQËSI DHE ZHVILLIM RURAL

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	71,900.00	93,900.00	123,900.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	58,000.00	80,000.00	110,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	4,000.00	4,000.00	4,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	2,900.00	2,900.00	2,900.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	7,000.00	7,000.00	7,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	20,000.00	30,000.00	19,994.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,500.00	1,500.00	1,500.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	500.00	500.00	500.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	11,000.00	13,200.00	3,194.00
37	13501	MOBIJE (ME PAK SE 1000 Euro)	2,000.00	2,000.00	2,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	-	6,000.00	6,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	800.00	800.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,000.00	2,500.00	2,500.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	500.00	1,000.00	1,000.00
97	14230	SHPENZIMET PER INFORMIMI PUBLIK	1,500.00	1,500.00	1,500.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	150,000.00	201,634.00	224,169.00
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	50,000.00	1,634.00	24,169.00
115	23110	PAGESAT PER SEKTORINË E BLEGTORISE	30,000.00	100,000.00	100,000.00
116	23130	PAGESAT PER KULTURAT	70,000.00	100,000.00	100,000.00
TOTALI			241,900.00	325,534.00	368,063.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

PYLLTARI DHE INSPEKSION

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	58,000.00	78,000.00	98,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	50,000.00	70,000.00	90,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	2,000.00	2,000.00	2,000.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	20,000.00	25,000.00	20,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	10,000.00	15,000.00	10,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	2,000.00	2,000.00	2,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	1,500.00	1,500.00	1,500.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,500.00	1,500.00	1,500.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	2,000.00	2,000.00	2,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	20,000.00	-	-
110	21120	SUBVENCIONE PËR ENT.PUBL.KULT(TEATRI BIBLOT)	20,000.00	-	-
TOTALI			98,000.00	103,000.00	118,000.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ZHVILLIM EKONOMIK

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	104,500.00	124,500.00	154,500.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	80,000.00	100,000.00	130,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	6,000.00	6,000.00	6,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	3,500.00	3,500.00	3,500.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	15,000.00	15,000.00	15,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	1,000,000.00	977,837.00	1,005,124.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	357,000.00	113,087.00	229,020.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	2,000.00	2,000.00	2,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	1,500.00	1,500.00	1,200.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,500.00	1,500.00	1,500.00
86	14032	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGE.LOKALE	180,000.00	486,750.00	295,764.00
89	14060	MIRËMBAJTJA RUTINORE	455,000.00	370,000.00	472,640.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	151,000.00	168,000.00	166,392.00
103	13210	RRYMA	151,000.00	168,000.00	166,392.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	4,039,000.00	5,350,666.00	4,630,000.00
129	31210	NDËRTIMI I AUTO RRUGËVE	3,889,000.00	4,920,666.00	3,710,000.00
158	32110	RREGULLIMI I LUMENJEVE	150,000.00	430,000.00	920,000.00
TOTALI			5,294,500.00	6,621,003.00	5,956,016.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

GJEODEZI DHE KADASTËR

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	131,200.00	151,200.00	168,700.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	110,000.00	130,000.00	147,500.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	6,000.00	6,000.00	6,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	5,200.00	5,200.00	5,200.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	15,000.00	15,000.00	15,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	3,000.00	3,000.00	3,000.00
37	13501	MOBILE (ME PAK SE 1000 Euro)	2,000.00	2,000.00	2,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	3,000.00	3,000.00	3,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	2,000.00	2,000.00	2,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	2,000.00	2,000.00	2,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			146,200.00	166,200.00	183,700.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

PLANIFIKIMI HAPSINOR DHE RREGULLATIV

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	122,800.00	138,300.00	220,800.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	102,000.00	117,500.00	200,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	6,000.00	6,000.00	6,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	4,800.00	4,800.00	4,800.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	100,000.00	93,611.00	75,000.00
18	13133	SHPENZ.TJERA - UDH. ZYRTAR BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
32	13450	SHERBIME SHTYPJE-JO MARKETING	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	73,000.00	56,611.00	48,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	3,000.00	3,000.00	3,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	15,000.00	25,000.00	15,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	3,000.00	3,000.00	3,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTALI			222,800.00	231,911.00	295,800.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ADMINISTRATA E SHËNDETËSISË

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	48,800.00	68,800.00	88,800.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	40,000.00	60,000.00	80,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	1,800.00	1,800.00	1,800.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	100,000.00	100,000.00	70,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	600.00	600.00	600.00
25	13320	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE	600.00	600.00	600.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	79,800.00	79,200.00	49,200.00
40	13504	HARDËARE PËR TEKNOLOGJI INFORMATIVE < 1000	-	500.00	500.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	15,000.00	15,000.00	15,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	3,000.00	3,000.00	3,000.00
97	14230	SHPENZIMET PER INFORMIMI PUBLIK	-	100.00	100.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	80,000.00	130,000.00	130,000.00
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	80,000.00	130,000.00	130,000.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	618,750.00	665,000.00	350,000.00
124	31122	OBJEKTET SHËNDETËSORE	618,750.00	665,000.00	350,000.00
TOTALI			847,550.00	963,800.00	638,800.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

QENDRA KRYESORE E MJEKËSISË FAMILJARE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	2,775,622.00	2,875,049.00	2,875,049.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	2,370,000.00	2,469,427.00	2,469,427.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	150,000.00	150,000.00	150,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	128,000.00	128,000.00	128,000.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	30,000.00	30,000.00	30,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	87,422.00	87,422.00	87,422.00
6	11611	SHTESA TRANZITORE	10,200.00	10,200.00	10,200.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	808,132.00	899,376.00	1,080,895.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
24	13310	SHPENZIMET PER INTERNET	4,000.00	4,000.00	4,000.00
25	13320	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE	3,600.00	3,600.00	3,600.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	5,000.00	5,000.00	5,000.00
30	13430	SHËRBIME TË NDRYSHME SHËNDETSORE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
32	13450	SHERBIME SHTYPJE-JO MARKETING	2,500.00	2,500.00	2,500.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	198,782.00	138,100.00	204,986.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,000.00	1,732.00	203,956.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	2,400.00	2,400.00	2,400.00
42	13506	PAISJE SPECIALE MJEKSORE <1000	15,000.00	15,000.00	85,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	8,000.00	8,000.00	8,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	10,000.00	10,000.00	10,000.00
47	13611	FURNIZIM ME DOKUMENTA BLANKO	25,000.00	10,000.00	25,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,500.00	1,500.00	1,500.00
50	13630	FURNIZIME MJEKËSORE	395,050.00	581,244.00	388,653.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	10,000.00	10,000.00	10,000.00
52	13650	FURNIZIM ME VESHMBATHJE	15,000.00	10,000.00	15,000.00
54	13660	AKOMODIMI	2,000.00	2,000.00	2,000.00
60	13720	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	25,000.00	10,000.00	25,000.00
64	13760	DRU	7,500.00	7,500.00	7,500.00
65	13770	DERIVATE PER GJENERATOR	2,000.00	2,000.00	2,000.00
66	13780	KARBURANT PER VETURA	10,000.00	10,000.00	10,000.00
73	13950	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	2,800.00	2,800.00	2,800.00
78	14010	MIRËMBAJTJA RIPARIMI I AUTOMJETEVE	8,000.00	8,000.00	8,000.00
83	14024	MIRËMBAJTJA OBJEKTEVE SHENDETSORE	20,000.00	20,000.00	20,000.00
87	14040	MIREMBAJTJA E TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	9,000.00	9,000.00	9,000.00
88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	15,000.00	15,000.00	15,000.00
98	14310	DREKA ZYRTARE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	86,400.00	99,000.00	99,000.00
103	13210	RRYMA	60,400.00	70,000.00	70,000.00
104	13220	UJI	16,000.00	19,000.00	19,000.00

105	13230	MBETURINAT	5,000.00	5,000.00	5,000.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
TOTALI			3,670,154.00	3,873,425.00	4,054,944.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

MIRËQENIA SOCIALE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	187,900.00	237,900.00	337,900.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	150,000.00	200,000.00	300,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	11,000.00	11,000.00	11,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	6,900.00	6,900.00	6,900.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	20,000.00	20,000.00	20,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	30,000.00	30,000.00	30,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	600.00	600.00	600.00
32	13450	SHERBIME SHTYPJE-JO MARKETING	500.00	500.00	500.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	17,000.00	17,000.00	17,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	2,000.00	2,000.00	2,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	1,000.00	1,000.00	1,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
54	13660	AKOMODIMI	3,000.00	3,000.00	3,000.00
79	14020	MIRËMBAJTJA E NDERTESAVE	2,500.00	2,500.00	2,500.00
87	14040	MIREMBAJTJA E TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	100.00	100.00	100.00
88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	300.00	300.00	300.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFOQESIMIT BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
103	13210	RRYMA	3,400.00	3,400.00	3,400.00
104	13220	UJI	500.00	500.00	500.00
105	13230	MBETURINAT	500.00	500.00	500.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	600.00	600.00	600.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	400,000.00	383,824.00	350,000.00
111	21200	SUBVENCIONE PËR ENTIT.JOPUBLIKE	10,000.00	378,824.00	345,000.00
112	22200	TRANSFERET SOCIALE PËR INDIVIDË	220,000.00	5,000.00	5,000.00
114	22298	PAGESA PER SHERBIMET E VARRIMIT	170,000.00	-	-
TOTALI			622,900.00	656,724.00	722,900.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

SHERBIMET REZIDENCIALE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	52,500.00	52,500.00	52,500.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	52,500.00	52,500.00	52,500.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	45,000.00	-	-
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	45,000.00	-	-
	132	SHPENZIME KOMUNALE	5,000.00	-	-
103	13210	RRYMA	5,000.00	-	-
	300	SHPENZIME KAPITALE	280,000.00	280,000.00	280,000.00
121	31110	NDËRTHESAT E BANIMIT	280,000.00	280,000.00	280,000.00
TOTALI			382,500.00	332,500.00	332,500.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

KULTURË, RINI DHE SPORT

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	331,300.00	422,605.00	458,933.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	249,000.00	340,305.00	376,633.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	16,000.00	16,000.00	16,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	13,800.00	13,800.00	13,800.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	15,000.00	15,000.00	15,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	37,500.00	37,500.00	37,500.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	100,000.00	87,000.00	86,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	53,000.00	40,000.00	39,000.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
35	13475	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE	20,000.00	20,000.00	20,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	2,000.00	2,000.00	2,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	3,000.00	3,000.00	3,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	5,000.00	5,000.00	5,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	6,000.00	6,000.00	6,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	3,000.00	3,000.00	3,000.00
79	14020	MIRËMBAJTJA E NDERTESAVE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	80,000.00	80,000.00	100,000.00
103	13210	RRYMA	54,000.00	54,000.00	54,000.00
104	13220	UJI	18,000.00	18,000.00	38,000.00
105	13230	MBETURINAT	4,000.00	4,000.00	4,000.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	174,159.00	200,000.00	200,000.00
111	21200	SUBVENCIONE PËR ENTIT.JOPUBLIKE	174,159.00	200,000.00	200,000.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	290,000.00	250,000.00	1,620,000.00
125	31123	OBJEKTET KULTURORE	290,000.00	250,000.00	1,620,000.00
TOTALI			975,459.00	1,039,605.00	2,464,933.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

TEATRI I QYTETIT

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	210,624.00	223,583.00	237,255.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	197,774.00	210,733.00	224,405.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	2,350.00	2,350.00	2,350.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	9,000.00	9,000.00	9,000.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	24,991.00	24,991.00	24,991.00
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	24,991.00	24,991.00	24,991.00
TOTALI			235,615.00	248,574.00	262,246.00

ADMINISTRATA E ARSIMIT

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	91,462.00	119,792.00	227,199.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	71,670.00	100,000.00	207,407.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	5,992.00	5,992.00	5,992.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	3,800.00	3,800.00	3,800.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	300,000.00	219,321.00	100,000.00
22	13143	SHPEN.TJERA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	10,000.00	20,000.00	20,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	73,400.00	29,400.00	29,400.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	2,000.00	35,000.00	35,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	204,000.00	4,000.00	4,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	2,000.00	2,000.00	2,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	1,000.00	2,000.00	2,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	3,000.00	3,000.00	3,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
64	13760	DRU	-	119,321.00	-
88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	1,000.00	1,000.00	1,000.00
98	14310	KOMPENZIMI I PERFQAESIMIT BRENDIA VENDIT	600.00	600.00	600.00
	132	SHPENZIME KOMUNALE	163,000.00	163,000.00	163,000.00
103	13210	RRYMA	90,000.00	85,000.00	90,000.00
104	13220	UJI	48,000.00	48,000.00	43,000.00
105	13230	MBETURINAT	15,000.00	20,000.00	20,000.00
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	10,000.00	10,000.00	10,000.00
108	13260	PAGESA - VENDIME GJYQESORE	-	-	-
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	50,000.00	-	-
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	50,000.00	-	-
	300	SHPENZIME KAPITALE	2,022,000.00	1,130,000.00	850,000.00
123	31121	OBJEKTET ARSIMORE	2,022,000.00	1,130,000.00	850,000.00
TOTALI			2,626,462.00	1,632,113.00	1,340,199.00

Shenim:

- Subvencionet do të përdoren për bursa të nxënësve të SHMLT “ARKITEKT SINANI” në vlerë 30,000.00 € dhe për pjesëmarrje të nxënësve në Gara ku do sjellin rezultate në vlerë 20,000.00 €.
- Mallra dhe Shërbime në vlerë 200,000.00 € nga THV-të do të përdoren për inventarizimin e Qerdhes për femijë në Shipol në rast se përmbushet plan ii të Hyrave Vetanake

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ARSIMI PARAFILLOR - ÇERDHJA E FËMIJËVE

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	440,000.00	495,000.00	495,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	282,000.00	337,000.00	337,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	20,000.00	20,000.00	20,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	20,000.00	20,000.00	20,000.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	15,000.00	15,000.00	15,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	103,000.00	103,000.00	103,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	100,000.00	376,817.00	452,527.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	41,000.00	180,817.00	228,000.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	2,000.00	7,000.00	7,000.00
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	-	-	2,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	5,000.00	57,000.00	57,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	2,000.00	5,000.00	5,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	43,000.00	116,500.00	143,027.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	2,000.00	2,000.00	2,000.00
54	13660	AKOMODIMI	-	3,000.00	3,000.00
67	13790	GAS NATYROR	-	500.00	500.00
82	14023	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
TOTALI			540,000.00	871,817.00	947,527.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ARSIMI FILLOR

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	7,150,000.00	7,150,000.00	7,150,000.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	6,452,937.00	6,452,937.00	6,452,937.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	200,000.00	200,000.00	200,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	342,063.00	342,063.00	342,063.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	35,000.00	35,000.00	35,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	120,000.00	120,000.00	120,000.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	405,288.00	400,000.00	550,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	12,000.00	-	-
32	13450	SHERBIME SHTYPOJE-JO MARKETING	20,000.00	20,000.00	20,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	105,288.00	100,000.00	150,000.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	13,000.00	10,000.00	10,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	50,000.00	50,000.00	50,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	10,000.00	10,000.00	15,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	10,000.00	10,000.00	15,000.00
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	-	1,500.00	1,500.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	15,000.00	-	50,000.00
60	13720	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	22,000.00	20,000.00	49,000.00
64	13760	DRU	120,000.00	120,000.00	120,000.00
68	13810	AVAS PER PARA TE IMETA (P.CASH)	8,000.00	8,000.00	8,000.00
79	14020	MIRËMBAJTJA E NDERTESAVE	-	1,500.00	1,500.00
82	14023	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	20,000.00	49,000.00	60,000.00
		TOTALI	7,555,288.00	7,550,000.00	7,700,000.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

ARSIMI MESËM

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	2,611,500.00	2,611,500.00	2,611,500.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	2,200,000.00	2,200,000.00	2,200,000.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	112,000.00	112,000.00	112,000.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	118,575.00	118,575.00	118,575.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	61,000.00	61,000.00	61,000.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	119,925.00	119,925.00	119,925.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	220,000.00	220,000.00	330,000.00
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	8,000.00	8,000.00	8,000.00
32	13450	SHERBIME SHTYPJE-JO MARKETING	15,000.00	15,000.00	25,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	30,000.00	30,000.00	60,000.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	10,000.00	10,000.00	10,000.00
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	35,000.00	35,000.00	55,000.00
45	13509	PAISJE TJERA <1000	20,000.00	20,000.00	20,000.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	10,000.00	10,000.00	10,000.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	10,000.00	10,000.00	10,000.00
64	13760	DRU	50,000.00	50,000.00	100,000.00
65	13770	DERIVATE PER GJENERATOR	3,000.00	3,000.00	3,000.00
68	13810	AVAS PER PARA TE IMETA (P.CASH)	4,000.00	4,000.00	4,000.00
82	14023	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	15,000.00	15,000.00	15,000.00
87	14040	MIREMBAJTJA E TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	300	SHPENZIME KAPITALE	100,597.00	100,000.00	100,000.00
123	31121	OBJKTET ARSIMORE	100,597.00	100,000.00	100,000.00
		TOTALI	2,932,097.00	2,931,500.00	3,041,500.00

PLANIFIKIMI I BUXHETIT PËR VITIN 2025 - 2027

KOMUNA E MITROVICËS - 642

Nr	Kodi ekonomik	Përshkrimi	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
TOTALI			TOTALI	TOTALI	TOTALI
	111	PAGA DHE MEDITJE	16,121,015.00	17,007,671.00	17,909,078.00
1	11101	PAGA BAZE NETO	13,815,246.00	14,701,902.00	15,603,309.00
2	11211	PERVOJA E PUNES	618,342.00	618,342.00	618,342.00
3	11311	KONTRIBUTI PENSIONAL - PUNEDHENESI	737,738.00	737,738.00	737,738.00
4	11410	SHTESA DHE KOMPENZIME TJERA	326,301.00	326,301.00	326,301.00
5	11511	PAGA PER POZITAT E PAPLOTESUARA	598,080.00	598,080.00	598,080.00
6	11611	SHTESA TRANZITORE	25,308.00	25,308.00	25,308.00
	130	MALLRA DHE SHËRBIME	4,820,000.00	4,916,400.00	5,014,728.00
15	13130	SHPENZIMET UDHËTIMIT ZYRTAR BRENDA VENDIT	-	-	-
16	13131	MEDITJA UDH.ZYRTAR BRENDA VENDIT	-	-	-
17	13132	AKOMODIMI - UDH. ZYRTAR BRENDA VENDIT	-	-	-
18	13133	SHPENZ.TJERA - UDH. ZYRTAR BRENDA VENDIT	1,000.00	1,000.00	1,000.00
19	13140	SHPENZIMET E UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	26,300.00	26,300.00	25,300.00
20	13141	MEDITJA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	14,500.00	14,500.00	13,500.00
21	13142	AKOMODIMI - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	2,000.00	2,000.00	2,000.00
22	13143	SHPEN.TJERA - UDHËTIMIT ZYRTAR JASHT VENDIT	3,500.00	3,500.00	3,500.00
23	13270	PAGESA-NENI 39.2 LMFPF	-	-	-
24	13310	SHPENZIMET PER INTERNET	4,000.00	5,000.00	5,000.00
25	13320	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE	16,200.00	16,200.00	16,800.00
26	13330	SHPENZIMET POSTARE	18,000.00	18,000.00	18,000.00
27	13340	SHPENZIMET PER PERDORIM TË KABLLIT OPTIK	-	-	-
28	13410	SHËRBIMET E ARSIMIT DHE TRAJNIMIT	66,000.00	64,000.00	62,000.00
29	13420	SHËRBIMET E PËRFAQËSIMIT DHE AVOKATURËS	27,000.00	-	-
30	13430	SHËRBIME TË NDRYSHME SHËNDETSORE	5,000.00	5,000.00	5,000.00
31	13440	SHËR.E NDRYSH. INTELEKTUALE DHE KËSHILLDHËNËSE	4,000.00	4,000.00	4,000.00
32	13450	SHERBIME SHTYPJE-JO MARKETING	42,000.00	42,000.00	49,000.00
33	13460	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	2,149,035.00	1,661,906.00	1,702,408.00
34	13470	SHERBIME TEKNIKE	32,500.00	67,500.00	67,500.00
35	13475	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE	120,000.00	190,000.00	120,000.00
36	13490	SHERBIMET E VARRIMIT	-	-	-
37	13501	MOBILJE (ME PAK SE 1000 Euro)	324,850.00	125,582.00	341,306.00
38	13502	TELEFONA (ME PAK SE 1000 Euro)	3,000.00	3,000.00	-
39	13503	KOMPJUTERË ME PAK SE 1000 Euro	47,700.00	63,600.00	58,300.00
40	13504	HARDWARE PËR TEKNOLOGJI INFORMATIVE < 1000	3,000.00	3,500.00	3,500.00

41	13505	MAKINA FOTOKOPJUSE <1000	-	-	-
42	13506	PAISJE SPECIALE MJEKSORE <1000	15,000.00	15,000.00	85,000.00
43	13507	PAISJE TE SHËRBIME POLICOR <1000	-	-	-
44	13508	PAISJE TRAFIKU <1000	-	-	-
45	13509	PAISJE TJERA <1000	98,800.00	151,600.00	147,100.00
46	13610	FURNIZIME PËR ZYRË	75,800.00	80,300.00	89,300.00
47	13611	FURNIZIM ME DOKUMENTA BLLANKO	37,000.00	22,000.00	41,000.00
48	13615	FURNIZIM ME USHQIM PER KAFSHE	-	-	-
49	13620	FURNIZIM ME USHQIM DHE PIJE (JO DREKA ZYRTARE)	61,850.00	137,350.00	163,877.00
50	13630	FURNIZIME MJEKËSORE	395,050.00	581,244.00	388,653.00
51	13640	FURNIZIME PASTRIMI	50,015.00	34,000.00	84,000.00
52	13650	FURNIZIM ME VESHMBATHJE	26,600.00	10,000.00	17,000.00
53	13655	FURNIZIM ME PREPARATE KIMIKE	-	-	-
54	13660	AKOMODIMI	8,600.00	11,600.00	11,600.00
55	13670	MUNICION DHE ARMË ZJARRI	-	-	-
56	13680	TIKETAT SIGURUESE (BANDEROLLAT)	-	-	-
57	13681	BLLOMBAT	200.00	-	-
58	13690	BLERJE PER REZERVA SHTETERORE	-	-	-
59	13710	VAJ	500.00	500.00	500.00
60	13720	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	67,000.00	51,500.00	94,000.00
61	13730	VAJ PER NGROHJE	-	-	-
62	13740	MAZUT	-	-	-
63	13750	QYMYR	-	-	-
64	13760	DRU	189,500.00	308,821.00	239,500.00
65	13770	DERIVATE PER GJENERATOR	5,400.00	7,400.00	7,400.00
66	13780	KARBURANT PER VETURA	42,500.00	32,500.00	42,500.00
67	13790	GAS NATYROR	-	500.00	500.00
68	13810	AVAS PER PARA TE IMETA (P.CASH)	12,000.00	12,000.00	12,000.00
69	13820	AVANS PER UDHETIME ZYRTARE	-	-	-
70	13821	AVANC	-	-	-
71	13830	AVANS PER MALLRA DHE SHERBIME	-	-	-
73	13950	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	11,800.00	9,300.00	9,300.00
74	13951	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	8,000.00	7,500.00	7,500.00
75	13952	TAKSA KOMUNALE E REGJISTRIMIT TË AUTOMJETEVE	-	-	-
76	13953	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	-	-	-
77	13960	MUNGESA NE ARKË	-	-	-
78	14010	MIRËMBAJTJA RIPARIMI I AUTOMJETEVE	48,000.00	37,000.00	27,159.00
79	14020	MIRËMBAJTJA E NDERTESAVE	3,500.00	5,000.00	5,000.00
80	14021	MIRËMBAJTJA NDERTESAVE TE BANIMIT	-	-	-
81	14022	MIRËMBAJTJA NDERTESAVE ADMINIST.AFARISTE	-	-	-
82	14023	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	40,000.00	69,000.00	80,000.00
83	14024	MIRËMBAJTJA OBJEKTEVE SHENDETSORE	20,000.00	20,000.00	20,000.00
84	14030	MIRËMBAJTJA E AUTO RRUGEVE	-	-	-
85	14031	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGEVE REGIONALE	-	-	-
86	14032	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGE.LOKALE	180,000.00	486,750.00	295,764.00
87	14040	MIREMBAJTJA E TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	15,100.00	15,100.00	15,100.00

88	14050	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	22,100.00	22,100.00	22,100.00
89	14060	MIRËMBAJTJA RUTINORE	455,000.00	450,547.00	589,561.00
90	14110	QIRAJA PER NDERTESA	-	-	-
91	14120	QIRAJA PER TOKE	-	-	-
92	14130	QIRAJA-PAISJET	-	-	-
93	14140	QIRAJA-MAKINERIA	-	-	-
94	14150	QIRAJA-PERDORIME TJERA HAPSINORE	-	-	-
95	14210	REKLAMAT DHE KONKURSET	-	-	-
96	14220	BOTIMET E PUBLIKIMEVE	-	-	-
97	14230	SHPENZIMET PER INFORMIMI PUBLIK	1,500.00	1,600.00	1,600.00
98	14310	DREKA ZYRTARE	19,600.00	19,600.00	19,600.00
99	14320	DREKAT ZYRTARE JASHTË VENDIT	-	-	-
100	14410	SHPENZIME - VENDIMET E GJYKATAVE	-	-	-
101	14420	PAGESA - NENI 39.2 LMFPP	-	-	-
102	14510	PAGESA E TATIMIT NE QIRA	-	-	-
	132	SHPENZIME KOMUNALE	600,000.00	627,000.00	658,350.00
103	13210	RRYMA	440,400.00	459,400.00	472,792.00
104	13220	UJI	99,300.00	102,300.00	120,258.00
105	13230	MBETURINAT	33,000.00	38,000.00	38,000.00
106	13240	NGROHJA QENDRORE	-	-	-
107	13250	SHPENZIMET TELEFONIKE - TELEFONIA FIKSE	27,300.00	27,300.00	27,300.00
108	13260	PAGESA - VENDIME GJYQESORE	-	-	-
	200	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	1,209,150.00	1,269,608.00	1,371,176.00
109	21110	SUBVENCIONE PËR ENTITET PUBLIKE	-	-	-
110	21120	SUBVENCIONE PËR ENT.PUBL.KULT(TEATRI BIBLOT)	20,000.00	-	-
111	21200	SUBVENCIONE PËR ENTIT.JOPUBLIKE	324,159.00	742,983.00	822,016.00
112	22200	TRANSFERET SOCIALE PËR INDIVIDË	235,000.00	20,000.00	20,000.00
113	22202	TRANSFERET PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	359,991.00	306,625.00	329,160.00
114	22298	PAGESA PER SHERBIMET E VARRIMIT	170,000.00	-	-
115	23110	PAGESAT PER SEKTORINË E BLEGTOREISE	30,000.00	100,000.00	100,000.00
116	23130	PAGESAT PER KULTURAT	70,000.00	100,000.00	100,000.00
117	23220	MENAXHIMI BURIM. UJITJES BUJQESI	-	-	-
118	23230	PERMIRES. MENAXH. BURIM. NATYRORE	-	-	-
119	23240	DIVERSIFIKIMI I FERMAVE	-	-	-
120	23250	AFTESIM - TRAJNIM PROFESIONAL PER FERMER	-	-	-
	300	SHPENZIME KAPITALE	7,490,347.00	7,925,666.00	8,271,524.00
121	31110	NDËRTHESAT E BANIMIT	280,000.00	280,000.00	280,000.00
122	31120	NDËRTHESAT ADMINISTRATIVE AFARISTE	50,000.00	100,000.00	191,524.00
123	31121	OBJEKTET ARSIMORE	2,122,597.00	1,230,000.00	950,000.00
124	31122	OBJEKTET SHËNDETËSORE	618,750.00	665,000.00	350,000.00
125	31123	OBJEKTET KULTURORE	290,000.00	250,000.00	1,620,000.00
126	31124	OBJEKTET SPORTIVE	-	-	-
127	31125	OBJEKTET MEMORIALE	-	-	-
128	31129	FUSHAT SPORTIVE	-	-	-

129	31210	NDËRTIMI I AUTO RRUGËVE	3,889,000.00	4,920,666.00	3,710,000.00
130	31220	NDËRTIMI I RRUGËVE REGJIONALE	-	-	-
131	31230	NDËRTIMI I RRUGËVE LOKALE	-	-	-
132	31240	TROTUARET	-	-	-
133	31250	KANALIZIMI	-	-	-
134	31260	UJËSJELLËSI	-	-	-
135	31270	MIRMBAJTJA INVESTIVE	-	-	-
136	31510	FURNIZIM ME RRYMË, GJENRIMI TRANSMISION	-	-	-
137	31610	PAISJE TË TEKNOLOGJISË INFORMATIVE	-	-	-
138	31620	MOBILJE	-	-	-
139	31630	TELEFONA	-	-	-
140	31640	KOMPJUTER	-	-	-
141	31650	MAKINA FOTOKOPIJUSE	-	-	-
142	31660	PAISJE SPECIALE MJEKSORE	-	-	-
143	31680	SOFTWARE	-	-	-
144	31685	PAISJET HARDWARE	-	-	-
145	31690	PAISJE TJERA	-	-	-
146	31700	VETURA ZYRTARE	-	-	-
147	31701	KAMION	20,000.00	-	200,000.00
148	31702	XHIP DHE KOMBIBUSË	-	-	-
149	31703	VETURA TË NDIHMËS SË SHPEJTË	-	-	-
150	31705	MOTOR	-	-	-
151	31706	AUTOMJETE TRANSPORTI TJERA	-	-	-
152	31800	MAKINERIA	-	-	-
153	31900	KAPITAL TJETER	-	-	-
154	31910	AVANS PER INVESTIME	-	-	-
155	31930	DEPONI E MBETURINAVE	-	-	-
156	32000	INVESTIMET NE VIJIM	-	-	-
157	32100	TOKA	-	-	-
158	32110	RREGULLIMI I LUMENJEVE	220,000.00	480,000.00	970,000.00
159	32120	PARQET NACIONALE	-	-	-
160	32200	PASURI E PAPREKSHME	-	-	-
161	33100	TRANS.KAP.-ENTITETET PUBLIKE	-	-	-
162	33200	TRANS.KAP.-ENTITETE JOPUBLIKE	-	-	-
163	34000	PAGESA-VENDIME GJYQESORE	-	-	-
164	34100	PAGESA - NENI 39.2 LMFP	-	-	-
TOTALI			30,240,512.00	31,746,345.00	33,224,856.00

ANEX 1

Buxhetimi i Përgjegjshëm Gjinator (BPGJ) - Niveli lokal - KOMUNA E MITROVICËS

Tabela 1. Numri i punëtorëve në Komunën përkatëse

Komuna e Mitrovicës - Administrata Komunale

Viti	Numri total i stafit	Numri i stafit Gra	Numri i stafit Burra	Paga dhe mëditje Gra	Paga dhe mëditje Burra
2021	372	132	240	582,160.16	1,245,565.00
2022	407	147	260	767,000.00	1,517,000.00
2023	454	181	273	841,015.00	1,707,000.00
2024	335	135	199	810,000.00	1,194,000.00
2025	315	119	196	831,624.24	1,570,621.44

Tabela 2. Planifikimi për vitin 2025 Niveli i pagave në Komunë

Administrata Komunale

Nivelet e pagave	Numri total i stafit në nivele të pagave	Numri i Burrave	Shuma e shpenzuar për Burra	Numri i Grave	Shuma e shpenzuar për Gra
201-400	10	5	1,252.24	5	1,025.11
401-600	174	95	48,550.74	79	42,495.10
600+	131	96	81,082.14	35	25,781.81
Totali:	315	196	130,885.12	119	69,302.02

Tabela 3. Numri i punëtorëve në Komunën përkatëse

Drejtoria e Arsimit

Viti	Numri total i stafit	Numri i stafit që janë Gra	Numri i stafit që janë Burra	Paga dhe mëditje Gra	Paga dhe mëditje Burra
2020	1279	681	598	5,172,048.00	3,901,721.00
2021	1283	753	530	4,608,810.00	3,372,943.00
2022	1283	733	550	4,653,810.00	3,327,944.00
2023	1094	681	413	5,003,400.00	3,066,600.00
2024	1267	819	448	6,295,704.75	3,436,117.24
Plani 2025	1291	831	460	6,566,574.00	3,636,926.00

Tabela 4. Planifikimi për vitin 2025 Niveli i pagave në Komunë

Drejtoria e Arsimit

Nivelet e pagave	Numri total i stafit në nivele të pagave	Numri i Burrave	Shuma e shpenzuar për Burra	Numri i Grave	Shuma e shpenzuar për Gra
201-400	-				
401-600	280	170	1,343,340.00	110	869,222.00
600+	1,011	290	2,291,586.00	721	5,697,352.00
Totali:	1,291	460	3634926	831	6566574

Tabela 5. Numri i punëtorëve në QKMF - Mitrovicë

Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare "Dr. Nexhat Çuni"

Viti	Nr. Total i stafit	Nr. i stafit Gra	Nr. i stafit Burra	Paga dhe Mëditje për Gra	Paga dhe Mëditje për Burra
2022	248	158	90	88,327.00	51,879.00
2023	297	178	119	1,194,182.00	796,120.00
2024	297	192	105	1,006,267.00	1,868,782.00
Plani 2025	297	186	111	1,725,894.00	1,049,728.00

Tabela 6. Planifikimi për vitin 2025 Niveli i pagave në QKMF – Mitrovicë

Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare "Dr. Nexhat Çuni"

Nivelet Pagave	Nr. Total i stafit në nivele të pagave	Numri i Burrave	Shuma e shpenzuar për Burra	Numri i Grave	Shuma e shpenzuar për Gra
201-400	0	0	0.00	0	0.00
401-600	207	75	703,962.10	132	1,238,973.30
600+	90	36	333,074.64	54	499,611.96

Tabela 7. Numri i përfituesve të **Subvencioneve** apo edhe të shërbimeve të ofruara nga organizata buxhetore të drejtorive përkatëse

Administrata Komunale

Viti	Nr. total i shërbimit(subvencionit të caktuar)	Numri total i përfituesëve	Numri i përfituesëve Gra	Numri i përfituesëve Burra	Buxheti për Gra	Buxheti për Burra
2021	93	514	245	269	29,045	39,125
2022	110	3000	1350	1650	286,425	350,075
2023	137	3750	1875	1875	613,830	613,829
2024	137	3750	1875	1875	613,830	613,829
Plani 2025	137	3750	1875	1875	613,830	613,829

Tabela 8. Numri i përfituesve të **Subvencioneve** apo edhe të shërbimeve të ofruara nga Drejtoria e Shëndetësisë

Drejtoria për Shëndetësi

Viti	Nr. total i shërbimit(subvencionit të caktuar)	Numri total i përfitues	Numri i përfituesëve Gra	Numri i përfituesëve Burra	Buxheti për Gra	Buxheti për Burra
2022	743	743	392	351	32,605.00	28,960.00
2023	948	948	569	379	73,210.00	52,780.00
2024	983	983	594	389	60,420.00	38,580.00
Plan 2025	1000	1000	605	395	54,000.00	26,000.00

ANEXI 2

Indikatorët e Përformacës së Programit Buxhetor

Drejtoria e Inspekcionit

Drejtoria e Inspekcionit ka paraqitur dy prioritete kryesore nga kompetenca dhe përgjegjësia e vet, të cilat janë të ndarë dhe paraqitur në menyre tabelare si më posht.

Prioriteti 1

Prioriteti i Drejtorisë së Inspekcionit – Reduktimi i ekonomisë joformale për 20% për periudhën 2025-2027 dhe përmirësimi i mjedisit të të bërit biznes.						
Nr.	Emri i treguesit të produktit dhe njësia matëse	Burimet e financimit	2024 (N) (I pritur)	2025 (N+1) (synuar)	2026 (N+2) (synuar)	2027 (N+3) (synuar)
1	2	3	4	5	6	7
	1090 Inspektime	Buxheti komunal	230 Inspektime	250 Inspektime	290 Inspektime	320 Inspektime
	460 Inspektime këshilldhenëse	Buxheti komunal	100 Inspektime këshilldhenëse	100 Inspektime këshilldhenëse	130 Inspektime këshilldhenëse	130 Inspektime këshilldhenëse

Rezultati, zvoglimi i numrit të ekonomisë joformale për 20% për periudhën 2025-2027						
Nr.	Emri i treguesit të produktit dhe njësia matëse	Burimet e financimit	2024 (N) (I pritur)	2025 (N+1) (synuar)	2026 (N+2) (synuar)	2027 (N+3) (synuar)
1	2	3	4	5	6	7
	490 Aktvendim	Buxheti komunal	70 Aktvendim	130 Aktvendim	140 Aktvendim	150 Aktvendim

Prioriteti 2

Prioriteti i Ndërtimit – Mbikqyrja e ndërtimeve për periudhën 2025-2027, zvogëlimi I numrit të ndërtimeve pa leje dhe I ndërtimit të objekteve në shpërputhje me lejet ndërtimore për 15%.						
Nr.	Emri i treguesit të produktit dhe njësia matëse	Burimet e financimit	2024 (N) (I pritur)	2025 (N+1) (synuar)	2026 (N+2) (synuar)	2027 (N+3) (synuar)
1	2	3	4	5	6	7
	1290 Inspektime	Buxheti komunal	300 Inspektime	300 Inspektime	330 Inspektime	360 Inspektime
	400 Inspektime këshilldhenëse	Buxheti komunal	100 Inspektime këshilldhenëse	100 Inspektime këshilldhenëse	100 Inspektime këshilldhenëse	100 Inspektime këshilldhenëse

Rezultati, zvogëlimi I numrit të ndërtimeve pa leje dhe I ndërtimit të objekteve në shpërputhje me lejet ndërtimore për 15%, në vitet 2025-2027.						
Nr.	Emri i treguesit të produktit dhe njësia matëse	Burimet e financimit	2024 (N) (I pritur)	2025 (N+1) (synuar)	2026 (N+2) (synuar)	2027 (N+3) (synuar)
1	2	3	4	5	6	7
	165 Aktvendim	Buxheti komunal	30 Aktvendim	40 Aktvendim	45 Aktvendim	50 Aktvendim



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	10.09.2024
REFERENCE:	NR. 02-030/03-0059224-2/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës Anëtarët e Kuvendit të Komunës
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari – Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport nga konsultimi me publikun për Projekt Buxhetin e Komunës së Mitrovicës së Jugut për Vitin 2025 dhe Parashikimet për Vitet 2026-2027

Hyrje

Duke u bazuar në nenin 68, paragrafi 68.3, të Ligjit për vetëqeverisje lokale; nenin 61, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-048 Për menaxhimin e financave publike dhe përgjegjësitë; në nenin 25 dhe 26 të Statutit të Komunës; nenit 17, paragrafi 1, nënparagrafi 1.4, nenit 19, nenit 22, paragrafi 1, nënparagrafi 1.5, të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr. 04/2023 Për Administratë të Hapur në Komuna, me qëllim të nxitjes dhe sigurimit të pjesëmarrjes së qytetarëve dhe palëve të tjera gjatë procesit të politikëbërjes dhe vendimmarrjes në Kuvendin e Komunës së Mitrovicës; Kryesuesja e Kuvendit znj Vesa Broja, në bashkëpunim me Kryetarin e Komunës, Drejtorinë për Buxhet dhe Financa dhe Zyrën për Informim, ka shpall konsultimin publik për Projekt Buxhetin e Komunës së Mitrovicës së Jugut për Vitin 2025 dhe Parashikimet për Vitet 2026-2027, për datën 10.09.2024, në Sallën e Kuvendit të Komunës, duke filluar nga ora 14:00.

Ecuria e procesit

Sekretaria e Kuvendit në harmoni me Ligjin për vetëqeverisje lokale dhe dispozitat e Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr. 04/2023 Për Administratë të Hapur në Komuna, ka publikuar njoftimin për konsultim publik të Projekt Buxhetit të Komunës së Mitrovicës së Jugut për Vitin 2025 dhe Parashikimet për Vitet 2026-2027 në ueb faqen e Komunës tetë ditë para mbajtjes së takimit në <https://kk.rks-gov.net/mitrovicjeejugut/category/shpalljet/njoftimet/> dhe në rrjetet sociale të Komunës.

Njoftimi për konsultim publik është shpallë në afatin e paraparë ligjor, duke u interesuar që të sigurohet njoftim i plotë dhe i duhur për palët e interesuara. Me ftesën për konsultim publik palët e interesuar janë njoftuar me datën, vendin dhe kohën e mbajtjes së takimit publik. Njoftimit

i është bashkangjitur Draft-Buxheti i Komunës së Mitrovicës së Jugut për vitin 2025 dhe parashikimet për vitet 2026-2027, që ka qenë objekt i konsultimit publik, shpjegime shtesë, si dhe informatat për personin përgjegjës për pranimin e komenteve.

Metodat e Konsultimit	Datat/kohëzgjatja	Numri i pjesëmarrësve/kontribuuesve
1. Konsultimet me shkrim/në mënyrë elektronike	02.09.2024 deri më 16.09.2024 (15 ditë)	/
2. Konsultimi publik	10.09.2024	13
3. Publikimi në ueb faqe	10 ditë para mbajtjes së takimit kryesor	/

Në konsultim publik për Projekt Buxhetin e Komunës së Mitrovicës së Jugut për Vitin 2025 dhe Parashikimet për Vitet 2026-2027 kanë marrë pjesë: znj. Vesa Broja, Kryesuese e Kuvendit të Komunës, drejtoresha e Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, Sekretaria e Kuvendit, drejtorë të drejtorive, Zyra për Informim, si dhe qytetarë të Mitrovicës, të evidentuar në listën e pjesëmarrjes, e cila është pjesë e këtij raporti.

DËGJIMI BUXHETOR 2025				
Nr.	Kush ka dhënë kërkesë / sygjerim për projekt buxhetin e vitit 2025	Kërkesat/Sygjerimet Komitetet	Arsyetime (komentimi për pranimin pjesërisht dhe mos pranimit të komenteve)	Statusi i kërkesës/sygjerimit i pranuar, pjesërisht i pranuar/ apo nuk është pranuar
1.	Qazim Azemi	Asfaltimi i Rugës së lagjes Resul në Fshatin Broboniq	Igballe Islami: Ndërtimi i rrugëve në Fshatin Broboniq janë në Buxhet 2025	I procedohet KPF-së dhe Kuvendit të Komunës
2.	Osman Cimili	Asfaltimi rr. Melenic-Maxherë	Igballe Islami: ka qene pjesë e projektit dhe është pjesë e Buxhetit 2025	
3.	Mustaf Preshtreshi	- Knalizimi, - Ndriçimi, - Rrjeti i ujësjellësit (uji është i pamjaftueshëm për banor) dhe - Rrugët e Fshatit Fshatit Frashër i vogël dhe Frashër i Madh	Vesa Broja: Kanalizimi dhe Ndriçimi janë të parapara këtë vit, janë në proces ndërsa sa i përket rrugëve janë të planifikuar në buxhet 2025	
4.	Arsim Musa	Projektet e parapara për realizim këtë vit, të papërfunduara a do të	Igballe Islami: Ndërtimi dhe asfaltimi i rrugëve	

		vazhdojen të implimentohen në vitin e ardhshëm 2025	fshatin Tunel i parë janë të përfshira në Buxhetin për vitin 2025	
5.	Isak Hajra	• Kërkojmë bashkëpunim më të afërt të Kryetarit dhe të drejtoreve të drejtorive me përfaqësuesit e fshatrave dhe bashkërisht ti përcaktojmë projektet prioritare		
6.	Haxhi Salihu	• Rruga Ruzhdi Jusufi-Kushtovë. • Rrugicat e Lagjes Haradinaj. • kanalizimi në disa lagje të fshatit, • vendosja e “policëve të shtrirë” në rrugën kryesore të fshatit. • Shtrimi i disa rrugëve me kubëza apo asfalt • Transporti i nxënësve. • Rruga Koshtovë - Kollovert • Rruga Koshtovë - Koprivë	Vesa Broja: Shumica e kërkesave janë të planifikuara në buxhet	
7.	Xhylazim Baliu	• Të ju sigurohen mujoret për nxënësit e shkollës së mesme. • A mund të më tregoni sa është i ndarë buxhet për Fshatin Kopriv	Igballe Islami: Sa i përket ndërtimit të rrugëve në fshatin Kopriv buxheti është i ndarë 80.000 € për vitin 2025, 200.000€ për vitin 2026 dhe 350.000€ për vitin 2027	

Vlen të theksohet se Sekretaria e Kuvendit seri në ditën e raportimit nuk ka marrë asnjë vërejtje apo sugjerim me shkrim apo formë tjetër nga ana e publikut gjatë afatit kohor të përcaktuar me Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr. 04/2023 Për Administratë të Hapur në Komuna. Afati për pranimit të komenteve dhe sugjerimeve është deri me dt. 16.09.2024.

SHTOJCË: *Lista e pjesëmarrësve në diskutim publik*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-030/0059224/24 Datë: 10.09.2024

KONSULTIM PUBLIK

PËR

Projekt Buxhetin e Komunës së Mitrovicës së Jugut Për Vitin 2025 dhe Parashikimet Për Vitet 2026-2027

LISTA E PJESËMARRJES

Nr.	Emri dhe mbiemri	Datë	Nënshkrimi
1.	Osman Cimi	10.09.2024	
2.	Arsim Musq	10.09.2024	
3.	Xhelazir Baliq	10.09.2024	
4.	Isak HAJRA	10.09.2024	
5.	HAXHI SALIHU	10.09.2024	
6.	MUSTAFA PRESKUTRESKI	10.09.2024	
7.	Qazima Azemi	10.09.2024	
8.	Samir Voca	10.09.2024	
9.	FIJAZIL ALIGIYI	10.09.2024	
10.	FIDAIM BECIRI	10.09.2024	
11.	Blinera Mehmeti	10.09.2024	
12.	Florinda Kelmendi	10.09.2024	
13.	Sahazete Hajrizi	10.09.2024	
14.		10.09.2024	
15.		10.09.2024	
16.		10.09.2024	
17.		10.09.2024	
18.		10.09.2024	
19.		10.09.2024	
20.		10.09.2024	
21.		10.09.2024	
22.		10.09.2024	
23.		10.09.2024	
24.		10.09.2024	
25.		10.09.2024	
26.		10.09.2024	
27.		10.09.2024	
28.		10.09.2024	
29.		10.09.2024	
30.		10.09.2024	



REPUBLIKA E KOSOVËS

Republika Kosova – Republic of Kosovo



KOMUNA E MITROVICËS JUGORE

Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	30.08.2024
REFERENC-Ë:	02-400/01-0058673-2/24
PËR/ZA/TO:	Vesa BROJA – Kryesuese e Kuvendit
KOPJE :	Bedri HAMZA - Kryetar i Komunës së Mitrovicës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Igballe ISLAMI – Drejtore për Buxhet dhe Financa
NGA/OD/FROM:	Zenel ÇITAKU – Udhëheqës për Buxhet dhe Financa /ZKë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport për Dëgjimet Buxhetore me qytetarë për planifikimin e buxhetit të vitit 2025-2027

E nderuar,

Duke u bazuar në Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësit, si dhe nenit 6 pika 1.3 UA (MAPL) Nr. 06/2018 për Standardet Minimale të Konsultimit Publik në Komuna, Qarkorës 2025/01, Drejtoria për Buxhet dhe Financa në koordinim me kryetarin e Komunës së Mitrovicës, në bashkëpunim me drejtorët e drejtorive, Grupi Punues për dëgjime buxhetore 2025-2027 ka bërë organizimin e dëgjimeve buxhetore publike me qytetarë për përgatitjen e buxhetit për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026 dhe 2027.

Referuar në vendimin e kryetarit të komunës për formimin e Grupit Punues për mbajtjen e dëgjimeve buxhetore 2025-2027 në Komunën e Mitrovicës së Jugut, grupi punues ka hartuar raportin me shkrim dhe i njëjti i është dërguar Drejtorëve të Drejtorive për trajtim/përgjigje në kërkesat e qytetarëve.

Në procesin e dëgjimeve buxhetore me qytetarë për planifikimin e buxhetit për vitin 2025-2027 i kemi përfshi gjithsej 5 dëgjime buxhetore, prej të cilave dëgjimi i parë ka qenë për KAB - Komunal 2025-2027 dhe katër dëgjime për planifikimin e buxhetit komunal 2025-2027.

Metodat e konsultimeve	Data/Kohë-zgjatja	Numri i pjesëmarrësve			Numri i atyre që kanë dhënë komente	Numri i kërkesave të pranuar
Takime të drejtpërdrejta me gjithë qytetarët e komunës të organizuara nga Grupi Punues për dëgjime buxhetore 2025-2027	16.07.2024	F	M	T	39	52
	23.07.2024	41	32	73		

Të gjitha kërkesat e parashtruara në dëgjime publike janë pjesë e raportit, ndërsa raporti i detajuar është paraqitur në formë të plotë në shtojcën nr. 1 të këtij raporti.

Me respekt!

Shtojca 1 – Tabela e detajuar me informatat për kërkesat e dhëna nga qytetarët, të cilat i obligon drejtorët e drejtorive komunale që t’i shqyrtojnë këto kërkesa dhe varësisht nga natyra e kërkesës së qytetarëve të përgjigjet drejtoria përkatëse në dy kolonat e fundit të tabelës sipas kërkesës së tabelës.

Temat e dëgjimit buxhetor	Kërkesat /Sygjerimet/ Komentetet	Kush ka dhënë kërkesë / sygjerim për projekt buxhetin e vitit 2024	Statusi i kërkesës/sygjerimi i pranuar, pjesërisht i pranuar/ apo nuk është pranuar	Arsyetimi (komentimi për pranimin pjesërisht dhe mos pranimin te komenteve është i detyrueshëm)
Dëgjimi buxhetor me qytetarë për Draft-Buxhetin	1. Kërkesë për ndriqimin e rrugës kryesore “Martirët e Vinarcit” 2. Rregullim i tretuarit në rrugën “Martirët e Vinarcit” (3 km gjatësi). 3. Kërkesë për ansore tek vendi i quajtur “kërrshi”.	Lulzim Hasani Vinarc i Eperm	1.Presim te kemi kontrate dhe te fillojme me zgjerimin e rjetit. 2-3 Kemi kontrate aktive per rregullimin e rrugeve, do te trajtohen edhe keto kerkesa..	
	4. Rregullimi i rrugëve në fshatin Bajgorë (Mullinjët, Hakif Mehmeti, Zahir Istrefi, Ramë H Uka, Alpet shqiptare, Dy Martiret Osman Musa). 5. Rregullimi 4 Pritoreve. 6. Ndriqimi publik. 7. Rregullimi I tretuareve, ujësjellësit dhe ujrave të zeza. 8. Rregullimi dhe asfaltimi I rrugës në fshatin Kaqandollë. 9. Kërkesë për ndriqim public në fshatin Kaqandollë. 10. Kërkesë për rregullimin e ujësjellësit, ndriqimin public dhe ujrave të zeza në fshatin Kovaqicë. 11. Rregullimi dhe asfaltimi I rruges që lidhë fshatin	Faton Beqiri Bajgorë	-5-7-8-11. E kemi ne planifikim buxhetor presim te lidhet kontrata. 6-9. Eshte ne proces tenderues (te lidhet kontrata) Do te kemi parasysh kerkesen per Bajgore. 10.Eshte ne planifikim buxhetor	

2025-2027 Komuna e Mitrovicës Salla e kuvendit 16.07.2024, E Martë ora 14:00	Kaqandollë me fshatin Orzhan.			
	12. Kërkesë për një qender për Kultur, Rini dhe Sport, të largohet qendra kolektive dhe në atë parcel të ndertohet kjo qender. 13. Ndertimin e një objekti për strehimin e të moshuarve parcela është me mbi 2.5 hektar, që është një kapital i madhë për Mitrovicën. 14. Kamerat e sigurisë.	Salih Meha Fsh. Shipol		
	15. Të perfundoj tretuari i filluar në fillim të këtij viti, të bëhet edhe ndriqimi. 16. Në lagjen “Killovit” të bëhet ndertimi I rrugës nga zona ku bashkohet me fshatin Zupç si dhe ndriqimi i lagjës. 17. Të rregullohen edhe disa rrugë dhe ujrave të zeza.	Haxhi Salihu Fsh.Koshtovë	15.Jemi duke bere rregullimin e tretuarit, afer perfundimit. 16. Presim te kemi kontrate dhe te fillojme me zgjerimin e rjetit. 17.E kemi ne planifikim buxhetor te trajtohen rruget ne koshtove.	
	18. Rregullimi dhe asfaltimi I rrugës së fshatit Koprivë, e cila e ka projektin e detajuar.	Xhelazim Baliu Fsh. Koprivë	18.E kemi ne planifikimin buxhetor.Per asfaltimin e rruges ne Koprive.	
	19. Renovimi i ndërtesës sportive ish “Partizani” e tani “Fatime Xhaka”. 20. Renovimi dhe izolimi i ndërtesës së Omni Sportit. 21. Kërkesë për mbikqyrje profesionale në ndertim të	Asllan Vitaku Mitrovicë		

	ndërtesave.			
	22. Ndertimi I rrugës “Ramadan Ahmeti” kërkohet vendosja e një tretuarit. 23. Ndertimi I rrugës që lidh skenderajin nga ana e djathtë, rrugë që fillon nga lagja Bashkimi dhe vazhdon tek vullkanizeri Behari (150m), dhe vendosja e 3 poqave elektrik.	Musli Osmani Fsh. Zhabar I ulët	22-23. E kemi ne planifikim buxhetor rregullimin e rrugeve ne Zhabar.	
	24. Kërkesë për realizimn e kërkesave të derguara në drejtorit perkatese (kerkoj realizimin nga Kryetari i Komunës- të realizohen në buxhetin 2025-2027).	Osman Cimili Fsh. Melenic		
	25. Rregullimi i ujrave të zeza (të mbyllura). 26. Ndriqimi i fshatit Frasher i vogël. 27. Rregullimi I rrugës “Faruk Spahija”(80m). 28. Kapaciteti i pompave të ujit është i vogël (fshatarët mbessin pa ujë të pijes).	Mustaf Preshtreshi Fshati Frasher	25.Eshte ne planifikim buxhetor 26. Presim te kemi kontrate dhe te fillojme me zgjerimin e rjetit. 27.Eshte ne planifikim buxhetor.	
	29. Rregullimi I ujrave të zeza. 30. Përfundimi i 3 rrugëve të lëna në gjysmë.	Asllan Hasani Fsh. Zhabar i poshtëm	29.Eshte ne planifikim buxhetor. 30.Eshte ne planifikim buxhetor	
	31. Rregullimi i rrugëve të dëmtuara në fshatin Vllahi dhe Ziaq. 32. Rregullimi dhe asfaltimi i rrugës Vllahi – Zhazh (6km). 33. Rregullimi i ujësjellësit ne fshatin Vllahi.	Safet Kurti Fsh. Vllahi	31.Eshte ne planifikim buxhetor. 32.E kemi futur ne buxhetin 2025-2027. 33.Eshte ne planifikim buxhetor.	
	34. Rregullim i tretuarit në rrugën “ Shaqir Avdiu”. 35. Ndriqimi publik në lagje. 36. Rregullim i rrugës “Mulliri i vjeter”. 37. Përfundim i rregullimit të rrugës së “Jazit”. 38. Mbyllja e pusetave.	Xhafer Jaha Fsh. Zhabar i poshtëm	34.Eshte ne proces tenderues (te lidhet kontrata) 35.Eshte ne proces tenderues (telidhet kontrata)	

	39. Renovimi i shkollës. 40. Ndertimi i një salle sportive. 41. Kërkesë për qerdhe të fëmijëve. 42. Instalimi i kamerave në oborrin e shkollës në Zhabar dhe në hapsirat tek liqeni Akomulues.		36. Eshte ne proces tenderues (telidhet kontrata)	
Dëgjimi I Dytë buxhetor Kulturë Rini dhe Sport, Shoqërit Civile dhe Komunitete tDraft-Buxhetin 2025-2027 Komuna e Mitrovicës Salla e kuvendit 17.07.2024, e Merkurë ora 14:00	43. Përkrahje ekstra financiare për KF Mitrovica – Femrat në garat Evropiane në ligën e kampioneve për femrat.	Asllan Vitaku Mitrovicë		
	44. Të zvoglohet perkrhja financiare për klubet e futbollit dhe basketbollit për meshkujt dhe të rritet përkrahja financiare për klubet e hendbollit për femrat dhe meshkujt, basketbollit dhe futbollit të femrave.	Krenar Kaçaniku Mitrovicë		
	45. Të përkrahet financiarisht KA Trepça dhe Shahu Minatorët.			
	46. Të sqarohet qështja proneso-juridike e stadiumit “Xhemajl Isufi”-Xheki spse BE ka investuar për të gjitha komunitetet dhe jo vetëm për SH.F “Australia “.			
	47. Të largohet “Diagonia” nga prona e palestres Minatori dhe të ju ipen zyret për klubet e qytetit.			
	48. Ndarje të buxhetit për hapsira publike, në drejtim të permisimit të jetës në komunitet.	Blerta Brezhnica Ojq Pse Mitrovicë		
	49. Investime në prietore (stacione).			
	50. Subvencionet për klubet të planifikohen me kohë deri ne muajin Mars-Prill.	Taib Kabashi KH Trepça		
	51. Në KH Trepça subvencione me rritjen e buxhetit për vitin 2025 nga ana e DKRS-Mitrovicë.			
	52. Kërkesë për përkrahje financiare për klubin e basketbollit Trepça “Veteranet”.			
	53. Renovimi i palestres së “ Omni sportit”, si dhe kordinime për	Naim Hajrizi Mitrovicë		

	aktivitete të klubit. 54. Të ndertohen edhe disa hapsira të hapura për fusha të basketbollit.			
	55. Përbërja e komisioneve të cilat vendosi për shpërndarjen e subvencioneve për organizata të jetë publike paraprkisht dhe personat të cilët zgjedhën të mos jenë njerez jo kredibil dhe po ashtu mos të jenë homofob, seksist apo politikisht të përfshirë. 56. Mjete për diplomaci kulturore. 57. Renovimi i qendrës së kulturës mbrapa, dhe renovimi i “Omni sportit”.	Neri Ferizi Mitrovicë		
	58. Kërkesë që në komisionet përzgjedhëse të ketë përfaqësues rinor.	Mehmet Salihu		
	59. Kërkesë për përkrahje financiare në emër të K.Ç. “Trepça” për t’i realizuar aktivitetet e tyre për vitin 2025, I duhen rreth 8,000.00 Euro. Të gjitha aktivitetet në total janë 23 gara Brenda dhe jashtë vendit.	Edmond Kumnova Mitrovicë		
	60. Asfaltimi i rrugës “Ilmi Cimili” dhe “Voce Gimaj”. 61. Shtrimi me zhavor i rrugës “Halim Cimili”. 62. Asfaltimi i rrugicave në lagjën “Meholli” dhe “Hysenaj”. 63. Të shiqohen mundësit për të siguruar ujin e pijshëm në këto fshatra. 64. Të shtrohen disa rrugë me zhavor në fshatin Maxherë.	Osman Cimili Fsh. Melenicë		
	65. Kërkesë për ekspozit të pikturave. 66. Kërkesë për punëseim (drejtimi dizajn modern).	Sahadete Hajrizi Mitrovicë		
Dëgjimi i Tretë buxhetor Shëndetsi	67. Rezervar të ujit për QMF-AMF-të. 68. Vendosja e klimave. 69. Gëlqerosja – renovimi Bair 1 70. Aneks në AMF- Kçiq.	Meleqe Morina		
	71. Kërkesë për paisje moderne për mirëmbajtje të objektit si dhe një puntorë mirëmbajtës.	Lutvi Peci QMF - Iliridë		

Draft- Buxhetin 2025-2027 Komuna e Mitrovicës Salla e kuvendit 18.07.2024, e Enjtë ora 14:00	72. Rinovimi në terësi i AMF – Fidanishtë.			
	73. Kërkesë për 3 kondicionerë (klima).			
	74. Ngjyrosja (gelqerosja) e objektit brenda.			
	75. Vendosija e një piste për persona me nevoja të veqanta.	Bajram Rama		
	76. Renovimi i bodrumit QMF-Bajr 2.	QMF- Bair 2		
	77. Vendosija e një dere që lidh bodrumin me katin e parë.			
	78. Sigurimi i ngrohjes elektrike.			
	79. Rrethoja e objektit.			
	80. Kërkesë që të bëhet zgjedhje për klimatizimi dhe ventillimin e hapsirave, duke pasur parasysh temperaturat e larta dhe mundësia e dëmtimeve të barnave nëpër qendra shkak temperaturave të larta.	Sokol Haliti		
	81. Aftësimi apo sigurimi i një aparati të ri për ftohje të ujit të pijëshëm në repartin e stomatologjisë.	Eshref Hasani		
	82. Kërkesë për mjete pune si frizere, per zgjerim te biznesit.	Arjeta Behrami Mitrovic		
	83. krkese per mjete pune (ushqime tradicionale) biznes individual.	Violeta Islami Mitrovicë		
	84. Kërkesë për mjete pune (ushqime tradicionale) biznes individual.	Arbenita Brahimi Shipol		
	85. Kërkesë për panairë (për të promovuar produktet tona me gatime tradicionale).			
	86. Kioska për shitje të produkteve.	Fatmire kurti Mitrovicë		
	87. Mbajtje më e shpeshtë e panairove.			
	88. Merrem me blegtori dhe gatime tradicionale, kërkoj ndihme rreth një shtalle.	Vjollca tupella Fsh. Kçiq		
	89. Kërkesë për mjete pune (ushqime tradicionale).			
	90. Kërkesë për mjete pune, salon për frizere.	Shadije hasani Mitrovicë		
	91. Kërkesë për paisje (rrobaqepsi).	Kimete Arifi Rr. “Cen Stantergu”		

Dëgjimi i Katërtë buxhetor Gratë dhe Vajzat Draft- Buxhetin 2025-2027 Komuna e Mitrovicës Salla e kuvendit 23.07.2024, e Martë ora 14:00	92. Rregullimi i infrastruktures në Shupkovc.	Syzana Preteni Fsh. Shupkovc		
	93. Krijimi i mundësive për punësim.			
	94. Kërkesë për kioske (për shitje të produkteve punëdore).	Sevdije Aliu Mitrovicë		
	95. Kërkesë për mbajtje të panairëve më shpeshë.			
	96. Si themeluse e OJQ "Hareja" në Mitrovicë kërkojë përkrahje për marrjen e një lokali për takime me grupin e grave.	Hadije Ahmeti Mitrovicë		
	97. Kërkesë për kioske - lokal (për shitje të produkteve punëdore).	Kumrije Kamberi Mitrovicë		
	98.			
	99. Kërkesë për një lokacion për shitjen e produkteve punëdore, ushqime tradicionale etj.	Sadete Brahimi Broboniq		
	100. Kërkesë për mjete pune (ushqime tradicionale).			
	101. Përkrahje financiare për Strehimoren QMGF "Raba Voca".	Fidane Hyseni Rr. "Ramadan Peci"		
	102. Kërkesë për mjete pune si frizere, për zgjerim të biznesit.	Shyhrete Brahimi Fsh. Këciq i Madhë		
	103. Kërkesë për kioske (për shitje të produkteve punëdore).	Hamide Tahiri Mitrovicë		
	104. Kërkesë për mbajtje të panairëve më shpeshë.			
	105. Kërkesë për bursa për nxënësit të shkollave të mesme.	Fatmire Gerxhaliu Rr. "Zahir Pajaziti" Mitrovicë		
	106. Kërkesë për psikologë në shkollat e mesme.			
	107. Asfaltimi i rrugës "Faqja e Lemutë" në Broboniq, e cila është lënë në gjysmë.	Xhevrije Doroci Fsh. Broboniq		
	108. Kërkesë për kioska (për gratë që merren me artizanale).	Xhylinaze Zatriqi Mitrovicë		
	109. Kërkesë për mjete pune për zgjerim të biznesit blegtori.	Emine Brahimi Fsh. Këciq Madhë		

110.	Kërkesë për zgjerim të rrugës kryesore Shupkovc – Zasellë, së paku deri tek restoranti në fshat.	Maliqe Mustafa Fsh. Zasellë		
111.	Kërkesë për perkrahje për punësim.	Sahadete Hajrizi Rr. “Avni Shabani”		
112.	Kërkesë për mjete pune (ushqime tradicionale).	Shukrije Muharremi Mitrovicë		
113.	Kërkesë për mjete pune për zgjerim të biznesit (ushqime tradicionale). Kërkesë për mbajtje të panairëve.	Arbenita Brahimi Shipol		
114.	Të rritet ndihma ose se paku dy herë në vit të subvencionohen gratë e sëmuara me kancer.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR		
115.	Të i'u sigurohen medikamente bazë (gratë e prekura me kancer).			
116.	Vazhdimi i pagesave të qirave.			
117.	Vazhdimi dhe rritja e perkrahjeve financiare dhe ushqimore.			
118.	Të ndihmohen OJQ (me persona me aftësi të kufizuar) edhe financiarisht – Handikosi.			
119.	Të ndahet një hapsirë, objekt ku pensionistet mund të kalojnë kohën (mundesisht hapsira të posedojnë bibliotekë dhe materiale për argëtim).			
120.	Për grupin e grave “Gratë e Mitrovicës lexojnë” të ndahet një hapsirë ku ato mund të takohen dhe komentojnë romanet (shpresojmë në objektin e bibliotekës së re të gjendet një vend i tillë.			
121.	Të rregullohet ndriqimi në lagjen “Adem Voca”			
122.	Në lagjen “Adem Voca” në ambullantë nuk ka mjekë të rregulltë si dhe			

	mungojnë vizitat e rregullta të mjekëve dhe barnat esenciale. 123. Të përkrahen me bursa modeste vajzat e komunitetit ashkali si dhe punësimi i tyre. 124. Hapja e biznesit të rrobaqepesisë në “Roma Mahallë”. 125. Të riaktivizohet zyra policore e cila që një kohë të gjatë është pa zyrtare policor.			
	126. Vendosija e kiosqeve të premtuara në një hapsirë të caktuar. 127. Të percaktohet vendi i organizimit të panairove – sheshi Adem Jashari. 128. Grante të vogela: për kavanoza dhe tenxhere për prodhimin e turshive, ajvarit. 129. Organizimi i vizitave studimore. 130. Transporti për ndërmarrëse të cilat marrin pjesë në panairë në qytete të tjera të Kosovës. 131. Të rregullohet rruga “Kristalet” në Trepçë. 132. Ulja e taksave për biznese të vogla fillestare. 133. Kërkesë për ndryshim të kriterëve për subvencionim (në favor të grave). 134. Subvencionim i grave që merren me punime artizanale. 135. Subvensioni i grave ndërmarrëse për zgjerim biznesi. 136. Të organizohen me shumë panairë ndoshta në cdo dy muaj. 137. Të organizohen vizita studimore në rajon për shkëmbim të përvojave dhe ide për zhvillim të bizneseve të reja. 138. Të organizohen trajnime për veprimtari të cilat marrin gratë.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR- Kërkesat e grave ndërmarrëse		

	139. Të sigurohet transporti për antarët e organizates “Së Bashku”. 140. Të i’u mundësohet qasja në katete e epërme të objektit të komunes për persona me aftësi të kufizuara. 141. Në objekt të komunës të vendosen tualete për persona me aftësi të kufizuara. 142. Tualet publike në qytet për persona me aftësi të kufizuara. 143. Të vendosen në rruë vija për të verbër dhe për karroca. 144. Të renovohet zyra e shoqatës së të verbërve. 145. Mundesi punësimi për persona me aftësi të kufizuar punë me kohë të pacaktuar dhe jo vetëm praktik për 6 muaj.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR - Kërkesat e personave me aftësi të kufizuar	145 Komuna e Mitrovices është e obliguar të respektoj ligjet dhe aktet ligjore në fuqi për punësimin e personave me aftësi të kufizuar për momentin numri I personave me aftësi të kufizuar është sipas ligjit në fuqi dhe I inkurajojmë personat me aftësi të kufizuar për aplikim në vendet e punës për të rritë numrin në institucione.	141. Në vitin 2025-2026 do të bëhet tualeti për persona me aftësi të kufizuara. 140. Është planifikuar për vitin 2024-2025 të vendoset ashensori për persona me aftësi të kufizuar.
	146. Bursa për vajzat Rome/Ashkalike. 147. Mundësinë e regjistrimit të vajzave Rome/Ashkalike në shkollën e mesme të mjeksisë. 148. Stimulimi i vajzave për tu regjistruar në shkollën e mesme të teknikës përkrahjes me bursa. 149. Bursa për vajza nga viset rurale. 150. Nderimi i konviktit për vajzat nga viset rurale. 151. Angazhim i mësimdhënësve mbështetës për nxënësit me nevojë fizike. 152. Të ndahet më shumë buxhet për mjete digjitale. 153. Emerimi i psikologëve në shkollë.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR - Kërkesat e grave mësimdhënëse	146. Komuna e Mitrovices që nga viti 2021 I ka 10 vende të rezervuara për komunitete 149. Komuna e Mitrovices ka rritur numrin e bursave nga 50 në 230 bursa dhe në të përfshihen të gjithë qytetarët e komunës së Mitrovices duke u bazuar në statutin e saj dhe rregulloret në fuqi.	
	154. DKA të parashehë buxhet për transport të mësimdhënësve dhe nxënëseve. 155. Të i’u mundësohet nxënëseve të hapin një kuzhinë në shkollë (të i’u	Mitrovica Women association for Human Rights	156. Në shkollën e mesme teknike janë 50 bursa për nxënësit të shkolqshëm	

	sigurohen paisjet përkatëse). 156. Të shpërblehen me bursa nxënësit e shkëlqyeshëm. 157. Më shumë mjete për gjelbrimin e hapsirave shkollore. 158. Mbështetje shtesë me paisje shkollore për nxënësit me kushte ekonomike të vështira. 159. Në shkollat ku nuk ka qasje për karroca, të ndërtohen. 160. Të rritet shuma e përkrahjes për organizatat që të ketë aktivitete më cilësore. 161. Ndërrim i rregullorës për bursat e studenteve (të i'u mundësohet edhe studentëve të vitit të parë). 162. Të organizohen sesione informuese në fshatra.	MWAHR - Kërkesat e të rinjëve		
	163. Të përkrahen klubet e grave. 164. Të rritet buxheti mbështetës i OJQ-ve sportive. 165. Të ndërtohet një fushë sporti për klubin futbollistik të grave. 166. Thirrjet publike për mbështetje të bëhen në fillim të vitit.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR - Kërkesat e klubeve sportive		
	167. Të rritet buxheti për ndarjen e granteve për grupet e grave të shoqëris civile. 168. Në bashkëpunim me OJQ e grave të organizojnë trajnime për zyrtarë komunal (për mekanizmat mbrojtës nga dhuna, vendor dhe ndërkombëtar). 169. Të sigurohen hapsira – zyra OJQ të grave aktive. 170. Të rritet shuma e grantit për përfaqësuesit e granteve nga zyra për barazi gjinore.	Mitrovica Women association for Human Rights MWAHR - Kërkesat e përfaqësuesve të shoqërisë civile	167. Komuna e Mitrovices prej vitit 2021 ka rritur buxhetin për ndarjen e granteve për grupet e grave të shoqërisë civile për 20,000.00 euro.	



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Nr. Prot:	
Datë/a:	02.07.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Znj. Vesa Broja
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Përmes/Preko/Trogugh :	Kryetari i Komunës z. Bedri HAMZA
Nga/Od/From :	Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë z. Artan Berisha-Drejtor
Tema /Subjekat/ Subject :	Propozim-Vendim

Bazuar në nenet 12,58 pika 58 (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenet 13 dhe 77 Paragrafi 1.10, të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut Nr. 02-060/01-0056607/20-4 dt. 24.09.2020, Kryetari i Komunës ,i propozon Kuvendit të Komunës këtë

PROPOZIM-VENDIM

(Për Anulimin e Vendimit Nr.02/060/01-0029209/21-3,dt.29.04.2021)

- I. **ANULOHE**T Vendimi nr.02/060/01-0029209/21-3, dt 29.04.2021
- II. Vendimi hyn në fuqi 7 (shtatë) ditë pas ditës së publikimit të tij në ueb faqën e Komunës

Arsyetim

Në vitin 2021 ka ndodhur këmbimi i parcelës me Nr.P-71208072-03713-0 me pronar Agron Sadiku dhe parcelës së Komunës me Nr.P-71208072-028774 e cila evidentohet si pronë e Komunës së Mitrovicës.

Inicimi i këtij vendimi të palujtshmërisë është bërë (Me qëllimin e krijimit të mundësive për zgjerim të rrugës “Hekurudha” në kuadër të Planit Rregullores Urban “Bair”).

Mirpo pronari i parcelës me Nr. .P-71208072-03713-0 Agron Sadiku i pa kënaqur me vlerësimin e pronës dhe me shumën e cilës ju ka caktuar për pagesë nuk është pajtuar, andaj ka bërë kërkesë për rivlerësim i cili sipas zyrës së vlerësimit të pronës të Ministrisë së Financave ka jap po të njejtin vlerësim për pronat.

Pala Agron Sadiku i pa kënaqur me këtë shumë nuk e ka kryer obligimin financiar si rrjedhojë e një sitate të tillë dhe mos mundësisë së realizimit të këtij këmbimi ne si Komunë e Mitrovicës jemi të detyruar që një vendim të tillë si ky me Nr.02/060/01-0029209/21-3 të dt. 29.04.2021 ta anulojmë.

E gjithë kjo është si pasojë e mos realizimit të obligimit të cilin e ka pasur pronari i parcelës me Nr.P-71208072-03713-0 Agron Sadiku.

Shtojcë:

- Certifikatat e Pronës;
- Kopja e Planit.
- Vendimi me nr.02/060/01-0029209/21-3 dt 29.04.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim;

Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **KONFIRMOHET**, së Lënda e Proceduar për nënshkrim Nr. 02-060/21-0046005/24, dt. 09.07.2024

(**Anulimin e vendimit nr.02/060/01-0029209/21-3**) është në përputhje me ligjet në fuqi dhe të gjitha aktet juridike në fuqi.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.	Artan Berisha	Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	
2.	Lulzim Hajra	Udhëheqës i Zyrës Ligjore	





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03713-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03713-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	456	reg.paraq.77/12, REG.PARAQ.1/20 REG.NDR. 7/20 Reg.Paraq.4/20 Reg.Ndr.11/20	15.01.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ISPOD KASARIN/BAIR			15.01.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pasnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	196
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopshti I Klasës 3/Basta 3 Klase/3rd Class Garden	260

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	SADIKU AGRON	1172620767	SMREKOVNICE / SMREKOVNICE / SMREKOVNICE /			1/1	SHITBLERJE LRP NR.REND.11211/19 NR.REF.2240/19 NOT.XH.VESSEL REG.NDR.342/19	17.01.2020





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

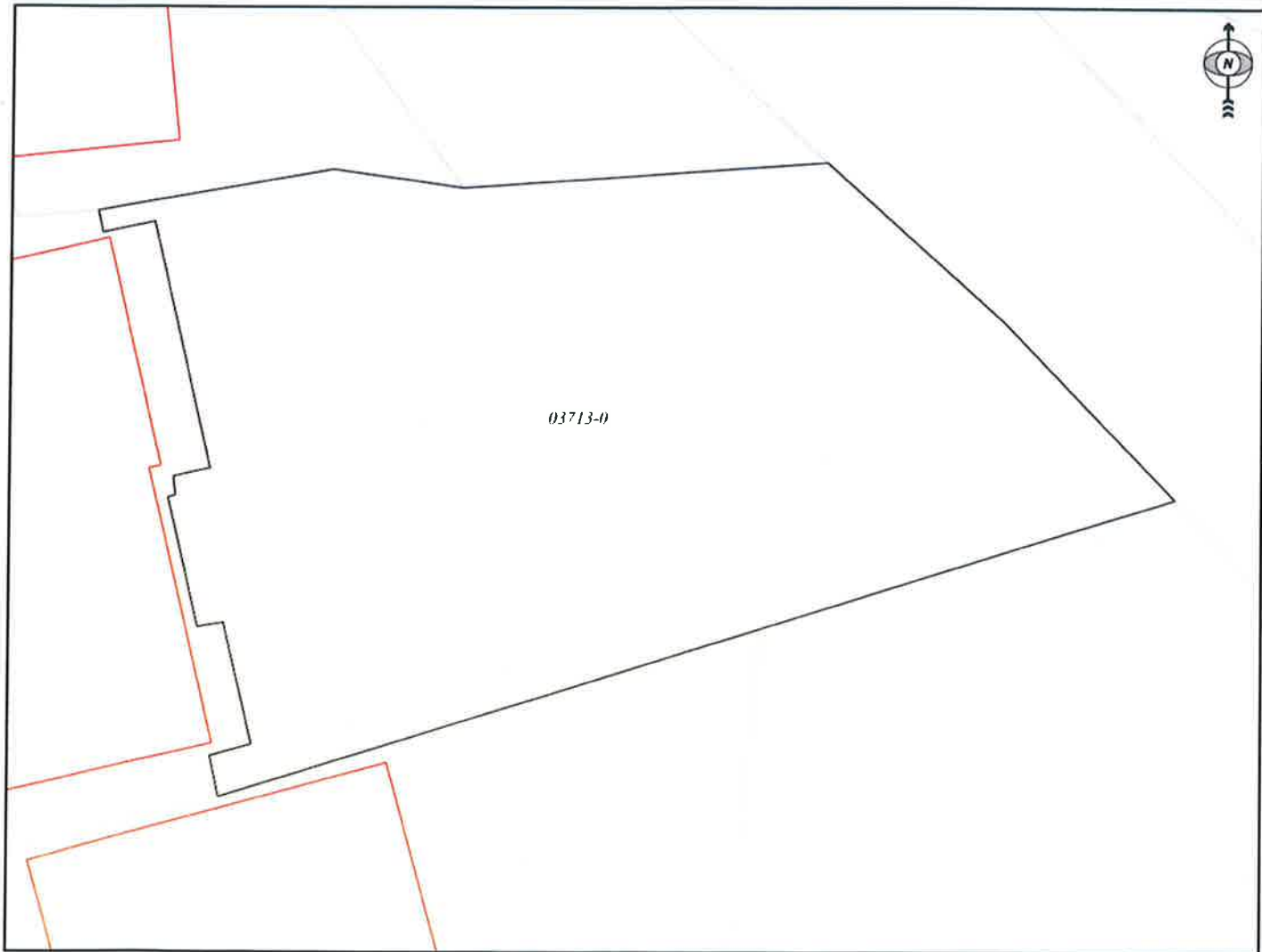
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03713-0	Parcelë / Parcela / Parcel	456



Shkalla/Razmera/Scale: 1:224

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:24:32



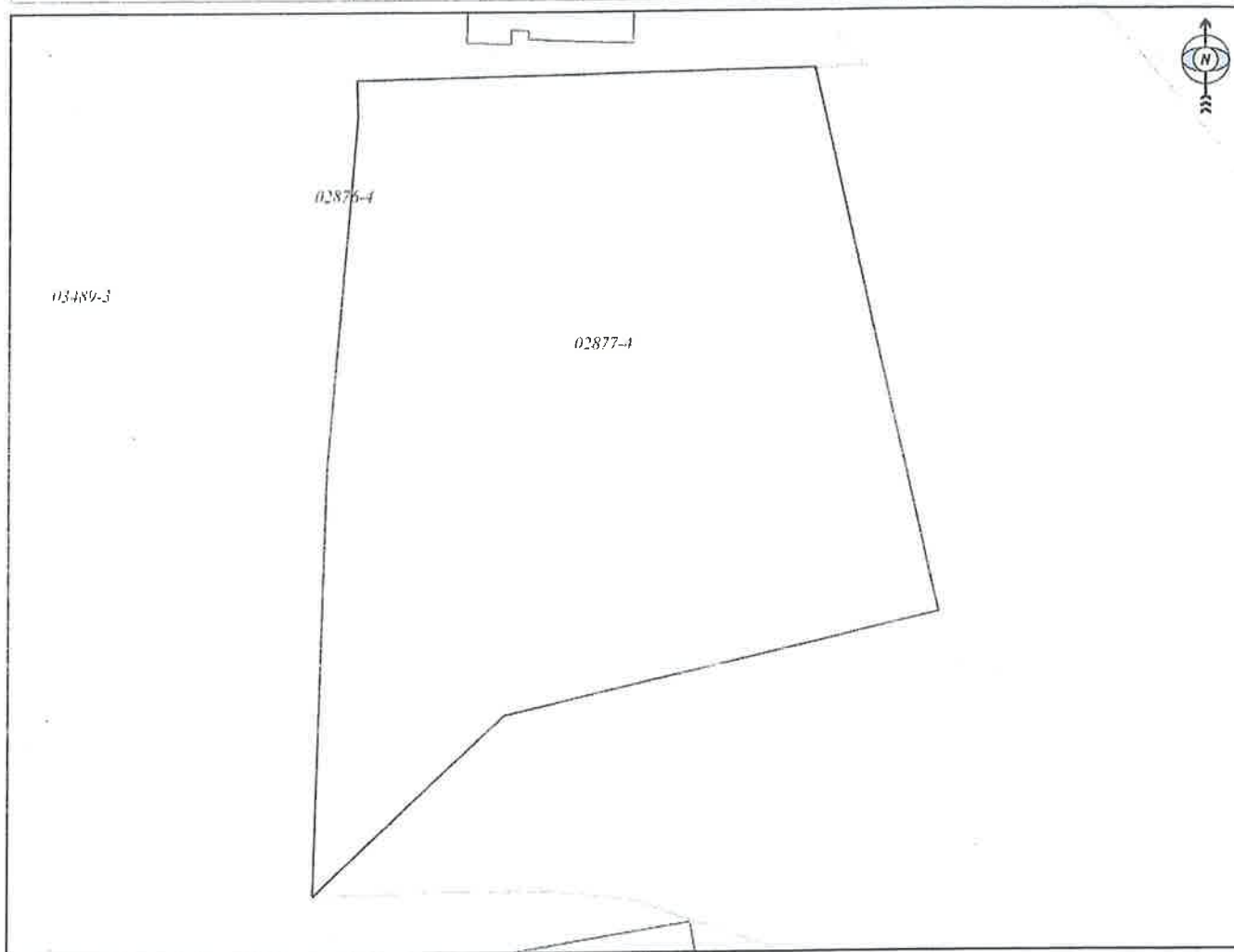
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-02877-4	Parcelë / Parcela / Parcel	1621



Shkalla/Razmera/Scale: 1:469

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 16.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:38:45



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-02877-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 15-942-03-0033365/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.07.2024 - 15:44
Komuna / Opština / Municipality: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-02877-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1621	0062-86		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ISPOD KASARN/BAIR				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	1621

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICE /		BEDRI GJINAJ	1/1	0062-86	





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



REPUBLICA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS-OPŠTINA MITROVICA

02-463/02-0049457/24

23.07.2024

Mitrovicë - Mitrovica

Nr. Prot:	
Datë/a:	02.07.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Vesa Broja
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës Bedri Hamza
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë Artan Berisha - Drejtor Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizim Edison Tërnavë - Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 12,14 dhe 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 24 dhe 25, të Ligjit nr.06/L-092, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.10/03, prill 2019), të nenit 29 dhe 31, të Rregullores (QRK) nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13,15 dhe neni 77 pika 1.10 të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, nr. 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, si dhe në pajtim me Planin Zhvillimor Komunal, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës, me datën: 02.07.2024, i Propozoj këtë:

PROPOZIM- VENDIM

I. Kuvendit të Komunës për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, të këtij propozimi, lidhur me këmbimin propozohet si vijon:

1. **Pjese e Parcela Kadastrale P-71208072-03826-3**, ne sipërfaqe prej **S=11 m²** Nga sipërfaqja e përgjithshme prej: **S=14m²** në Pronësi Komuna e Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje “Takovska”, ZK Mitrovicë këmbëhet me
2. Parcela Kadastrale P-71208072-01289-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=11m²**, në pronësi të Arsi Company Sh.p.k, me vendndodhje “Takovska”, ZK Mitrovicë,

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të paluajtshmërisë- u propozua, me qëllim që të krijohen mundësit, për zgjerim të rrugës “Ali Zeneli”, në kuadër të Planit Rregullues Urban “Qendra”.

Nga të theksuarat si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij propozim-vendimi.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



REPUBLICA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICES-OPSTINA MITROVICA
Nr. i Protokollit: 02-463/02-0049457/24
Data: 23.07.2024
Shtet: Mitrovicë - Mitrovica

Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim;

Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **KONFIRMOHET**, së Lënda e Proceduar për nënshkrim si Propozim-Vendim, Nr. Prot. 02-463/02-0049457/24, dt. 23.07.2024, Propozuar Kuvendit të Komunës, për sjellje të Vendimit Për Këmbim të Pronës së paluajtshme të Komunës me Pronën në pronësi private, është në përputhje me ligjet në fuqi dhe të gjitha aktet juridike në fuqi.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.	Artan Berisha	Drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	
2.	Edison Tërnavë	Drejtor për Planifikim dhe Urbanizëm	
3.	Lulzim Hajra	Zyra ligjore	



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica
Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë

NR. I PROTOKOLIT	08-030/01-0044961/29
DATË/A:	02.07.2024
PËR/ZA/TO :	Edison Tërnavë –Drejtor i DPU Artan Berisha - Drejtorë -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë -Komuna Mitrovicë Jugore
CC:	Bedri Hamza Kyetar –Komuna Mitrovicë Jugore
NGA/OD/FROM:	Hasime Barku Sek.Kadastrit -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë Komuna Mitrovicë Jugore
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Konfirmim



I nderuar, ju konfirmojm se ne parcelat kadastrale me nr . P-71208072-03826-3 me sip.14m² ne emer te Komua e Mitrovicës se jugut dhe P-71208072-01289-4 me sip.11m² ne emer te “Arsi Company” SHPK ZK Mitrovicë ne regjistrin e paluajtshmerive nuk ka te regjistruar hipotekë, mase te sigurisë apo barre tatimore .

Valon Hetemi

From: Artan A. Berisha
Sent: Friday, July 5, 2024 2:09 PM
To: Valon Hetemi
Subject: Fwd: Kerkese

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: Arsim Dragaj <Arsim.Dragaj@rks-gov.net>
Date: July 5, 2024 at 11:26:33 GMT+2
To: "Artan A. Berisha" <Artan.A.Berisha@rks-gov.net>, Edison Ternava <Edison.Ternava@rks-gov.net>, Teuta Selmani <Teuta.Selmani@rks-gov.net>
Subject: Re: Kerkese

Pershendetje ,

Te nderuar sa i perket pyttes suaj se a kanë konteste Gjygjessore dhe a ka mase sigurie per parcelat ne fjal ju informoi se ne regjistrat te cilet ne si zyre i i posedoim nuk figuron qe ekziston ndonje procedur gjygsore lidhur me parcelat ne fjal, ndersa sa i perket mases siguruse ju njoftoi se masat e siguris per prona regjistrohene ne Drejtorin per Kadaster, andaj informaten e till mund ta gjeni tek Hasimja.

Me respekt !

Arsim H. DRAGAJ

Përfaqësues Ligjor Komunal.

Republika e Kosovës / Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës/Municipality of Mitrovica
Tel: +383 49 466 446
Email: arsim.dragaj@rks-gov.net

From: Artan A. Berisha
Sent: Friday, July 5, 2024 11:07:43 AM
To: Arsim Dragaj
Cc: Edison Ternava
Subject: Kerkese

I nderuari Arsim

Kerkoj nga ju qe te na informoni se parcelat ne fjale a kan konteste Gjygjesor apo mase te sigurise.

P-71208072-03826-2 me Pronar Komuna e Mitrovices

P-71208072-03826-3 me Pronar Komuna e Mitrovices

P-71208072-01286-3 me Pronar Arsi Company SH.P.K

P-71208072-01289-4 me Pronar Arsi Company SH.P.K

P-71208072-01286-5 me Pronar Arsi Company SH.P.K

Artan A. Berisha

From: Bekim Hajdari
Sent: Monday, July 22, 2024 2:03 PM
To: Artan A. Berisha
Cc: Igballe Islami; Edison Ternava; Mevlyde Blakqori
Subject: RE: Kerkese

Pershendetje juve,

Shpresoj se jeni mire me shëndet dhe punët po ju ecin mbare, ju konfirmoj se janë kryer te gjitha obligimet tatimore

From: Artan A. Berisha <Artan.A.Berisha@rks-gov.net>
Sent: Monday, July 22, 2024 12:00 PM
To: Bekim Hajdari <bekim.hajdari@rks-gov.net>
Cc: Igballe Islami <Igballe.Islami@rks-gov.net>; Edison Ternava <Edison.Ternava@rks-gov.net>
Subject: Kerkese

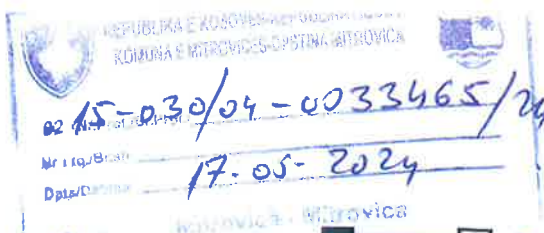
I nderuari Bekim kerkoj nga ju qe ta konfirmoni se keto parcela a kane barre tatimore

P-71208072-01286-3 me Pronar Arsi Company SH.P.K
P-71208072-01289-4 me Pronar Arsi Company SH.P.K
P-71208072-01286-5 me Pronar Arsi Company SH.P.K



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



DATË/A:	17.05.2024
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Ministrinë e Financave, Punëve dhe Transfereve të Republikës së Kosovës, Departamentit për Vlersimin e Pronës së Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim
CC:	Arkivit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Bedri HAMZA, Kryetar i Komunës
NGA/OD/FROM:	z. Artan BERISHA – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme Komunale që janë Objekt Këmbimi

Të nderuar,

Komuna e Mitrovicës së Jugut, duke u bazuar në Planin Zhvillimor të Komunës, dhe me qëllim të realizimit të këtij Plani, dhe ndërmarrjes së veprimeve që janë në Interes të Përgjithshëm Publik për qytetarët e Komunës sonë, bazuar në nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 24 dhe neni 25, paragrafi 5 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 29 paragrafi 6, dhe neni 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe neni 15 të Statutit të Komunës 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, përmes Kryetarit të Komunës së Mitrovicës së Jugut i parashtron Kërkesë, Divizionit për Vlerësim të Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Departamentit për Tatimin në Pronë, pranë Ministrisë së Financave, Punëve dhe Transfereve, që brenda kompetencave dhe përgjegjësi që i ka të bëjë Vlerësimin Financiar për metër katror (m^2) për paluajtshmëritë të cilat janë objekt i këmbimit, në mënyrë që ky Vlerësim t'i paraprijë Vendimit të Kuvendit të Komunës për Këmbim të Pronave, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Parcelat që janë objekt i këmbimit dhe për të cilat duhet të bëhet Vlerësimi Financiar, janë si në vijim:

1. Parcela Kadastrale P-71208072-01870-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=2151m²**, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Marshall Tita", ZK Mitrovicë.
2. Parcela Kadastrale P-71208072-03826-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=316m²**, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Takovska", ZK Mitrovicë.

3. Parcela Kadastrale P-71208072-03826-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=14m²**, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje “Takovska”, ZK Mitrovicë.
4. Parcela Kadastrale P-71208072-02877-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=1621m²**, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje “Ispod Kasarna/Bair”, ZK Mitrovicë
5. Parcela Kadastrale P-71208072-01289-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=11m²**, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje “Takovska” ZK Mitrovicë.
6. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=93m²**, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje “Pijacni trg” ZK Mitrovicë.
7. Parcela Kadastrale P-71208072-01290-15, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=91m²**, në Pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje “Takovska” ZK Mitrovicë.
8. Parcela Kadastrale P-71208072-01290-14, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=89m²**, në Pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje “Takovska”, ZK Mitrovicë.
9. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=71m²**, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje “Pijacni trg” ZK Mitrovicë.
10. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=42m²**, në pronësi Maljaj Ramadan (Ibrahim) ½, Maljaj Hasan (Ibrahim), me vendndodhje “Pijacni trg” ZK Mitrovicë, me kontratë mbi ndërtimin e përbashkët me Arsi Company Sh.P.K Lrp-Nr.139/2022, Lrp-Nr.Ren.711/2022.

Duke shpresuar në mirëkuptim nga ana juaj, dhe duke ju falenderuar për punën dhe kontributin tuaj, mbesim me shpresë që kërkesa jonë të merret parasysh.

Shtojcë:

- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës - Parcela Kadastrale P-71208072-01870-5, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01290-15, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës - Parcela Kadastrale P-71208072-02877-4, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit;
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01290-14, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Bashkë Pronësi të Maljaj Ramadan (Ibrahim) ½, Maljaj Hasan (Ibrahim), me vendndodhje “Pijacni trg” ZK Mitrovicë, me kontratë mbi ndërtimin e përbashkët me Arsi Company Sh.P.K Lrp-Nr.139/2022, Lrp-Nr.Ren.711/2022, Parcela Kadastrale P-71208072-01286-2, me Nr.Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.

- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës së Mitrovicës - Parcela Kadastrale P-71208072-03826-2, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës së Mitrovicës - Parcela Kadastrale P-71208072-03826-3, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Pronësi të Arsi Company Sh.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01289-4, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01286-3, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01286-5, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028
- 1x1** Kërkesa për Inicimin e Procedurës së Vlersimit të Pronës së Paluajtshme nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm me nr.pot.15-463/06-0033365/24,dt.16.05.2024.
- 1x1** Përshkrimi i detajuar i investimeve për parcelat që janë objekt këmbimi duke u bazuar në Planin Zhvillor Komunal;
- 1x1** Elaborati për pronat objekt vlerësimi në formë tabelare, kopje fizike e nënshkruar dhe e vulosur, dhe kopje elektronike.
- 1x1** Pjesa Grafike me Koordinatat për pronat që janë objekt këmbimi në DWG dhe KML file (CD);
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-3616/1, dt. 18.07.2011.
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0074246/20-3, dt. 26.11.2020.
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0074246/20-3 a , dt. 26.11.2020.

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës/Vlada Kosova/Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkivo - Arhiva - Archive

Klasif. Org: 221/463
Org. Jedin: 202-1/2024
Org. Dett: 202-1/2024

No. i fopave: 07
Broj stranica: 29
No. pages: 29
Data: 29.05.2024
Datum: 29.05.2024
Date: 29.05.2024

Prishtine/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immoveable Property Appraisal Department

DATË/A:	29.5.2024
REFERENC-Ë:	202/2024
PËR/ZA/TO:	Bedri HAMZA, Kryetari i Komunës-Mitrovicë e Jugut Artan BERJSHA, Drejtor i Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër- Mitrovicë e Jugut
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Artan AHMETI, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Floriqe ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës nr. 15- 030/04-0033465/24

Të nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Mitrovicës së Jugut, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme Komunale që janë objekt këmbimi datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT 202/2024 prot. Datë 17.05.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së

Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a) Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
- b) Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0074246/20-3 a dt. 26.11.2020
Mitrovicë

02/06/01-0074246/20-3
26.11.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për Vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nënve: 11, paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, dhe neni 26 paragrafi 7 të Ligjit Nr. 04/L-174, Për planifikimin hapsinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 30/23 gusht 2013, Prishtinë); nenin 11, paragrafi 1, 2 dhe 3 Të Udhëzimit Administrativ nr.11/2013 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal; nënve: 13 paragrafi 1, nënparagrafi 1.4, 18 paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 dhe 1.2, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-0056607/20 dt. 24.09.2020; lidhur me zbatimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Për miratimin e planit zhvillimor të Komunës së Mitrovicës së Jugut 2020-2028, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 26.11.2020 sjell këtë:

VENDIM

Për trajtim me prioritet të rrugëve "Ali Zeneli" dhe "Lah Nimani"

1. Obligohet Drejtoria për planifikim dhe urbanizëm që Rrugën "Ali Zeneli" deri te Universiteti Isa Boletini dhe Rrugën "Lah Nimani" deri te objekti i ETC të trajtoj me prioritet dhe përmbajtje të njëjtë sikurse në pikën 2 të Vendimit të Kuvendit të Komunës nr.02/06-3616/1 dt 18.07.2011

2. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit

1 x 1 MAPL

1 x 1 Arkivit

Kopje: Kryetarit të Komunës

DPU

DGJKP

DSHPI





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03826-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:24
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03826-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	14	gjeod.N.SAHITI lic.8 reg.ndr.120/20, HIPO-2005, 51-2004, 0096-83.Reg.Parag.2/19 Reg.Ndr.12/19, Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.328/21, Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.328/21.Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.332/21, gjeod. BESMIR VESELAJ lic. nr.206 reg.ndr.62/21. Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.182/21. Kompania "NEWS" Sh.p.k Lic .22 Reg.Ndr.134/22. Gjeod. BESMIR VESELAJ lic. nr.206 reg.ndr.319/22 ZKK.Reg.Ndr.456/23 ZKK.Reg.Ndr.480/23	29.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TAKOVSKA			29.11.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/BackYard		14

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenit broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Ops Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuaina Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1	Vendimi per kembim Nr.02- 060/01-0066291/20-6 dt.29.10.2020 KK Mitrovicë Reg.Ndr.1/21	07.12.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

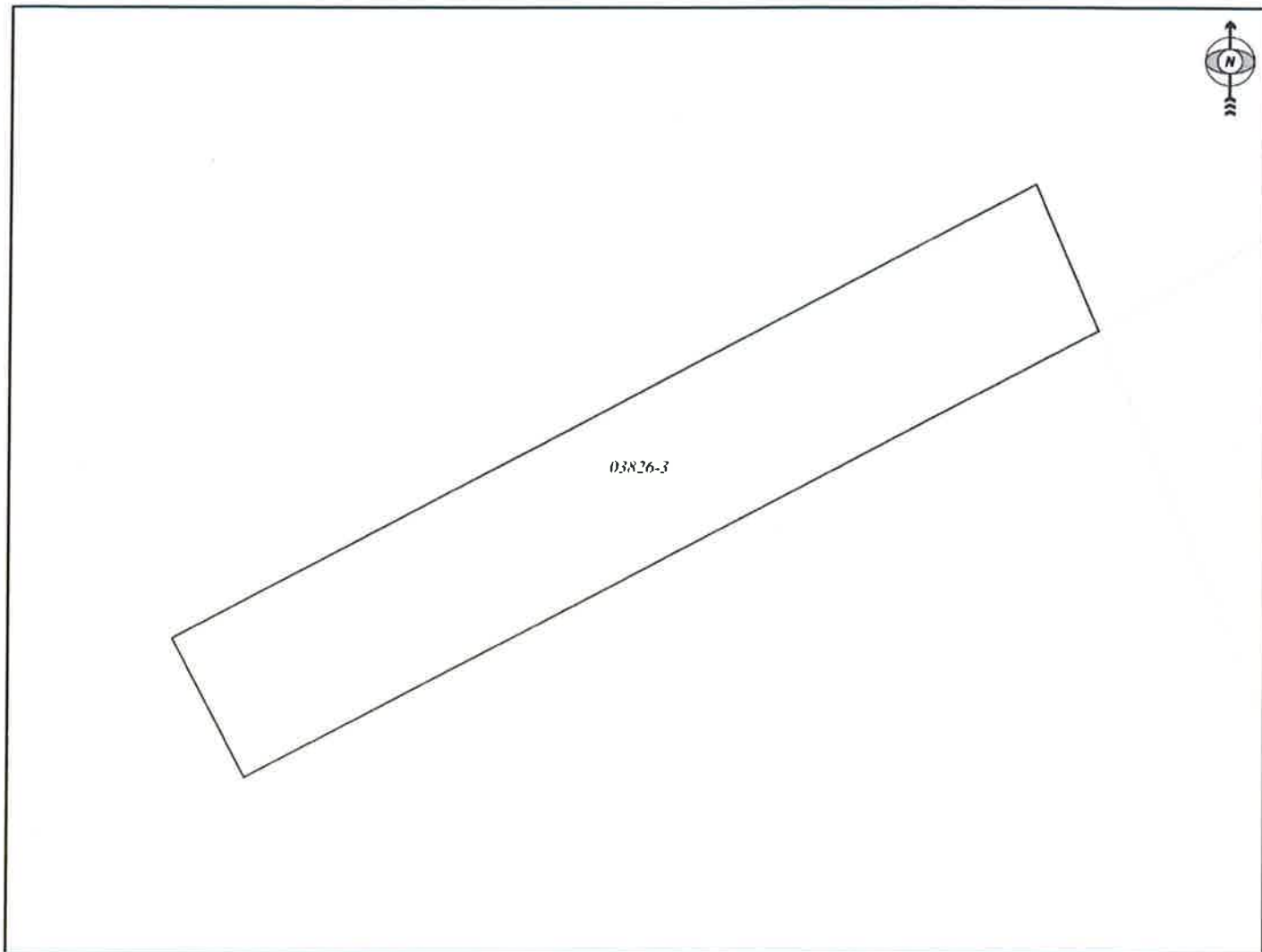
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03826-3	Parcelë / Parcela / Parcel	14



Shkalla/Razmera/Scale: 1:65

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:28:10



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01289-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 24.06.2024 - 09:24
Komuna / Opština / Municipality: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71208072-01289-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	11	Komp.Gjiod.N.E.W.S. Isrog Nr.Lic.22 Reg.Ndrr.575/22 Gjiodite Diana Osmani Loshit Lic.251 Reg.Ndrr.2/24	04.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
TAKOVSKA			04.01.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		11

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ARSI COMPANY SH.P.K.	810085961	MITROVIĆ / MITROVICA / MITROVIĆ /		Sami Gashi	1/1	Kontrata per Nderim te Perbashket Lrp.Nr.Rend.2442/14465/23 dt.15.12.2023 Noteri D.Dinaj Reg.Ndrr.499/23	10.01.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

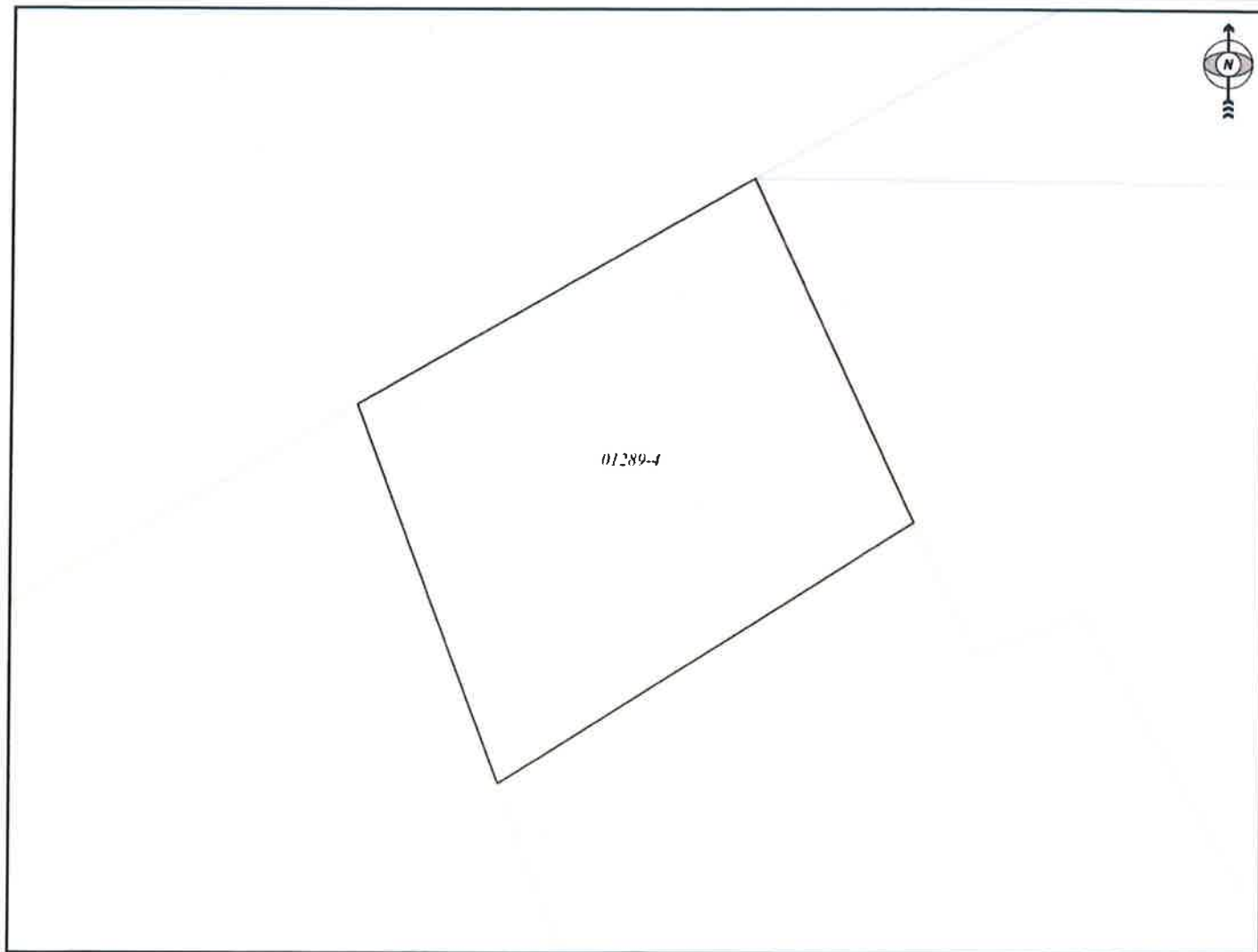
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-01289-4	Parcelë / Parcela / Parcel	11



Shkalla/Razmera/Scale: 1:53



Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:30:32





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

H Y R J A

Më datë 17.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme referencë nr. 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 prot, Datë 17.05.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Mitrovicë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1289-4

Pronar : ARSI COMPANY SH.P.K

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 5,610.00 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termat dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

- (i) tokën,
- (ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
- (iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
- (iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	ARSI COMPANY SH.P.K
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	1289-4
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë Ndërtimore-Truall
Sipërfaqja e përgjithshme:	11 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit të objekteve kolektive të banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër të madhe dhe shtrihen ne te gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge te asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira te gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi ne këtë raport është sipërfaqja e tokës dhe objekti i ndërtuar ne këtë hapësirë (sipas formularit te bashkangjitur) .**

Prona me numër 1289-4 me kulture “Tokë Ndërtimore-Truall” në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në pjesën qendrore të qytetit të Mitrovicës, prona ka sipërfaqe ,majft te vogël dhe përdoret si oborr për shtëpinë e ndërtuar ne parcelën fqinje, prona objekt vlerësimi nuk ka qasje ne rruge, qasja realizohet përmes parcelave fqinje. Zona ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesen referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicë.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	11 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	11 m ²

Prona është inspektuar me datën 21.05.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 17.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme referencë nr. 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 prot, Datë 17.05.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Mitrovicë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi

P Ë R M B A J T J A

Prona: 3826-3

Pronar : Komuna e Mitrovicës e Jugore

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 7,140.00 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

- (i) tokën,
- (ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
- (iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
- (iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	Komuna e Mitrovicës e Jugore
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	3826-3
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë ndërtimore /Oborr
Sipërfaqja e përgjithshme:	14 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit te objekteve kolektive te banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër të madhe dhe shtrihen ne te gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge te asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira te gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi ne këtë raport është sipërfaqja e tokes sipas elabortatit.**

Prona me numër 3826-3 me kulture “Tokë ndërtimore /Oborr” në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në pjesën qendroretë qytetit të Mitrovicës, prona kishte sipërfaqe te vogël, forme relativisht te rregull. Zona ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesen referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicë.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	14 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	14 m ²

Prona është inspektuar me datën 21.05.2024

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;

- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni

për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

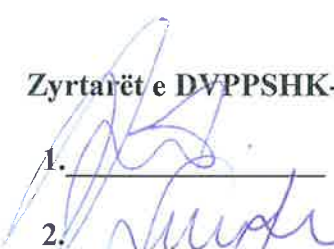
Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

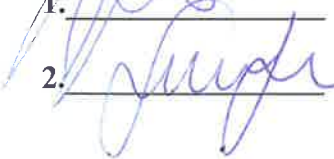
"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinionin për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e investimeve €	Total Vlera e pronës €
3826-3	14 m ²	510.00€	0.00 €	7,140.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës VP026

2.  Numri i licencës VP099



Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

Numri i licencës _VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:







Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3826-2, 3826-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Nr	Y	X	H
1	7489035 810	4749703 430	550 097
2	7489053.676	4749713.529	550.341
3	7489053.300	4749714.130	550.389
4	7489068.700	4749721.900	550.581
5	7489070.070	4749718.926	550.367
6	7489072.155	4749719.159	550.287
7	7489074.515	4749715.023	550.389
8	7489068.344	4749713.730	550.289
9	7489065.284	4749712.890	550.458
10	7489060.074	4749711.160	550.394
11	7489050.314	4749705.921	550.654
12	7489046.624	4749703.262	550.284
13	7489049.304	4749698.861	550.347
14	7489050.162	4749697.222	550 293
15	7489051.325	4749695.001	550 347
16	7489043.050	4749690.475	550.384
17	7489037.255	4749701.342	550.209
18	7489052.394	4749697.271	550 318
19	7489060.655	4749701.635	550.361
20	7489061.255	4749700.226	550 403
21	7489053.094	4749695.935	550 391



Rilevoi / Snimio: _____
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____

V.V.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3826-2, 3826-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

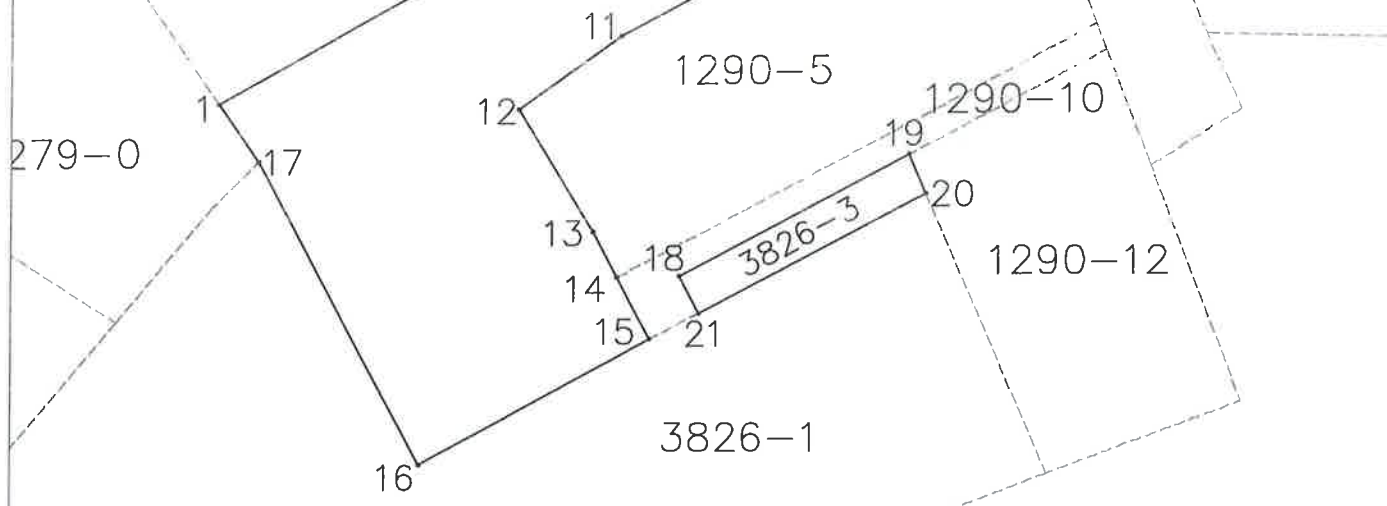
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H
1	7489035.810	4749703.430	550.097
2	7489053.676	4749713.529	550.341
3	7489053.300	4749714.130	550.389
4	7489068.700	4749721.900	550.581
5	7489070.070	4749718.926	550.367
6	7489072.155	4749719.159	550.287
7	7489074.515	4749715.023	550.389
8	7489068.344	4749713.730	550.289
9	7489065.284	4749712.890	550.458
10	7489060.074	4749711.160	550.394
11	7489050.314	4749705.921	550.654
12	7489046.624	4749703.262	550.284
13	7489049.304	4749698.861	550.347
14	7489050.162	4749697.222	550.293
15	7489051.325	4749695.001	550.347
16	7489043.050	4749690.475	550.384
17	7489037.255	4749701.342	550.209
18	7489052.394	4749697.271	550.318
19	7489060.655	4749701.635	550.361
20	7489061.255	4749700.226	550.403
21	7489053.094	4749695.935	550.391



Rilevoi / Snimio: _____
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovui / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

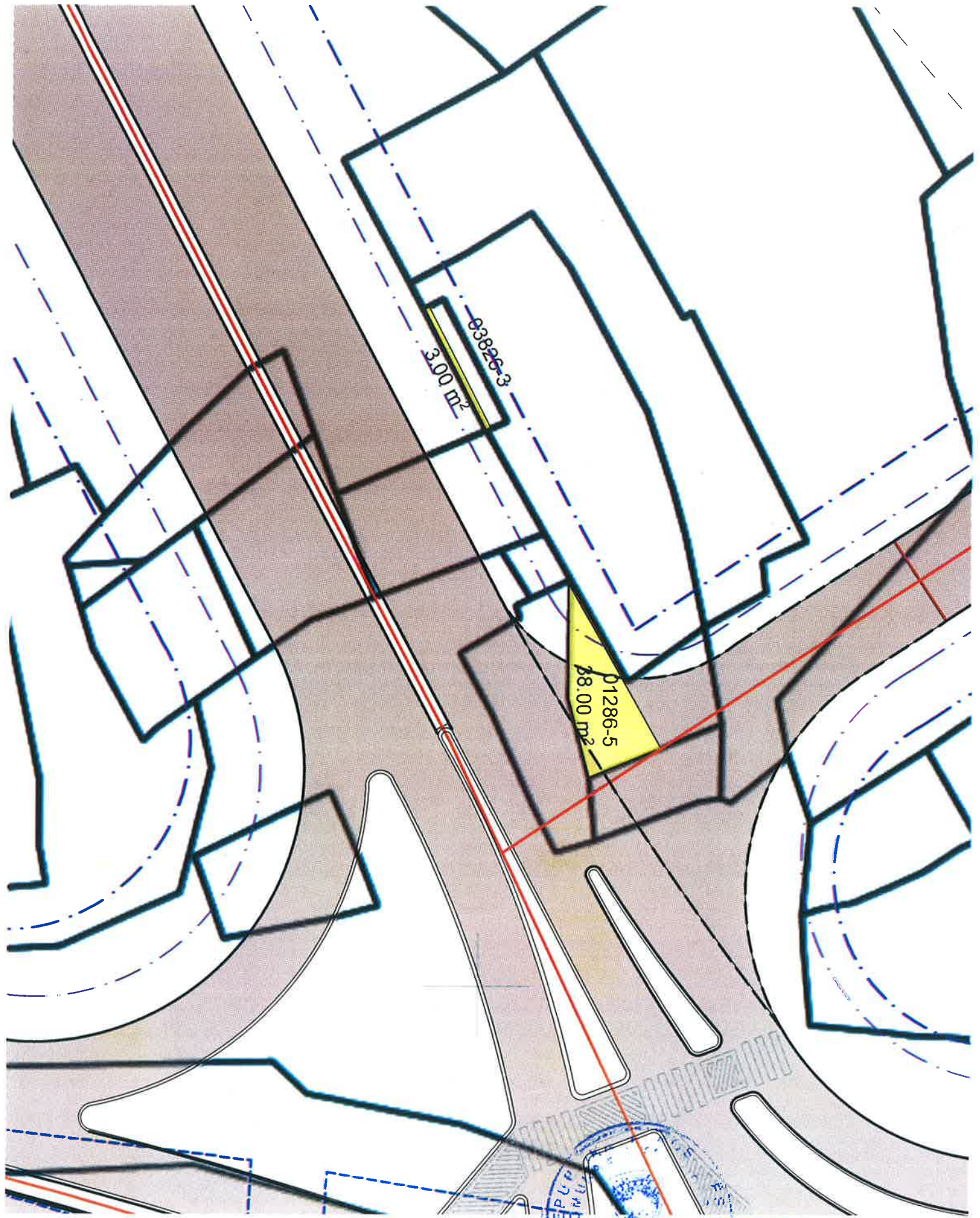
Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____

V.V.





REPUBLIC OF PHILIPPINES
DEPARTMENT OF INTERIOR
LAND MANAGEMENT BUREAU
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT
MANILA

[Handwritten Signature]

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;

- 1.1.6 Vegjetacioni;
 - 1.1.7 Kushtet klimatike;
 - 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
 - 1.1.9 Aspekti ekologjik;
 - 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.
- 1.2 Ekonomike;
- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
 - 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
 - 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.
- 1.3 Sociale
- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
 - 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Ndërtesave

1. Për përcaktimin e vlerës së ndërtesës që do të shpronësohet merren parasysh kriteret e mëposhtme:
 - 1.1 Lloji i ndërtesës;
 - 1.2 Materiali ndërtimor;
 - 1.3 Viti i ndërtimit të ndërtesës dhe viti i renovimeve ose ndryshimeve të mëdha;
 - 1.4 Qasja në rrugë;
 - 1.5 Qasja në shërbimet publike si: uji, energjia, kanalizimi, ashensori, telefoni, interneti;
 - 1.6 Sistemi i ngrohjes;
 - 1.7 Gjendja e ndërtesës;
 - 1.8 Qiratë dhe kushtet e qiradhënies për ndërtesat që deri në një farë masë janë të dhëna me qira;
 - 1.9. Kostot e funksionimit dhe mirëmbajtjes për ndërtesat të cilat deri në një masë janë të dhëna me qira;
 - 1.10. Kriteria të tjera që kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e ndërtesës sikur kushtet e ambientit, zhvillimi rajonal i zonës ku ndodhet ndërtesa.

2. Për të përcaktuar gjendjen e ndërtesës merret parasysh materiali ndërtimor, instalimet, pajisjet dhe plani i ndërtesës. Udhëzues për përcaktimin e gjendjes do të jetë akti nënligjor

përkatës për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatim paguesin. Renovimet e mëdha që tejkalojnë mirëmbajtjen e rregullt mund të merren parasysh.

3. Asnjë kompensim nuk do të paguhet për ato ndërtesa me cilësi më të ulët sesa cilësia e përkufizuar si "shumë e dobët", si objekte të tilla konsiderohen, objektet ndërtimore në rrënim e sipër të cilat nuk mund të përdoren.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinionit për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e investimeve €	Total Vlera e pronës €
1289-4	11 m ²	510.00€	0.00 €	5,610.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1. _____ Numri i licencës _VP026

2. _____ Numri i licencës _VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

_____ Numri i licencës _VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:








Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Pronës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfereve - Ministry of Finance, Labor and Transfers
Departamenti për Vlerësim dhe Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovicë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës

Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlerësimi DVPPSHK	
							Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	ARSI COMPANY SH.P.K	1286-3	Tokë Ndërtimore-Shtëpi, Oborr	93	93	550.00	43,580.25	94,730.25
2	MALJAJ RAMADAN (IBRAHIM) MALJAJ HASAN (IBRAHIM)	1286-2	Tokë Ndërtimore-Shtëpi	42	42	550.00	60,018.35	83,118.35
3	ARSI COMPANY SH.P.K	1286-5	Tokë Ndërtimore-Shtëpi, Oborr	71	71	540.00	56,949.30	95,289.30
4	ARSI COMPANY SH.P.K	1289-4	Tokë Ndërtimore- Trrall	11	11	510.00		5,610.00
5	ARSI COMPANY SH.P.K	1290-15	Tokë Ndërtimore-Oborr	91	91	540.00		49,140.00
6	ARSI COMPANY SH.P.K	1290-14	Tokë Ndërtimore-Oborr	89	89	530.00		47,170.00

Arta



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punëve dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

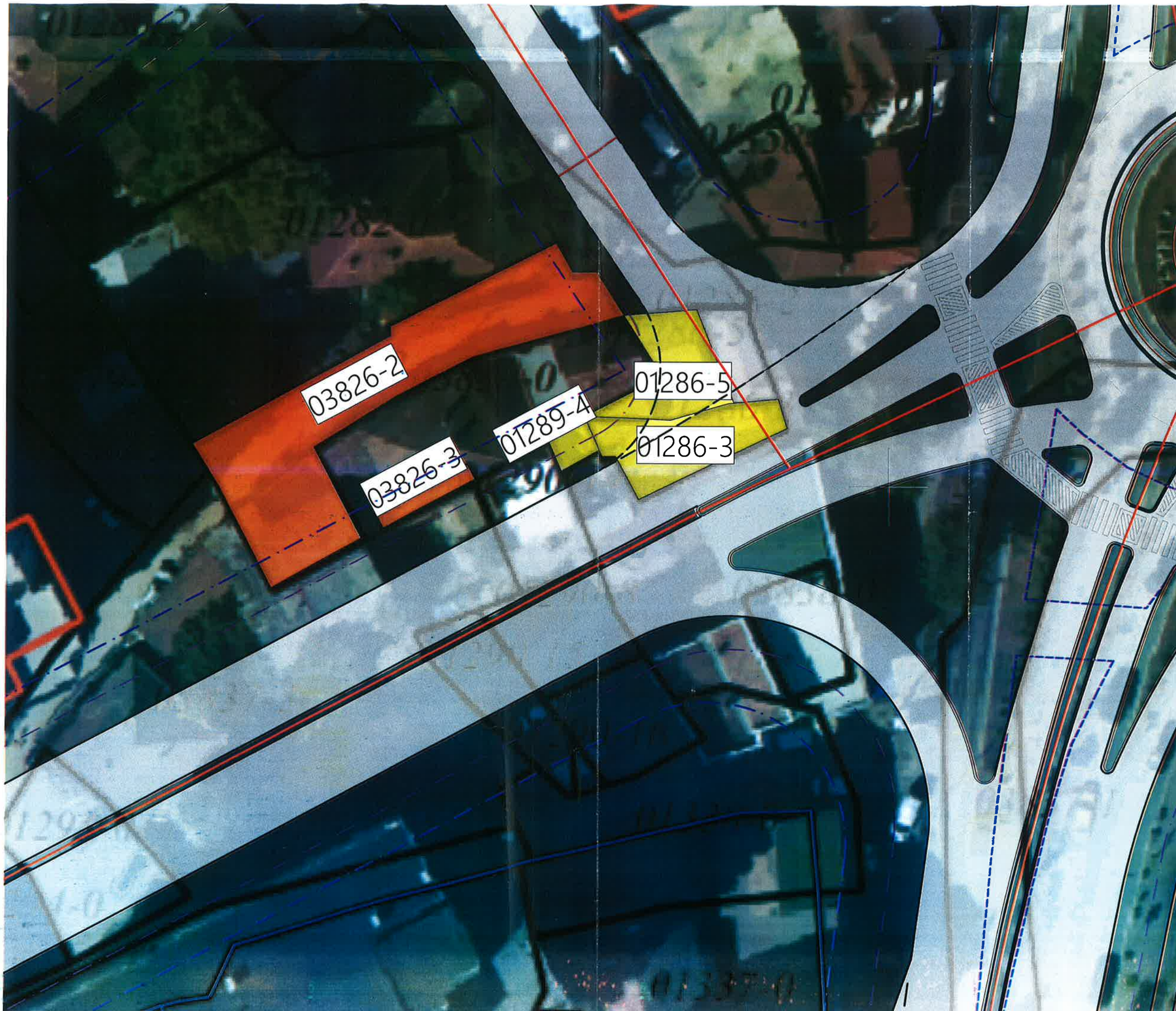
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovicë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës

Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi DVPPSHK	
						Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Mitrovicës e Jugore	1870-5	Tokë Tjetër / Jo Pjellore	2151	2151	300.00	645,300.00
2	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3826-2	Tokë ndërtimore Çetërr	316	316	540.00	170,640.00
3	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3826-3	Tokë ndërtimore Çetërr	14	14	510.00	7,140.00
4	Komuna e Mitrovicës e Jugore	2877-4	Arë e klasës 5	1621	1621	400.00	648,400.00

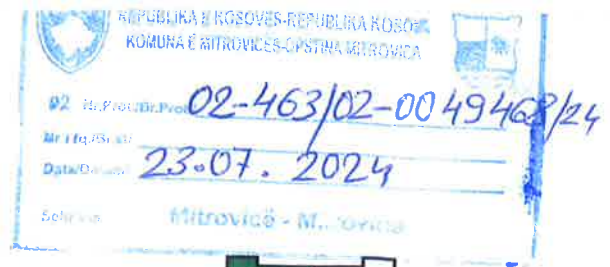
APRIL 2014
B. V. 14
AK





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Nr. Prot:	
Datë/a:	02.07.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Vesa Broja
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës Bedri Hamza
Përmes/Preko/Troglugh :	Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë Artan Berisha - Drejtor Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm Edison Tërnavë - Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 12,14 dhe 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 24 dhe 25, të Ligjit nr.06/L-092, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.10/03, prill 2019), të nenit 29 dhe 31, të Rregullores (QRK) nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13,15 dhe neni 77 pika 1.10 të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, nr. 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, si dhe në pajtim me Planin Zhvillimor Komunal, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës, me datën: 02.07.2024, i Propozoj këtë:

PROPOZIM- VENDIM

I. Kuvendit të Komunës për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, të këtij propozimi, lidhur me këmbimin propozohet si vijon:

1. Parcela Kadastrale P-71208072-03826-2, në sipërfaqe prej **S=316m²** në Pronësi Komuna e Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje “Takovska”, ZK Mitrovicë këmbëhet me
2. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=93m²**, në pronësi të Arsi Company Sh.p.k, me vendndodhje “Ul Pijacni Trg” (sheshi i tregut), ZK Mitrovicë, po ashtu në këtë pronë egziston objekt Banimi dhe Afarizmi.

3. **Pjese e Parcela Kadastrale P-71208072-01286-5, ne sipërfaqe prej $S=38m^2$ Nga sipërfaqja e përgjithshme prej: $S=71m^2$ në Pronësi të Arsi Company Sh.p.k, me vendndodhje “Ul Pijacni Trg” (sheshi i tregut), ZK Mitrovicë,po ashtu ne këtë pronë egziston objekt Banimi dhe Afarizmi.**

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të paluajtshmërisë- u propozua, me qëllim që të krijohen mundësit, për zgjerim të rrugës “Ali Zeneli”, në kuadër të Planit Rregullues Urban “Qendra”.

Nga të theksuarat si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij propozim-vendimi.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim;

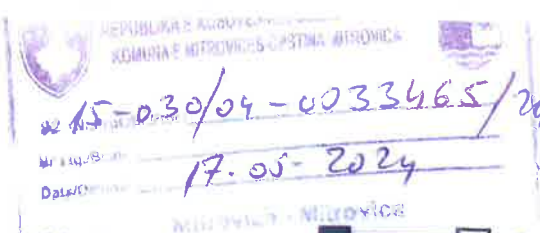
Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **KONFIRMOHET**, së Lënda e Proceduar për nënshkrim si Propozim-Vendim, Nr. Prot. 02-463/02-0049468/24, dt. 23.07.2024, Propozuar Kuvendit të Komunës, për sjellje të Vendimit Për Këmbim të Pronës së paluajtshme të Komunës me Pronën në pronësi private, është në përputhje me ligjet në fuqi dhe të gjitha aktet juridike në fuqi.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.	Artan Berisha	Drejtore për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë	
2.	Edison Tërnavë	Drejtore për Planifikim dhe Urbanizëm	
3.	Lulzim Hajra	Zyra ligjore	



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



DATE/A:	17.05.2024
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Ministrinë e Financave, Punëve dhe Transfereve të Republikës së Kosovës, Departamentit për Vlersimin e Pronës së Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim
CC:	Arkivit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Bedri HAMZA, Kryetar i Komunës
NGA/OD/FROM:	z. Artan BERISHA – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme Komunale që janë Objekt Këmbimi

Të nderuar,

Komuna e Mitrovicës së Jugut, duke u bazuar në Planin Zhvillimor të Komunës, dhe me qëllim të realizimit të këtij Plan, dhe ndërmarrjes së veprimeve që janë në Interes të Përgjithshëm Publik për qytetarët e Komunës sonë, bazuar në nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 24 dhe neni 25, paragrafi 5 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 29 paragrafi 6, dhe neni 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe neni 15 të Statutit të Komunës 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, përmes Kryetarit të Komunës së Mitrovicës së Jugut i parashtron Kërkesë, Divizionit për Vlerësim të Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Departamentit për Tatimin në Pronë, pranë Ministrisë së Financave, Punëve dhe Transfereve, që brenda kompetencave dhe përgjegjësi që i ka të bëjë Vlerësimin Financiar për metër katror (m²) për paluajtshmëritë të cilat janë objekt i këmbimit, në mënyrë që ky Vlerësim t'i paraprijë Vendimit të Kuvendit të Komunës për Këmbim të Pronave, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Parcelat që janë objekt i këmbimit dhe për të cilat duhet të bëhet Vlerësimi Financiar, janë si në vijim:

1. Parcela Kadastrale P-71208072-01870-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: S=2151m², në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Marshall Tita", ZK Mitrovicë.
2. Parcela Kadastrale P-71208072-03826-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej: S=316m², në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Takovska", ZK Mitrovicë.

3. Parcela Kadastrale P-71208072-03826-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=14m^2$, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Takovska", ZK Mitrovicë.
4. Parcela Kadastrale P-71208072-02877-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=1621m^2$, në Pronësi të Komunës së Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje "Ispod Kasarna/Bair", ZK Mitrovicë
5. Parcela Kadastrale P-71208072-01289-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=11m^2$, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje "Takovska" ZK Mitrovicë.
6. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=93m^2$, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje "Pijacni trg" ZK Mitrovicë.
7. Parcela Kadastrale P-71208072-01290-15, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=91m^2$, në Pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje "Takovska" ZK Mitrovicë.
8. Parcela Kadastrale P-71208072-01290-14, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=89m^2$, në Pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje "Takovska", ZK Mitrovicë.
9. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=71m^2$, në pronësi Arsi Company SH.P.K, me vendndodhje "Pijacni trg" ZK Mitrovicë.
10. Parcela Kadastrale P-71208072-01286-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej: $S=42m^2$, në pronësi Maljaj Ramadan (Ibrahim) $\frac{1}{2}$, Maljaj Hasan (Ibrahim), me vendndodhje "Pijacni trg" ZK Mitrovicë, me kontratë mbi ndërtimin e përbashkët me Arsi Company Sh.P.K Lrp-Nr.139/2022, Lrp-Nr.Ren.711/2022.

Duke shpresuar në mirëkuptim nga ana juaj, dhe duke ju falenderuar për punën dhe kontributin tuaj, mbesim me shpresë që kërkesa jonë të merret parasysht.

Shtojcë:

- 1x1 Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës - Parcela Kadastrale P-71208072-01870-5, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1 Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01290-15, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1 Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës - Parcela Kadastrale P-71208072-02877-4, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit;
- 1x1 Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01290-14, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1 Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Bashkë Pronësi të Maljaj Ramadan (Ibrahim) $\frac{1}{2}$, Maljaj Hasan (Ibrahim), me vendndodhje "Pijacni trg" ZK Mitrovicë, me kontratë mbi ndërtimin e përbashkët me Arsi Company Sh.P.K Lrp-Nr.139/2022, Lrp-Nr.Ren.711/2022,Parcela Kadastrale P-71208072-01286-2, me Nr.Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.

- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës së Mitrovicës - Parcela Kadastrale P-71208072-03826-2, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata e Pronës dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Komunës së Mitrovicës - Parcela Kadastrale P-71208072-03826-3, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024 dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në Pronësi të Arsi Company Sh.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01289-4, me Nr. Prot.15-942-03-0033365 dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028, me përpunimin Urbanistik të lokacionit.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01286-3, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028.
- 1x1** Certifikata dhe Kopja e Planit për parcelën që është në pronësi të Arsi Company SH.P.K, Parcela Kadastrale P-71208072-01286-5, me Nr. Prot. 15-942-03-0033365, dt.16.05.2024, dhe Ekstrakti nga Dokumenti i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028
- 1x1** Kërkesa për Inicimin e Procedurës së Vlersimit të Pronës së Paluajtshme nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm me nr.pot.15-463/06-0033365/24, dt.16.05.2024.
- 1x1** Përshkrimi i detajuar i investimeve për parcelat që janë objekt këmbimi duke u bazuar në Planin Zhvillor Komunal;
- 1x1** Elaborati për pronat objekt vlerësimi në formë tabelare, kopje fizike e nënshkruar dhe e vulosur, dhe kopje elektronike.
- 1x1** Pjesa Grafike me Koordinatat për pronat që janë objekt këmbimi në DWG dhe KML file (CD);
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-3616/1, dt. 18.07.2011.
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0074246/20-3, dt. 26.11.2020.
- 1x1** Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0074246/20-3 a , dt. 26.11.2020.

Artan A. Berisha

From: Bekim Hajdari
Sent: Monday, July 22, 2024 2:03 PM
To: Artan A. Berisha
Cc: Igballe Islami; Edison Ternava; Mevlyde Blakqori
Subject: RE: Kerkese

Pershendetje juve,

Shpresoj se jeni mire me shëndet dhe punët po ju ecin mbare, ju konfirmoj se janë kryer te gjitha obligimet tatimore

From: Artan A. Berisha <Artan.A.Berisha@rks-gov.net>
Sent: Monday, July 22, 2024 12:00 PM
To: Bekim Hajdari <bekim.hajdari@rks-gov.net>
Cc: Igballe Islami <Igballe.Islami@rks-gov.net>; Edison Ternava <Edison.Ternava@rks-gov.net>
Subject: Kerkese

I nderuari Bekim kerkoj nga ju qe ta konfirmoni se keto parcela a kane barre tatimore

P-71208072-01286-3 me Pronar Arsi Company SH.P.K
P-71208072-01289-4 me Pronar Arsi Company SH.P.K
P-71208072-01286-5 me Pronar Arsi Company SH.P.K



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica
Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë

NR. I PROTOKOLIT	08-030/01-0044965/24
DATË/A:	02.07.2024
PËR/ZA/TO :	Edison Tërnavë –Drejtor i DPU Artan Berisha - Drejtorë -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë -Komuna Mitrovicë Jugore
CC:	Bedri Hamza Kyetar –Komuna Mitrovicë Jugore
NGA/OD/FROM:	Hasime Barku Sek.Kadastrit -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë Komuna Mitrovicë Jugore
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Konfirmim



I nderuar, ju konfirmojm se ne parcelat kadastrale me nr . P-71208072-03826-2 me sip.316m² ne emer te Komua e Mitrovicës se jugut dhe P-71208072-01286-3 me sip.93m² , P-71208072-01286-5 me sip.71m²ne emer te “Arsi Company” SHPK ZK Mitrovicë ne regjistrin e paluajtshmerive nuk ka te regjistruar hipotekë, mase te sigurisë apo ndonje barre tatimore .

Valon Hetemi

From: Artan A. Berisha
Sent: Friday, July 5, 2024 2:09 PM
To: Valon Hetemi
Subject: Fwd: Kerkese

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: Arsim Dragaj <Arsim.Dragaj@rks-gov.net>
Date: July 5, 2024 at 11:26:33 GMT+2
To: "Artan A. Berisha" <Artan.A.Berisha@rks-gov.net>, Edison Ternava <Edison.Ternava@rks-gov.net>, Teuta Selmani <Teuta.Selmani@rks-gov.net>
Subject: Re: Kerkese

Pershendetje ,

Te nderuar sa i perket pytjes suaj se a kanë konteste Gjygjessore dhe a ka mase sigurie per parcelat ne fjal ju informoi se ne regjistrat te cilet ne si zyre i i posedoim nuk figuron qe ekziston ndonje procedur gjygsore lidhur me parcelat ne fjal, ndersa sa i perket mases siguruse ju njoftoi se masat e siguris per prona regjistohen ne Drejtorin per Kadaster, andaj informaten e till mund ta gjeni tek Hasimja.

Me respekt !

Arsim H. DRAGAJ

Përfaqësues Ligjor Komunal.

Republika e Kosovës / Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës/Municipality of Mitrovica
Tel: +383 49 466 446
Email: arsim.dragaj@rks-gov.net

From: Artan A. Berisha
Sent: Friday, July 5, 2024 11:07:43 AM
To: Arsim Dragaj
Cc: Edison Ternava
Subject: Kerkese

I nderuari Arsim

Kerkoj nga ju qe te na informoni se parcelat ne fjale a kan konteste Gjygjesor apo mase te sigurise.

P-71208072-03826-2 me Pronar Komuna e Mitrovices

P-71208072-03826-3 me Pronar Komuna e Mitrovices

P-71208072-01286-3 me Pronar Arsi Company SH.P.K

P-71208072-01289-4 me Pronar Arsi Company SH.P.K

P-71208072-01286-5 me Pronar Arsi Company SH.P.K



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03826-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03826-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	316	gjeod.N.SAHITI lic.8 reg.ndr.120/20, HIPO-2005, 51-2004, 0096-83.Reg.Paraq.2/19 Reg.Ndr.12/19, Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.328/21, Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.328/21, gjeod. BESMIR VESELAJ lic. nr.206 reg.ndr.62/21. Gjeodeti Besmir Veselaj Lic.206 Reg.Ndr.182/21. Kompania "NEWS"Sh.p.k Lic. 22 Reg.Ndr.134/22. Gjeod. BESMIR VESELAJ lic. nr.206 reg.ndr.319/22 ZKK.Reg..Ndr.456/23 ZKK.Reg..Ndr.480/23	29.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TAKOVSKA			29.11.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		316

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICE /		BEDRI GJINAJ	1/1	Vendimi per kembim Nr.02- 060/01-0066291/20-6 dt.29.10.2020 KK Mitrovicë Reg.Ndrr.1/21	07.12.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

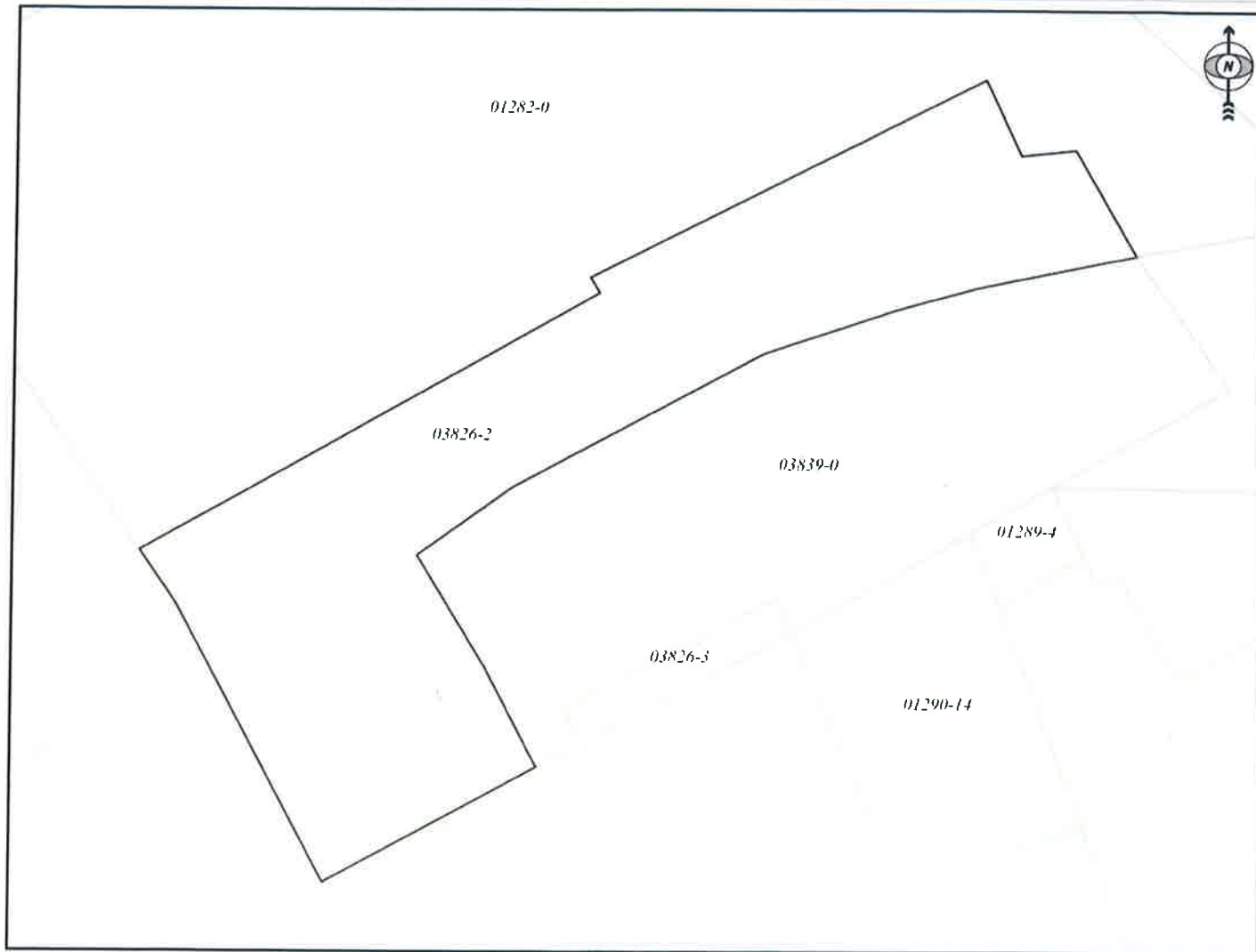
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71208072-03826-2	Parcelë / Parcela / Parcel	316



Shkalla/Razmera/Scale: 1:263

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:25:11



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01286-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01286-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		93			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PUJAÇNI TRG				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shiëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		50
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		43

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ARSI COMPANY SH.P.K.	810085961	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		Sami Gashi	1/1	Kontrata per Nderitim te Perbashket Lrp.Nr.Renf.2421/23,Lrp.Nr.Re nm.14328/23 dt.12.12.2023 Noteri D.Dinaj Reg.Ndrr.489/23	21.12.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

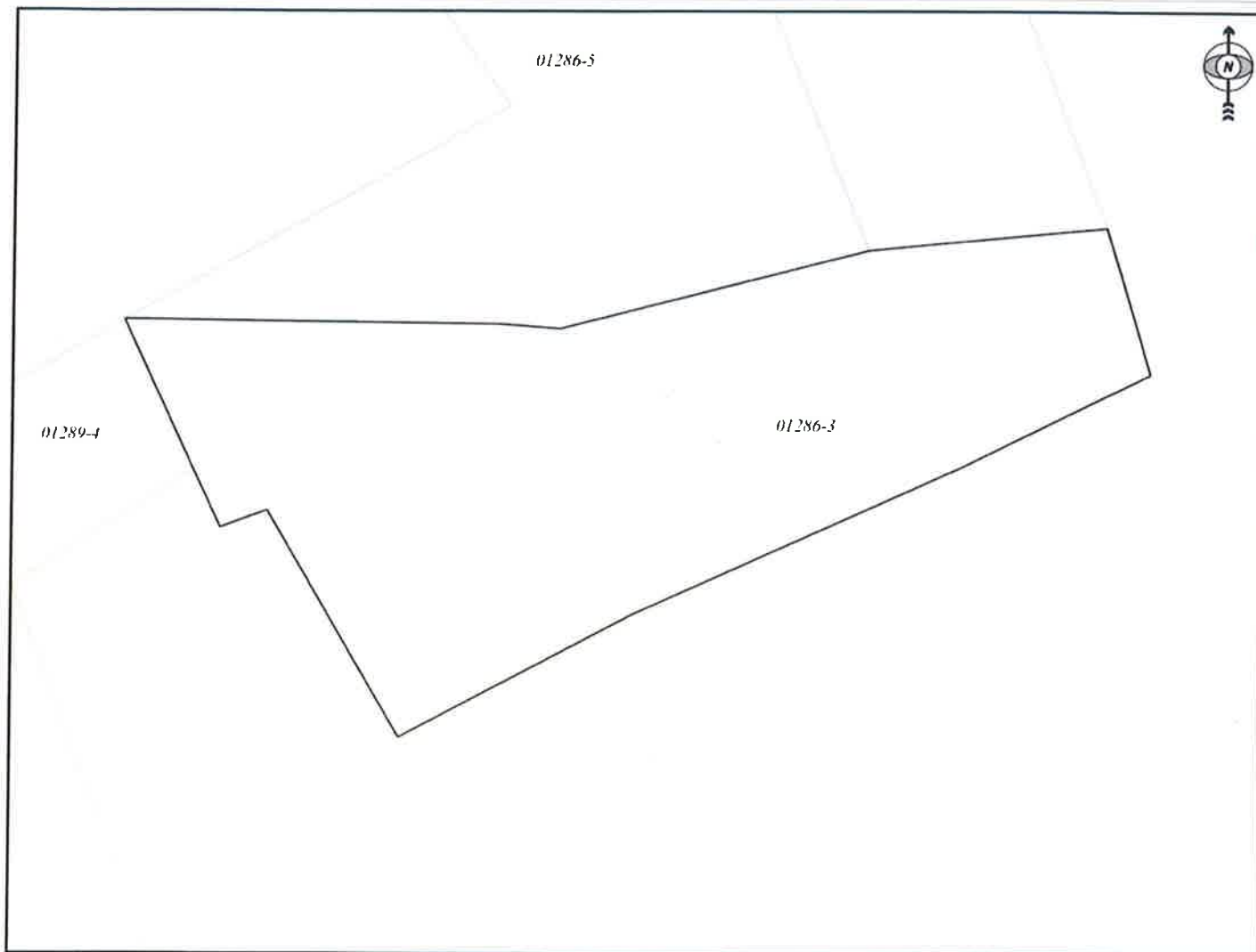
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-01286-3	Parcelë / Parcela / Parcel	93



Shkalla/Razmera/Scale: 1:121

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:27:19



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01286-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:26
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01286-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	71	Gjeodete.Diana Osmani Loshi Lic.251 Reg.Ndrr.2/24	04.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.PIJAČNI TRG			04.01.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nëzëri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m²) (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		9	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		62	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ARSI COMPANY SH.P.K.	810085961	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		Sami Gashi	1/1	Kontrata per Nderitim te Perbashket L.rp.Nr.Renf.2420/23,L.rp.Nr.Re nm.14325/23 dt.12.12.2023 Noteri D.Dinaj Reg.Ndrr.488/23	10.01.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

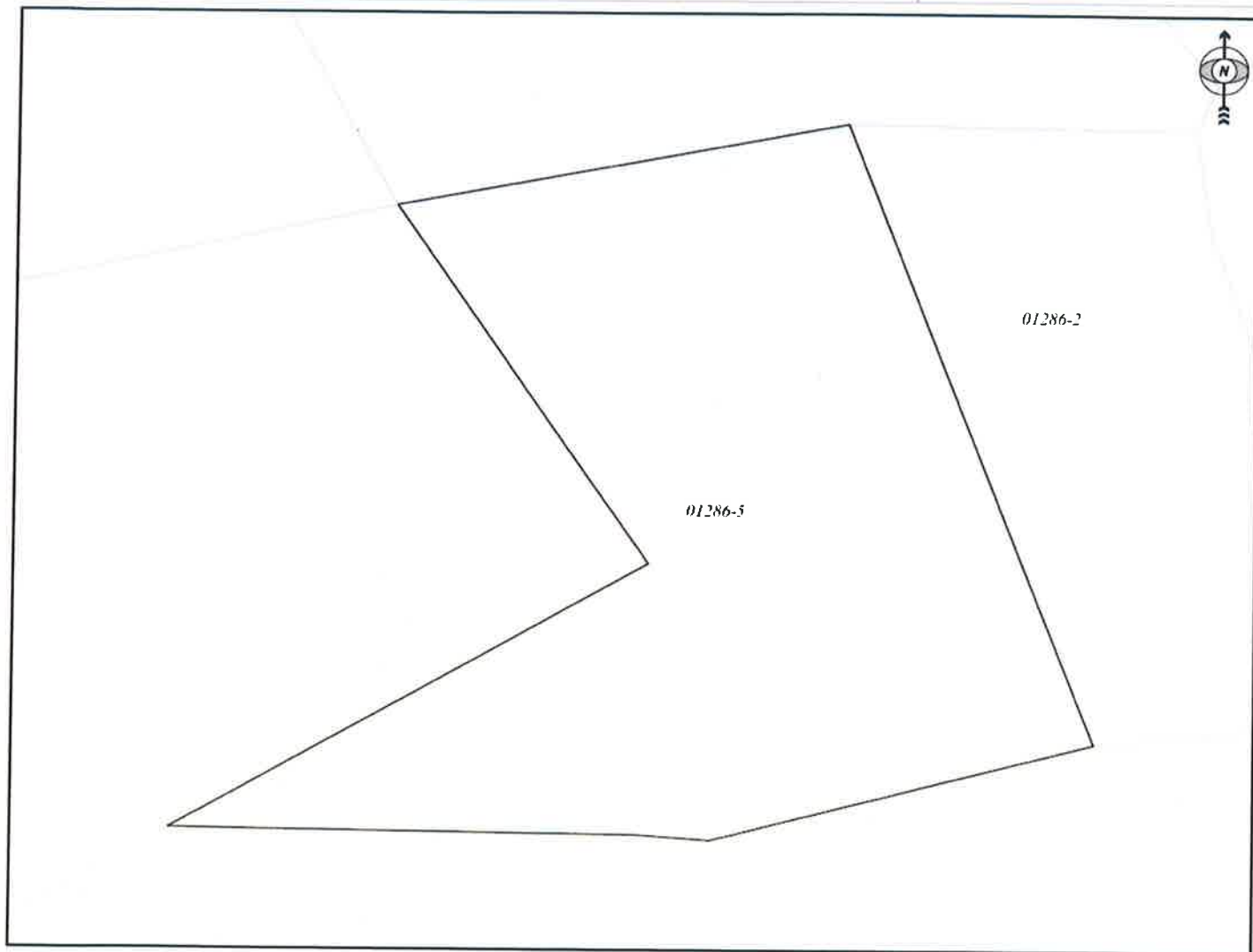
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-01286-5	Parcelë / Parcela / Parcel	71



Shkalla/Razmera/Scale: 1:97

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:28:39



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0074246/20-3 a dt. 26.11.2020

Mitrovicë

02/060/01-0074246/20-3
26.11.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 11, paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, dhe neni 26 paragrafi 7 të Ligjit Nr. 04/L-174, Për planifikimin hapsinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 30/23 gusht 2013, Prishtinë); nenin 11, paragrafi 1, 2 dhe 3 të Udhëzimit Administrativ nr. 11/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal; neneve: 13 paragrafi 1, nënparagrafi 1.4, 18 paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 dhe 1.2, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-0056607/20 dt. 24.09.2020; lidhur me zbatimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Për miratimin e planit zhvillimor të Komunës së Mitrovicës së Jugut 2020-2028, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 26.11.2020 sjell këtë:

VENDIM

Për trajtim me prioritet të rrugëve "Ali Zeneli" dhe "Lah Nimani"

1. Obligohet Drejtoria për planifikim dhe urbanizëm që Rrugën "Ali Zeneli" deri te Universiteti Isa Boletini dhe Rrugën "Lah Nimani" deri te objekti i ETC të trajtoj me prioritet dhe përmbajtje të njëjtë sikurse në pikën 2 të Vendimit të Kuvendit të Komunës nr 02/06-3616/1 dt 18.07.2011

2. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit

1 x 1 MAPL

1 x 1 Arkivit

Kopje: Kryetari të Komunës

DPU

DGJKP

DSHP



REPUBLICA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkivo - Arhiva - Archive

Nr. i Prot. Br. Prot. No. 202-1/2024
Nëpun. Org. Org. Unit 221/463
Nr. i faqeve Broj stranica No. pages: 01
Data Datum Date: 29. 05. 2024
Dallëse PRISHTINE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATE/A:	29.5.2024
REFERENC-Ë:	202/2024
PËR/ZA/TO:	Bedri HAMZA, Kryetari i Komunës-Mitrovicë e Jugut Artan BERISHA , Drejtor i Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër- Mitrovicë e Jugut
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Arton AHMETI, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës nr. 15- 030/04-0033465/24

Të nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Mitrovicës së Jugut, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme Komunale që janë objekt këmbimi datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT 202/2024 prot. Datë 17.05.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës se paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së

Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a). Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
- b). Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transferene

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovicë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi DVPPSHK
1	Komuna e Mitrovicës e Jugore	1870-5	Tokë Tjetër / Jo Pjellore	2151	2151	Çmimi i tokës (€ / m ²) Totali (€) 645,300.00
2	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3826-2	Tokë ndërtimore Ohorr	316	316	170,640.00
3	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3826-3	Tokë ndërtimore Ohorr	14	14	7,140.00
4	Komuna e Mitrovicës e Jugore	2877-4	Arë e klasës 5	1621	1621	648,400.00

Approved date
29/05/2025



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transferencave

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovicë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	ARSI COMPANY SH.P.K	1286-3	Tokë Ndërtimore-Shtëpi, Oborr	93	93	550.00	43,580.25	94,730.25
2	MALJAJ RAMADAN (IBRAHIM) MALJAJ HASAN (IBRAHIM)	1286-2	Tokë Ndërtimore-Shtëpi	42	42	550.00	60,018.35	83,118.35
3	ARSI COMPANY SH.P.K	1286-5	Tokë Ndërtimore-Shtëpi, Oborr	71	71	540.00	56,949.30	95,289.30
4	ARSI COMPANY SH.P.K	1289-4	Tokë Ndërtimore-Trrall	11	11	510.00		5,610.00
5	ARSI COMPANY SH.P.K	1290-15	Tokë Ndërtimore-Oborr	91	91	540.00		49,140.00
6	ARSI COMPANY SH.P.K	1290-14	Tokë Ndërtimore-Oborr	89	89	530.00		47,170.00

Approva: [Signature]
29/07/2014



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

P Ë R M B A J T J A

Prona: 3826-2

Pronar : Komuna e Mitrovicës e Jugore

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 170,640.00 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termat dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	Komuna e Mitrovicës e Jugore
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	3826-2
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë ndërtimore /Oborr
Sipërfaqja e përgjithshme:	316 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit te objekteve kolektive te banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër te madhe dhe shtrihen ne te gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge te asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira te gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi ne këtë raport është sipërfaqja e tokes sipas elabortatit.**

Prona me numër 3826-2 me kulture “Tokë ndërtimore /Oborr” në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në pjesën veriore të qytetit të Mitrovicës më konkretisht në rrugën “Jan Kukuzeli” me një ballore shume te vogël, prona kishte sipërfaqe te vogël, forme te çrregullt. Zona ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesen referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicë.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	316 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	316 m ²

Prona është inspektuar me datën	21.05.2024
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;

- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin", neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinionimi për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e investimeve €	Total Vlera e pronës €
3826-2	316 m ²	540.00€	0.00 €	170,640.00€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës VP026

2.  Numri i licencës VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

_____ Numri i licencës VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së





Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'K. Kucen'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'REPUBLIKA E KOSOVES' at the top, 'MINISTRIA E FINANCES' on the left, 'ZVPP-DTP' in the center, and 'PRISHTINE' at the bottom. There is also a small emblem in the center of the stamp.





Republika e Kosovës
Republika ~~Kosova~~-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3826-2, 3826-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250



Rilevoi / Snimio: _____
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

V.V.

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3826-2, 3826-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

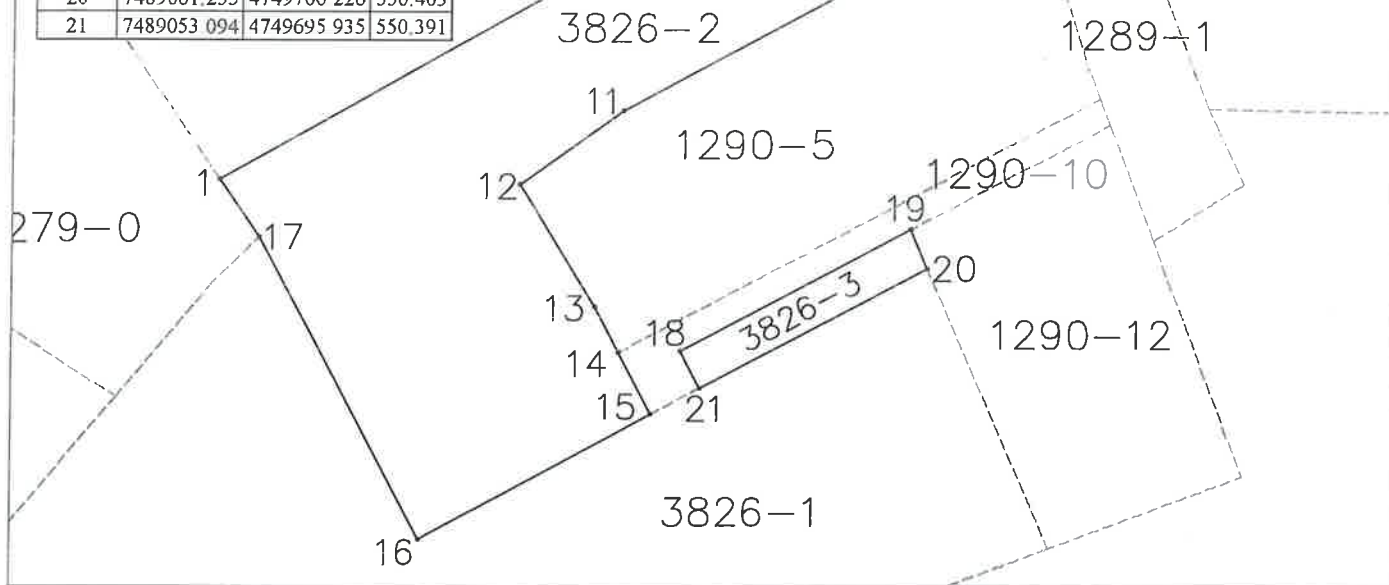
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H
1	7489035.810	4749703.430	550.097
2	7489053.676	4749713.529	550.341
3	7489053.300	4749714.130	550.389
4	7489068.700	4749721.900	550.581
5	7489070.070	4749718.926	550.367
6	7489072.155	4749719.159	550.287
7	7489074.515	4749715.023	550.389
8	7489068.344	4749713.730	550.289
9	7489065.284	4749712.890	550.458
10	7489060.074	4749711.160	550.394
11	7489050.314	4749705.921	550.654
12	7489046.624	4749703.262	550.284
13	7489049.304	4749698.861	550.347
14	7489050.162	4749697.222	550.293
15	7489051.325	4749695.001	550.347
16	7489043.050	4749690.475	550.384
17	7489037.255	4749701.342	550.209
18	7489052.394	4749697.271	550.318
19	7489060.655	4749701.635	550.361
20	7489061.255	4749700.226	550.403
21	7489053.094	4749695.935	550.391



Rilevoi / Snimio: _____
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ imi i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ imi i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevit / Datum snimanja: _____

V.V.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1286-3

Pronar : ARSI COMPANY SH.P.K

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 94,730.25 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilito organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

- (i) tokën,
- (ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
- (iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
- (iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	ARSI COMPANY SH.P.K
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	1286-3
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë Ndërtimore-Shtëpi,Oborr
Sipërfaqja e përgjithshme:	93 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit të objekteve kolektive të banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër të madhe dhe shtrihen në të gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rrugë të asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira të gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi në këtë raport është sipërfaqja e tokës dhe objekti i ndërtuar në këtë hapësirë (sipas formularit të bashkangjitur) .**

Prona me numër 1286-3 me kulturë “Tokë Ndërtimore/Shtëpi Ndërtese” në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në qendër të qytetit të Mitrovicës, më konkretisht në rrugën “Mbretëresha Teutë” me një ballorë shumë të vogël, prona kishte sipërfaqe të vogël, forme relativisht të rregull. Zona në të cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë).

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicës.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	93 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	93 m ²

Prona është inspektuar me datën 21.05.2024

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;

- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Ndërtesave

1. Për përcaktimin e vlerës së ndërtesës që do të shpronësohet merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1 Lloji i ndërtesës;
- 1.2 Materiali ndërtimor;
- 1.3 Viti i ndërtimit të ndërtesës dhe viti i renovimeve ose ndryshimeve të mëdha;
- 1.4 Qasja në rrugë;
- 1.5 Qasja në shërbimet publike si: uji, energjia, kanalizimi, ashensori, telefoni, interneti;
- 1.6 Sistemi i ngrohjes;
- 1.7 Gjendja e ndërtesës;
- 1.8 Qiratë dhe kushtet e qiradhënies për ndërtesat që deri në një farë masë janë të dhëna me qira;
- 1.9. Kostot e funksionimit dhe mirëmbajtjes për ndërtesat të cilat deri në një masë janë të dhëna me qira;
- 1.10. Kriteret e tjera që kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e ndërtesës sikur kushtet e ambientit, zhvillimi rajonal i zonës ku ndodhet ndërtesa.

2. Për të përcaktuar gjendjen e ndërtesës merret parasysh materiali ndërtimor, instalimet, pajisjet dhe plani i ndërtesës. Udhëzues për përcaktimin e gjendjes do të jetë akti nënligjor

përkatës për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatim paguesin. Renovimet e mëdha që e tejkalojnë mirëmbajtjen e rregullt mund të merren parasysh.

3. Asnjë kompensim nuk do të paguhet për ato ndërtesa me cilësi më të ulët sesa cilësia e përkufizuar si "shumë e dobët", si objekte të tilla konsiderohen, objektet ndërtimore në rrënim e sipër të cilat nuk mund të përdoren.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, nenin 4, paragrafi 3. Vetëmi në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

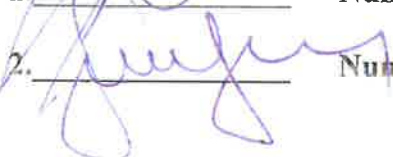
"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinion i për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e investimit €	Total Vlera e pronës €
1286-3	93 m ²	550.00€	43,580.25 €	94,730.25€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës_VP026

2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

_____ Numri i licencës _VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së





Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:






Komuna e Mitrovicës
Formulari i Inicizmit të
Strukturave, Investimeve, pjesëve aksesore dhe
druaj pyjor dhe frutor

1. Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastral
1	ARSI COMAPANY SH.P.K			Mitrovicë	Mitrovicë	1286-3

Adresa	Mitrovicë
--------	-----------

1. Te dhënat për struktura, e cila do të shpronësohet:

Nr.			Shtëpi m ²	Para hyrja m ²	Ballkon – llogja m ²	Garazh m ²
1	Sipërfaqja e katit m ²	Përdhesa	54.23	/	/	/
		Kati 1	67.53	/	/	/
2.	Investime tjera	Asfalt;				
		Zhavor;				
		Kubeza				
		Tjeter				
3.	Drunj te ndryshem					

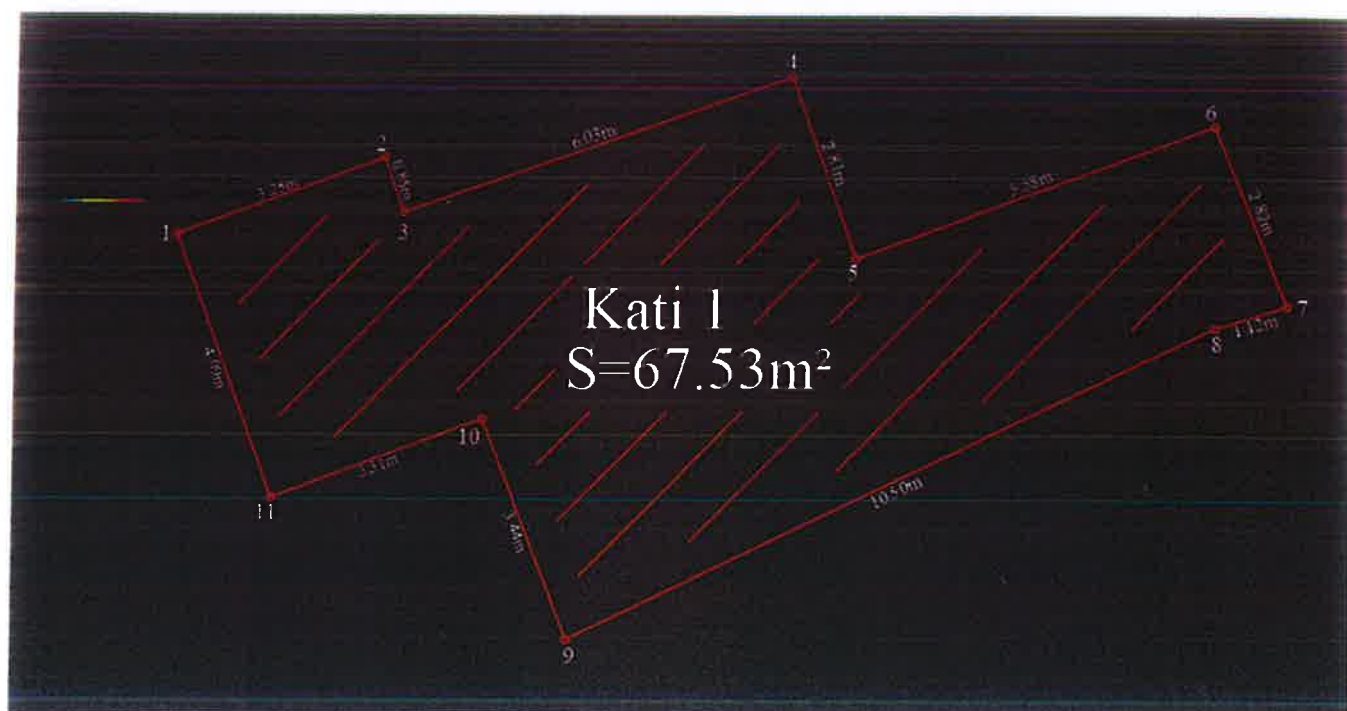
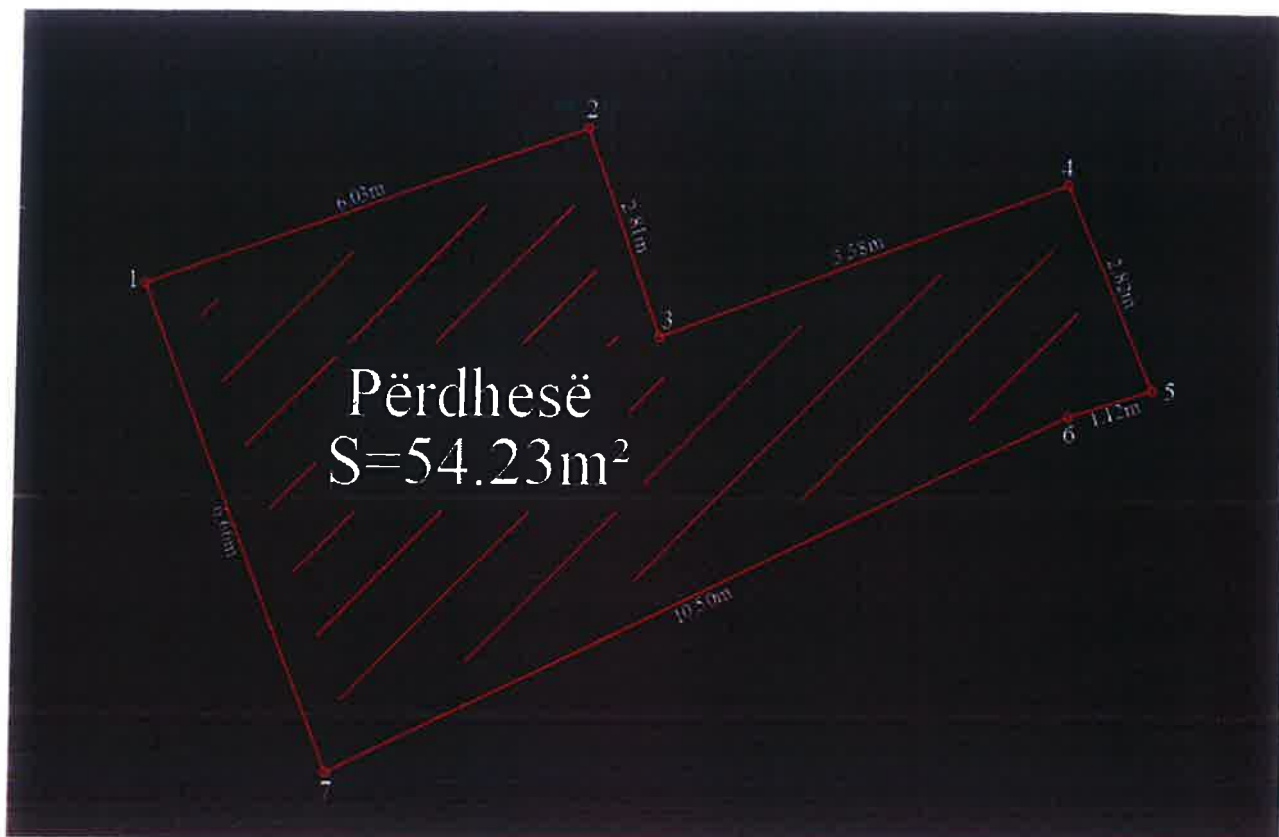
2.	Foto eksterieri:			
3.	Foto Interieri:			
4.	Etazhiteti	P+1		/
5.	Destinimi	Afarizëm		/
6.	Destinimi	Banim		
7.	Destinimi	Tjetër		
8.	Viti i ndërtimit	-		/
9.	Shkalla e ndërtimit	E shfrytëzuar për afarizëm dhe Banim		/
10.	Lloji i materialit	Zhavor, Blloka te argjilës , -Betonarme, Tjegulla , Dru ,		/
11.	Tjetër			
12.	Tjetër			

- Përshkrimi i shkurtër i gjendjes faktike (Vërejtjet): Objekti është i shfrytëzuar për afarizëm një pjesë e katit Përdhesë dhe pjesa tjetër Banim, ndërsa Kati 1 shfrytëzohet për Banim .

Punoi: 



Datë: 18.01.2023





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrënit

Zyra kadastrale krmuale / pštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Zona kadastrale / Katastarska zona: 1286-3

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1286-3

Nivni i lëndës / Broj predmeta: 38/2024-I

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e bazese se Objektit

Nr	Y	X	H
70	7489078.282	4749706.189	550.284
71	7489083.979	4749708.167	550.284
72	7489084.933	4749705.521	550.284
73	7489090.164	4749707.449	550.284
74	7489091.250	4749704.847	550.284
75	7489090.187	4749704.510	550.284
76	7489080.711	4749699.988	550.284

Shënim: Objekti për trajtim është me Etazhitet P+1, dhe ka sipërfaqe: Përdhëso=54.23m² e cila shfrytëzohet një pjesë për afarizëm, një pjesë për banim dhe

Kati 1=67.53m²(banim)

Sipërfaqja totale e objektit(Përdhëso + Kati)=121.76m²

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Muri

■ Ndërtesa për trajtim

■ Ndërtesa tjera

○ Pikat e matura

☞ Shtyllë elektrike

Stacionet orientuese

Rr

Emri i rrugës

Rilevoi / Snimi:

Diana Osmani-Loshi

(emri dhe mbiemri i gjedrit/kompanisë dhe i prezime gjedrit/kompanijës)

Nr. i licencës / Br. licenca:

251

Data e rievimit / Datum svmanja:

18.01.2023

Nëshkrimi / Potpis:

vv

ST3

ST6

ST7

ST4

26-2

839-0

-4

1290-14

550.74

550.27

550.62

1290-8

3837-1

1287-0

1286-2

1286-5

1286-3

P+1

1289-4



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1286-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

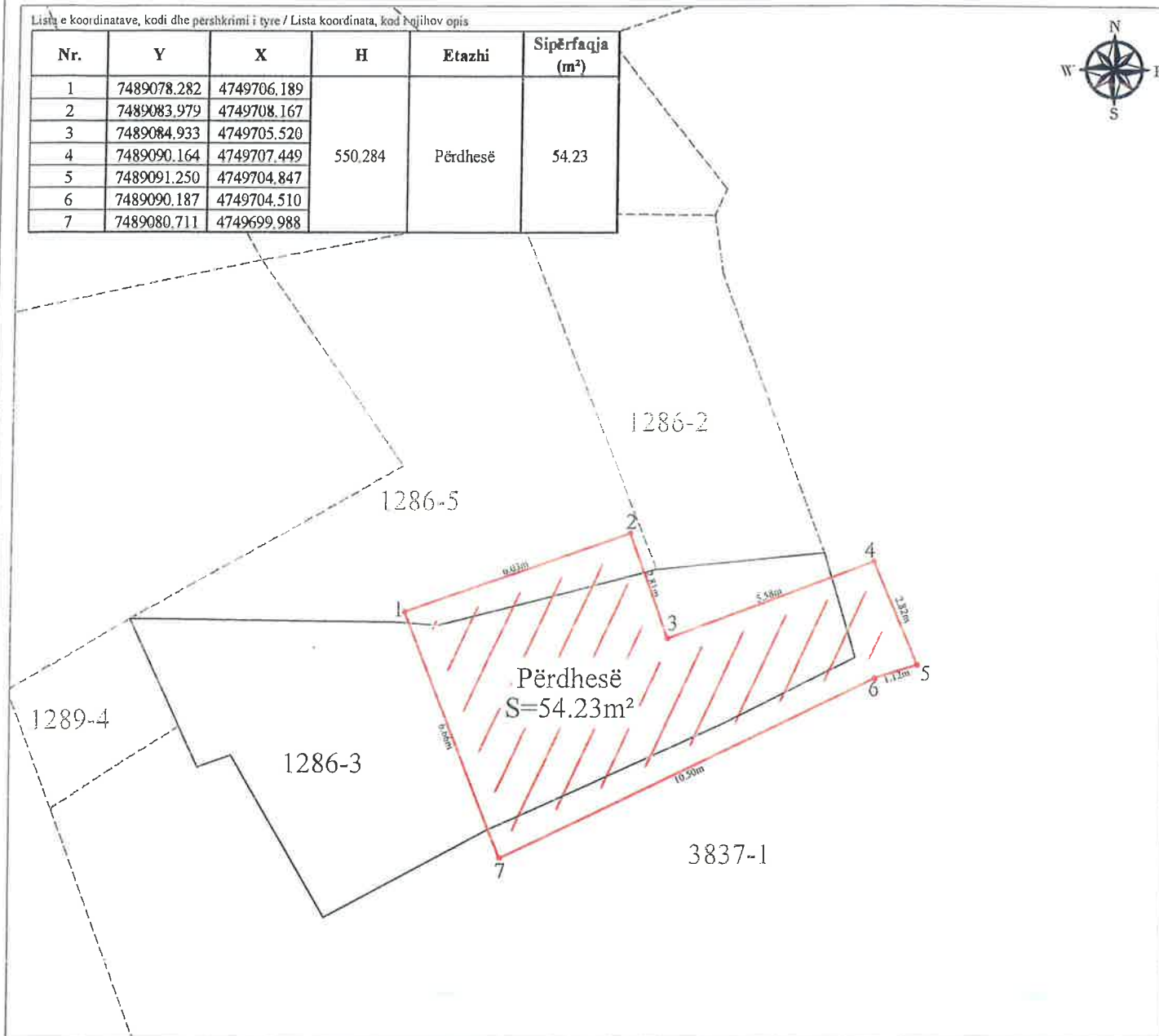
Numri i lëndës / Broj predmeta: 38/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Shtëpi

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod njihov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489078.282	4749706.189	550.284	Përdhesë	54.23
2	7489083.979	4749708.167			
3	7489084.933	4749705.520			
4	7489090.164	4749707.449			
5	7489091.250	4749704.847			
6	7489090.187	4749704.510			
7	7489080.711	4749699.988			



Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: *[Signature]*

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.01.2023





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1286-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

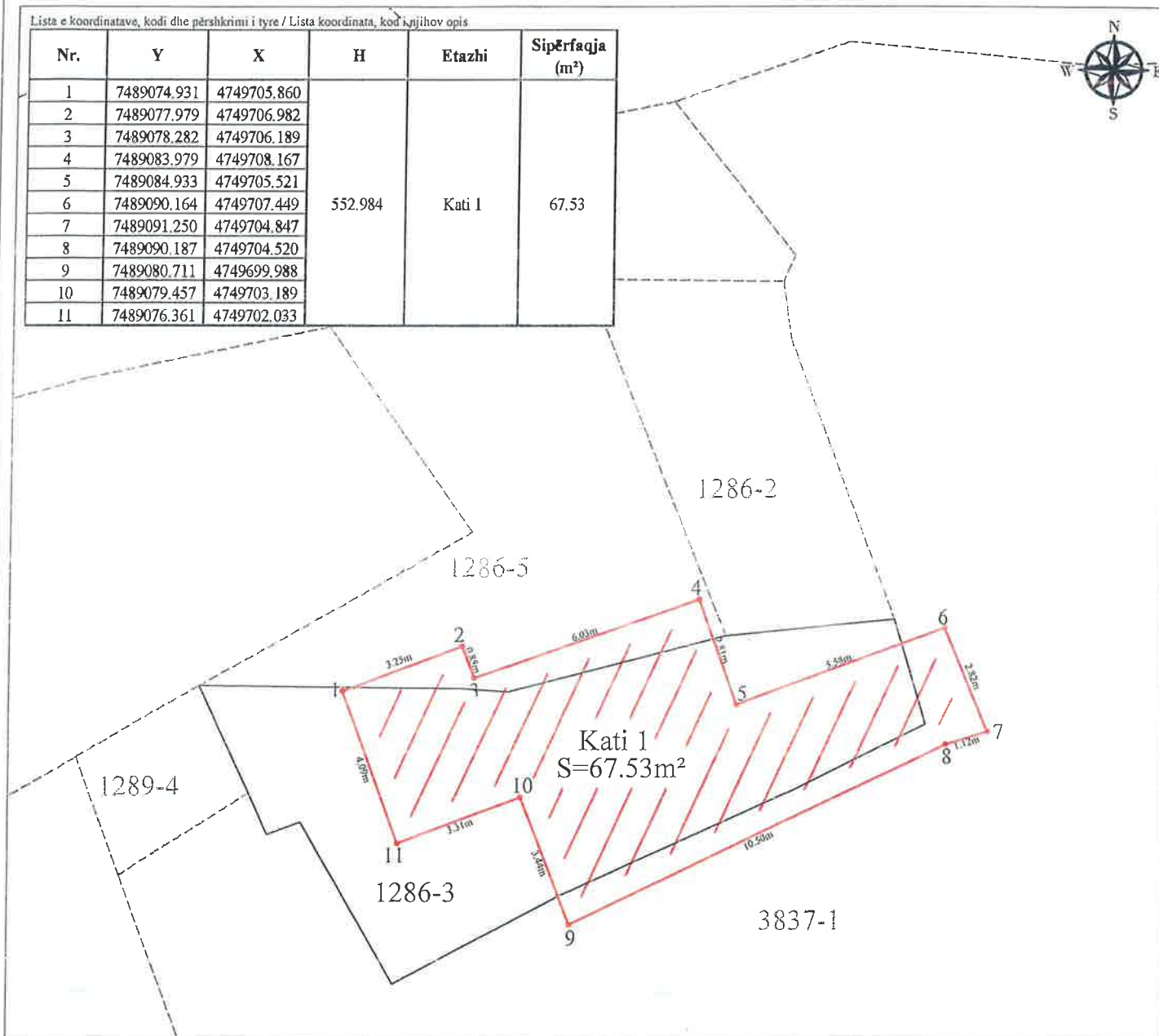
Numri i lëndës / Broj predmeta: 38/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Shtëpi

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njohov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489074.931	4749705.860	552.984	Kati 1	67.53
2	7489077.979	4749706.982			
3	7489078.282	4749706.189			
4	7489083.979	4749708.167			
5	7489084.933	4749705.521			
6	7489090.164	4749707.449			
7	7489091.250	4749704.847			
8	7489090.187	4749704.520			
9	7489080.711	4749699.988			
10	7489079.457	4749703.189			
11	7489076.361	4749702.033			



Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.01.2023







Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Departamenti i Tatimit në Pronë - Departman poreza na imovinu - Property Tax Department

Raporti i gjendjes së objektit të kombinuar afarizëm me banim dhe me etazhitet P+1 sipas kërkesës së Organit Shpronësues: Komuna e Mitrovicës.

Me subjekt kërkesë: Kërkesë për vlerësim e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi - Referencë: 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 protokoli, datë 17.05.2024).

Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale
	Arsi Comapany sh.p.k.			Mitrovicë	Mitrovicë	01286-3

1.0 PËRSHKRIMI I OBJEKTIT PËR VLERËSIM-GJENDJA EKZISTUESE

1.1 LOKACIONI

Objekti i kombinuar (afarizën & banim) me etazhitet P+1 dhe numër kadastral 1286-3 në pronësi të Arsi Comapany sh.p.k. ndodhet në pjesën veriore të qytetit të Mitrovicës më konkretisht në rrugën "Jan Kukuzeli" (mar nga ortofoto - gjeoportali 21018). Në anën jug-lindore në largësi 75.90m objekti është i larguar nga xhamia e Isa

Begut, në anën veriore në largësi 15.38m është larguar nga rruga "Fatime Hetemi", ndërsa në anën jugore në largësi 27.23m objekti është i larguar nga rruga "Ali Zeneli".

Qasja në vetë objektin bëhet nga ana jugore e rrugës Jan Kukuzeli përmes parcellës me numër kadastral 1286-1. Rrethina ku ndodhet objekti i kombinuar është e përbërë kryesisht nga objektet e banimit individuale të kombinuara me afarizëm- ana perëndimore e rrugës Mbretëresha Teutë (objektet skaj rrugës).



Foto 1. Lokacioni i objektit të kombinuar afarizëm me banim me etazhitet P+1 - Ortofoto nga gjeoportali, 2018

Raport i dokumentimit të gjendjes ekzistuese të objektit të kombinuar banim me afarizëm dhe etazhitet P+1 në pronësi të Arsi Comapany sh.p.k.-Komuna e Mitrovicës



Foto 2. Rilevimi gjeodezik me ortofoto i objektit ekzistues me etazhitet P+1

1.2 ANALIZA ARKITEKTONIKE

Raporti i objektit afarist paraqet gjendjen ekzistuese të këtij objekti të evidentuar me rastin e hartimit të dokumentacionit teknik për vlerësimin e pronës të realizuar në muajin mars 2023.

Objekti me etazhitet P+1 ka zgjidhje funksionale në shërbim të afarizmit në një pjesë të përdhësës (pjesa nga rruga "Mbretëresha Teutë") dhe të banimit pjesa e mbetur e përdhësës (nga kopshti). Në Formularin e Inqizimit të Strukturave nuk është i potencuar viti i ndërtimit, ndërsa objekti figuron në imazhin satelitor- gjeoportali i vitit 2001). Planimetria e objektit është drejtëkëndëshe me formë jo të rregullt (sipas situacionit me kordinata rilevuar nga gjeodetja e licensuar Diana Osmani Loshi (lic nr. 251). Sipërfaqja e gjithëmbarrësive buto e objektit (marë nga Formulari i Inqizimit të Strukturës) është **S-121.76m²** dhe atë përdhese ka sipërfaqe totale bruto S-54.23m² dhe kati i destinuar për banim ka sipërfaqe totale bruto S-67.53m².

Objekti i kombinuar banim me afarizëm ka një pamje të jashtme mesatare me nevoja të theksuara për investime emergjente shtesë. Pjesa nga rruga Mbretëresha Teutë ka pamje pak më të mirë për shkak ekspozimit nga rruga kryesore dhe për shkak të lokalit të cili gjendet në përdhesë.

Bazuar në Ligjin e ndërtimit L-04/L—110 ky objekt kategorizohet si „**Objekt i kombinuar i kategorisë I-rë**“ pasi që pjesa më e madhe e objektit shfrytëzohet për banim.



Foto 3 dhe 4. Foto nga ana lindore dhe perëndimore e objektit , maj 2024

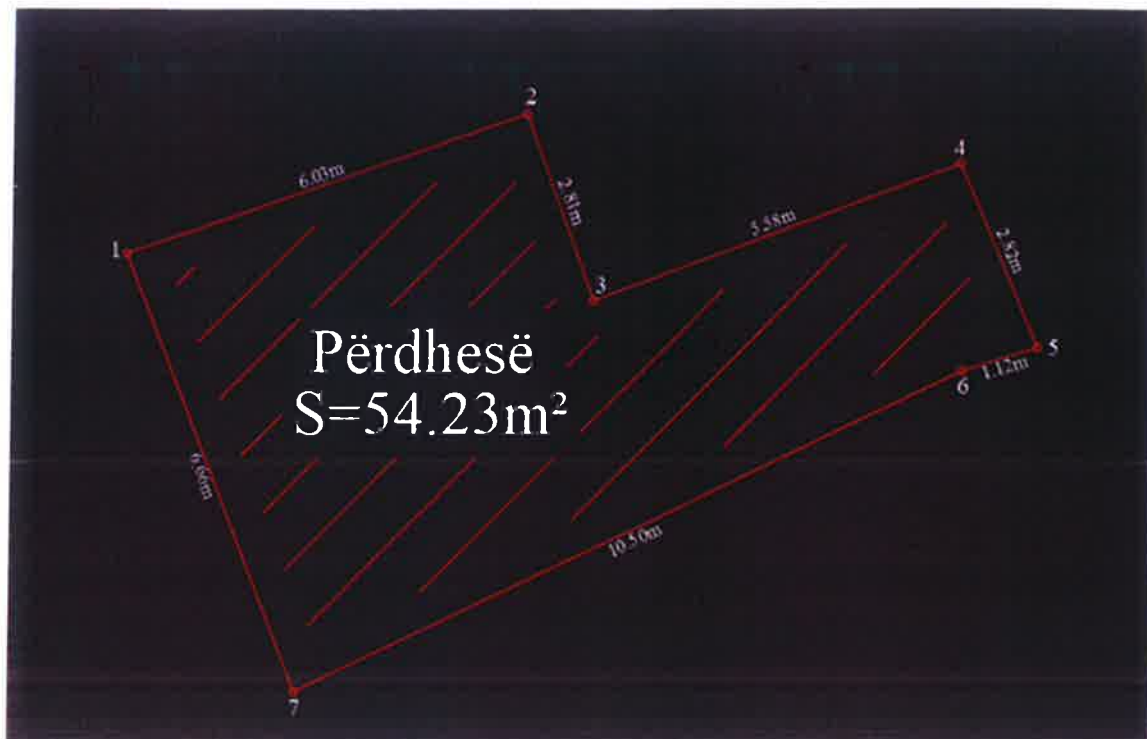


Foto 5. Dimensionet dhe sipërfaqja e katit të objektit të kombinuar banim me afarizëm dhe etazhitet P+1 mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

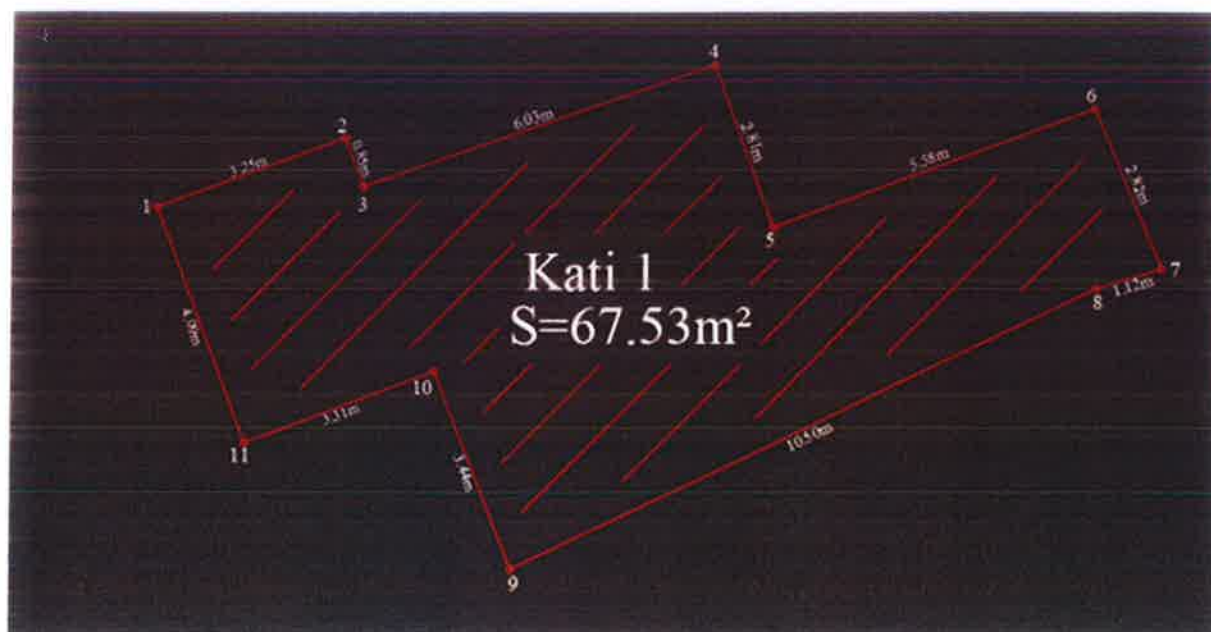


Foto 6. Dimensionet dhe sipërfaqja e katit të objektit të kombinuar banim me afarizëm dhe etazhitet P+1 mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

1.3 KONSTRUKSIONI DHE MATERIALI I NDËRTIMIT

Objekti është i ndërtuar me material të fortë nga beton armeja dhe nga pamja e jashtme duket deri diku i konsoliduar. Sistemi konstruktiv është skeletor i kombinuar me shtylla dhe traje mbajtëse ndërsa muret ndarëse në mbrendi të objektit dhe muret në perimetër janë të muratuara me blloka giter të argjilës. Konstruksioni meskator i kateve është i punuar nga betoni i armuar-pllaka të plota njejt si serkllazhet vertikale dhe horizontale të cilat poashtu janë nga betoni i armuar.

Objekti mbulohet me kulme një ujore në tre rrafshe të ndara ku si mbulesë kulmet kanë tjegulla me lugje (të tipit mediteran) duke u mbështetë në konstruksion nga druri (trajet, shtyllat mbajtëse, mahitë, listellat, kontralistellat etj). Shihet nga mënyra e ndërtimit që objekti është ndërtuar pjesë pjesë me shtesa. Dy pjesët e para të punuara të objektit kanë fasada(pjesa ballore e objektit nga rruga Mbretëresha Teutë) dhe pjesa nga kopshti, ndërsa shtesa e katit të parë që është punuar më vonë është e pa suvatuar ku shihen bllokat dhe brezat horizontal nga betoni dhe shtyllat vertikale.

Te hapsira e lokalit muret e mbrendshme si shtresë finale kanë suvajën të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë, ndërsa pllafon është i lëshuar i tipit Amstrong i cili mundëson kalimin e instalimeve elektrike mbrenda saj. Dyshemeja e lokalit është nga pllakat e keramikës me ngjyrë kafe. Lokali nuk posedon nyje sanitare.

Pjesa e banimit në përdhesë dhe katë si shtresë finale në mure kanë suvanë të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë në përdhesë, ndërsa në katë muret janë të ngjyrosura me ngjyrë të verdhë dhe vjollce. Në një hapsirë afër hyrjes në përdhesë muret janë të pa suvatuara-shihet muratimi me blloka giter. Dyshemetë si në përdhesë ashtu edhe në katë te pjesa e banimit janë nga dërrasat me ngjyrë kafe.

Nga përdhesa në katë shkohet përmes shkallëve nga betoni i armuar të cilat nuk janë të mveshura. Poshtu mungon edhe rrethoja e shkallëve. Objekti ka në posedim vetëm një nyje sanitare dhe atë në përdhesë- hapsira ndër shkallë dhe është e pajisur me WC -guagë, lavaman dhe tush kadë.



Foto 7. Foto e dhomës në katin e parë të objektit, maj 2024



Foto 8 & 9. Foto e hapsirës së lokalit në përdhesë dhe e shkallëve, maj 2024

1.6 INFRASTRUKTURA SOCIALE

Duke marrë parasysh që institucionet komunale dhe publike gjinden në afërsi të objektit si dhe frekuentimin e madhë të njerëzve në atë pjesë mund të thuhet se objekti gjindet në zonë të mirë të qytetit të Mitrovicës.

Sipërfaqja totale bruto e objektit të kombinuar banim me afarizëm dhe me etazhitet P+1:

Etazhet	Sipërfaqja bruto e etazhit
Përdhesa	S-54.23m ²
Kati	S-67.53m ²
Gjithsej sipërfaqja bruto:	S-121.76m²

Data e inspektimit : 21/05/2024

Data e hartimit të raportit: 29/05/2024

Punuar nga: Albana Bajrami, ing. ark.

Bajrami





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

H Y R J A

Më datë 17.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 1 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme referencë nr. 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 prot, Datë 17.05.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Mitrovicë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1286-5

Pronar : ARSI COMPANY SH.P.K

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 95,289.30 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cildo organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termat dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	ARSI COMPANY SH.P.K
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	1286-5
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë Ndërtimore-Shtëpi, Oborr
Sipërfaqja e përgjithshme:	71 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njëri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit te objekteve kolektive te banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër te madhe dhe shtrihen ne te gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge te asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira te gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi ne këtë raport është sipërfaqja e tokës dhe objekti i ndërtuar ne këtë hapësirë (sipas formularit te bashkangjitur) .**

Prona me numër 1286-5 me kulture “Tokë Ndërtimore-Shtëpi,Oborr” në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në pjesën qendrore të qytetit të Mitrovicës më konkretisht në rrugën “Jan Kukuzeli ”, prona kishte sipërfaqe te vogël, forme te çrregullt. Zona ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesen referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicë.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	71 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar per kembim:	71 m ²

Prona është inspektuar me datën	21.05.2024
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;

1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;

1.1.9 Aspekti ekologjik;

1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;

1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;

1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;

1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Ndërtesave

1. Për përcaktimin e vlerës së ndërtesës që do të shpronësohet merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1 Lloji i ndërtesës;

1.2 Materiali ndërtimor;

1.3 Viti i ndërtimit të ndërtesës dhe viti i renovimeve ose ndryshimeve të mëdha;

1.4 Qasja në rrugë;

1.5 Qasja në shërbimet publike si: uji, energjia, kanalizimi, ashensori, telefoni, interneti;

1.6 Sistemi i ngrohjes;

1.7 Gjendja e ndërtesës;

1.8 Qiratë dhe kushtet e qiradhënies për ndërtesat që deri në një farë masë janë të dhëna me qira;

1.9. Kostot e funksionimit dhe mirëmbajtjes për ndërtesat të cilat deri në një masë janë të dhëna me qira;

1.10. Kriteret e tjera që kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e ndërtesës sikur kushtet e ambientit, zhvillimi rajonal i zonës ku ndodhet ndërtesa.

2. Për të përcaktuar gjendjen e ndërtesës merret parasysh materiali ndërtimor, instalimet, pajisjet dhe plani i ndërtesës. Udhëzues për përcaktimin e gjendjes do të jetë akti nënligjor përkatës për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatim pagesin. Renovimet e mëdha që e tejkalojnë mirëmbajtjen e rregullt mund të merren parasysh.

3. Asnjë kompensim nuk do të paguhet për ato ndërtesa me cilësi më të ulët sesa cilësia e përkufizuar si "shumë e dobët", si objekte të tilla konsiderohen, objektet ndërtimore në rrënim e sipër të cilat nuk mund të përdoren.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin", neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinioni për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e investimeve €	Total Vlera e pronës €
1286-5	71 m ²	540.00€	56,949.30 €	95,289.30€

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1. _____ Numri i licencës VP026

2. _____ Numri i licencës VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

_____ Numri i licencës VP004

U.D Drejtoreshë e DVPP-së



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'K. S. Hoxha', written over a circular official stamp. The stamp is from the Ministry of Finance of the Republic of Kosovo, with the text 'REPUBLIKA E KOSOVES' and 'MINISTERTI I FINANCES' visible around the perimeter. The center of the stamp features the coat of arms of Kosovo.



Komuna e Mitrovicës
Formulari i Inicizmit të
Strukturave, Investimeve, pjesëve aksesori dhe
druaj pyjor dhe frutor

1. Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastral
1	ARSI COMPANY SH.P.K			Mitrovicë	Mitrovicë	1286-5

Adresa	Mitrovicë
--------	-----------

1. Te dhënat për struktura, e cila do të shpronësohet:

Nr.			Shtëpi m ²	Para hyrja m ²	Ballkon – llogja m ²	Garazh m ² .
1.	Sipërfaqja e katit m ²	Përdhesa	54.08	/	/	/
		Kati 1	52.11	/	/	/
		Nënkulmi	59.15	/	/	/
2.	Investime tjera	Asfalt;				
		Zhavor;				
		Kubeza				
		Tjeter				
3.	Drunj te ndryshëm					



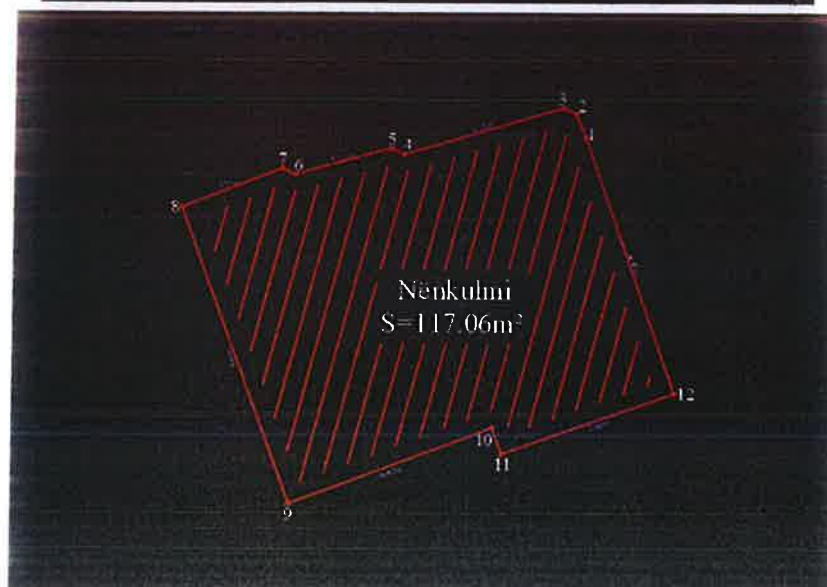
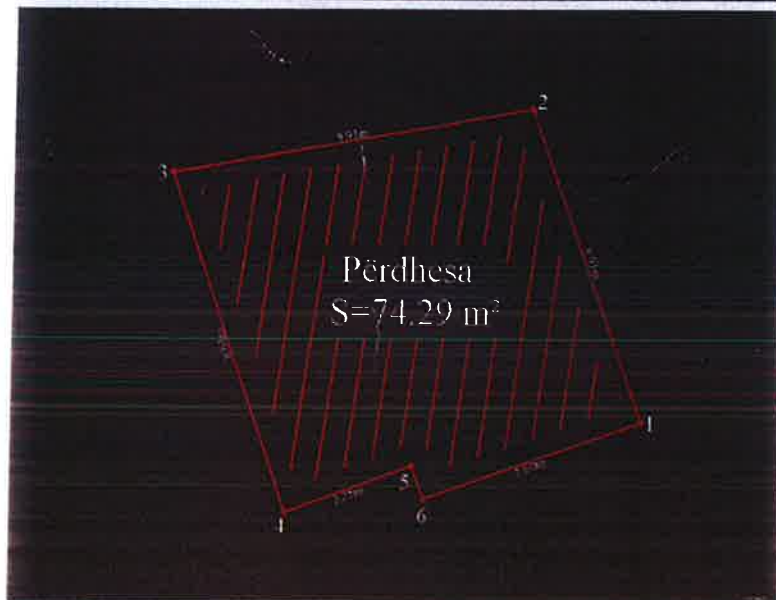
2.	Foto eksterieri:		
3.	Foto Interieri:		
4.	Etazhiteti	St+P+NK	/
5.	Destinimi	Banim	/
6.	Destinimi	Banim	
7.	Destinimi	Tjeter	
8.	Viti i ndërtimit	-	/
9.	Shkalla e ndërtimit	E shfrytëzuar për banim	/
10.	Lloji i materialit	Zhavor, Bloka te argjilës , -Betonarme, Tjegulla , Dru ,	/
11.	Tjetër		
12.	Tjetër		

- Përshkrimi i shkurtër i gjendjes faktike (Vërejtjet): Objekti është i shfrytëzuar për banim, mirpo Nënkulmi është i pashfrytëzuar.

Punoj: Diana Osmani-Loshi



Datë: 23.03.2024



RAPORT TEKNIK

Ky raport teknik hartohet për shërbimin gjeodezik: Rilevim i Objekti i realizuar në parcelen me nr. 1286-5 në zonën kadastrale Mitrovicë, komuna e Mitrovicës.

Objekti i matur është me etazhitet Suterren, Përdhesë dhe Nënkulëm, në të cilin Suterreni shfrytëzohet për banim dhe ka sipërfaqe Suterren = 54.08 m^2 dhe Përdhesa i cili shfrytëzohet për banim me sipërfaqe Përdhesa = 52.11 m^2 , ndërsa Nënkulmi nuk është në shfrytëzim dhe ka sipërfaqe 59.15 m^2 .

Sipërfaqja totale (Suterren + Përdhesa + Nënkulmi) = 165.34 m^2

Fillimisht në terren janë realizuar matje gjeodezike. Matjet janë të bazuara në sistemin koordinativ zyrtar KosovaREF01 dhe si pikë/a referuese janë shfrytëzuar pikat permanente të sistemit KOPOS.

Lloji i instrumentit gjeodezik të shfrytëzuar për realizimin e matjeve gjeodezike: GPS NetROVER (VIVA GS08) si dhe stacioni total Leica TCRA 1103 plus.

Data: 29 103 / 2027



Gjeodet/e e licencuar

Diana Osmani Loshi (lic nr. 251)

Imazhe të Objekteve:





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pëitinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1286-3, 1286-2, 1286-5

Numri i lëndës / Broj predmeta: 37/2024-I 1289-4, 1290-15, 1290-14

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e bazës së objektit				
Nr.	Y	X	H	
1	7489083.570	4749708.026	550.141	
2	7489080.859	4749715.559	550.141	
3	7489072.087	4749714.022	550.141	
4	7489074.931	4749705.860	550.141	
5	7489077.979	4749706.982	550.141	
6	7489078.282	4749706.189	550.141	

Shënim: Objekti për trajtim është me Etazhitet St+P+Nk. dhe ka sipërfaqe:
Sutereni=101.34 m² e cila shfrytëzohet për banim. Përdhësa=74.29 m² e cila
shfrytëzohet për banim dhe Nënkulmi=17.06 m² (i cili nuk është në
shfrytëzim)

Sipërfaqja totale e objektit (Suteren+Përdhësa + Nënkulmi)=292.69m²

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G) ⚡ St Stacionet orientuese

— Muri Rr Emri i rrugës

■ Ndërtesa për trajtim

■ Ndërtesa tjera

○ Pikat e matura

⚡ Shtyllë elektrike

Rilevoi / Snimi: Diana Osmani Loshi

(emri dhe mbiemri i gjetësi/kompanisë / ins i prezime gjetësi / kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 251 Licencë

Data e rilevimit / Datum snimljenja: 23.03.2024

Nënshkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1286-5

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

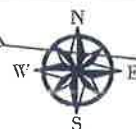
Numri i lëndës / Broj predmeta: 37/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Shtëpi

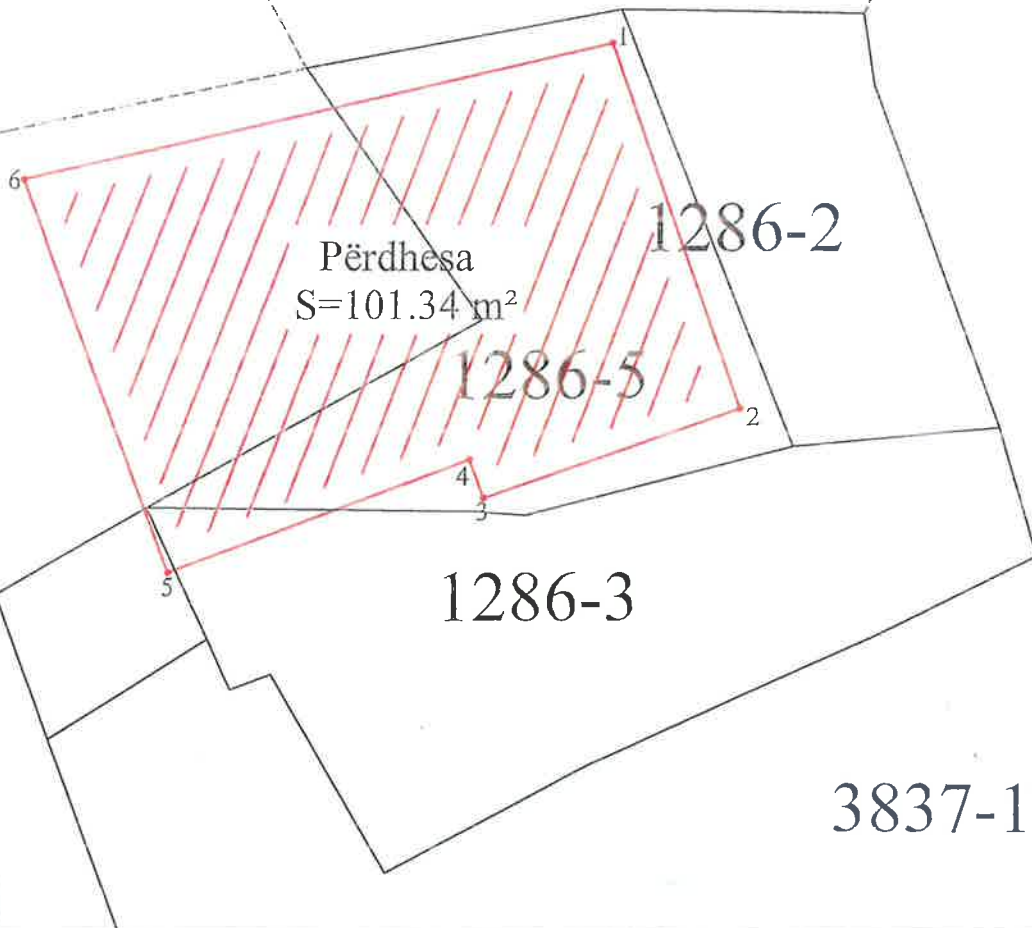
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodë dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489080.865	4749715.537	547.341	Përdhesa	101.34
2	7489083.570	4749708.026			
3	7489078.282	4749706.189			
4	7489077.979	4749706.982			
5	7489071.765	4749704.664			
6	7489068.708	4749712.730			



2-0



Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024

Aprovui / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

1286-5

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice:

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

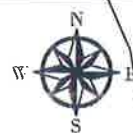
Numri i lëndës / Broj predmeta: 37/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Shtëpi

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m²)
1	7489083.570	4749708.026	550.141	Kati 1	74.29
2	7489080.859	4749715.559			
3	7489072.087	4749714.022			
4	7489074.931	4749705.860			
5	7489077.979	4749706.982			
6	7489078.282	4749706.189			



1282-0

Kati 1
S=74.29 m²

1286-2

1286-5

Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vladi-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1286-5

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 37/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Shtëpi

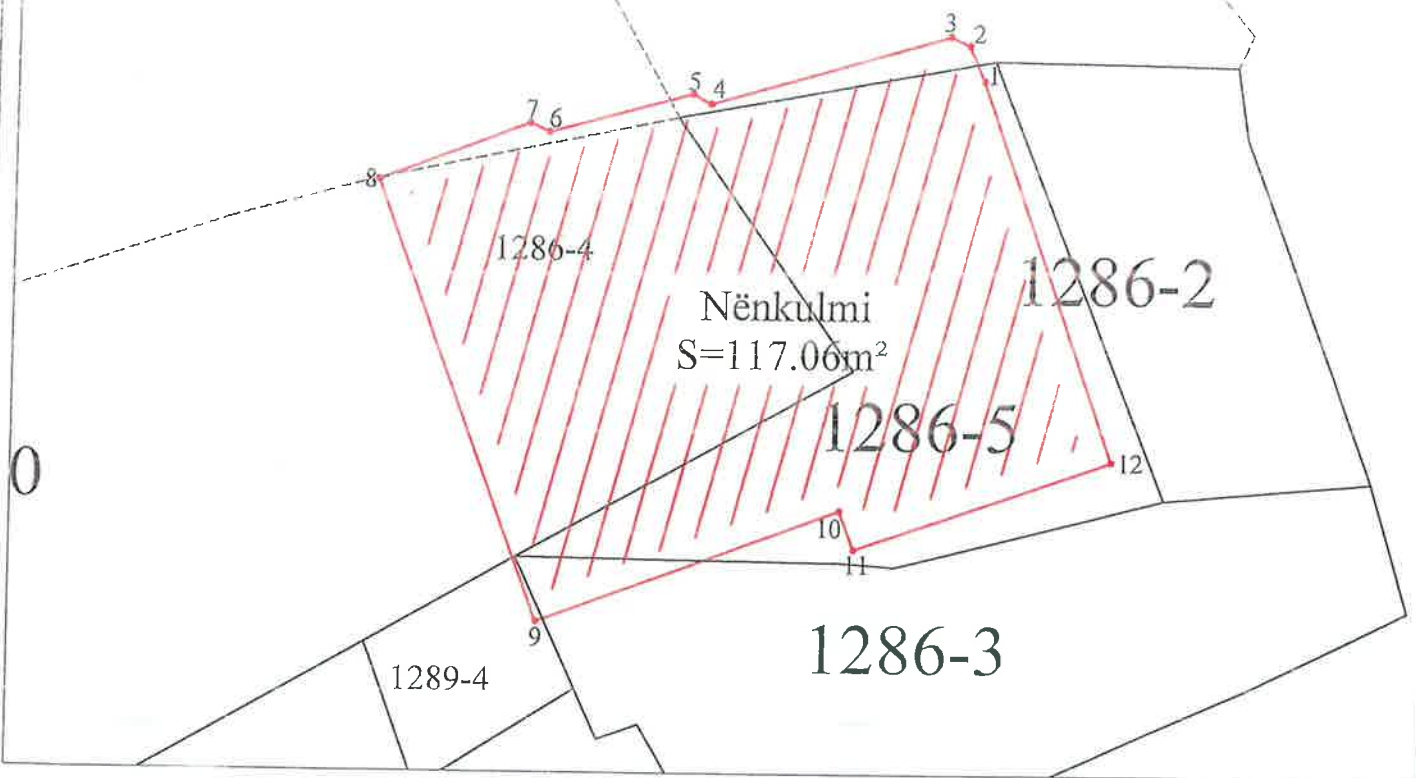
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njëllojov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489080.832	4749715.821	554.126	Nënkulmi	117.06
2	7489080.512	4749716.555			
3	7489080.111	4749716.74			
4	7489075.195	4749715.314			
5	7489074.814	4749715.511			
6	7489071.850	4749714.703			
7	7489071.460	4749714.888			
8	7489068.348	4749713.701			
9	7489071.765	4749704.664			
10	7489077.979	4749706.982			
11	7489078.282	4749706.189			
12	7489083.570	4749708.026			



1282-0



Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënskrimi / Potpis: _____

Nënskrimi / Potpis: P. Loshi

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Departamenti i Tatimit në Pronë - Departman poreza na imovinu - Property Tax Department

Raporti i gjendjes së objektit është i bazuar në shënimet e mara nga Formulari i Inqizimit të Strukturës dhe nga inspektimi në teren i realizuar më 21/05/2024.

Raporti i gjendjes së objektit –shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk sipas kërkesës së Organit Shpronësues: Komuna e Mitrovicës.

Me subjekt kërkesë: Kërkesë për vlerësim e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi - Referencë: 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 protokoli, datë 17.05.2024).

Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale
	Arsi Comapany sh.p.k.			Mitrovicë	Mitrovicë	1286-5

1.0 PËRSHKRIMI I OBJEKTIT PËR VLERËSIM-GJENDJA EKZISTUESE

1.1 LOKACIONI

Objekti-shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk në pronësi të Arsi Comapany sh.pk. gjendet në parcelën kadastrale me numër 1286-5 Z.K. Mitrovicë - në pjesën veri-lindore

pjesën veri-lindore të qytetit të Mitrovicës më konkretisht në rrugën "Jan Kukuzeli" (mar nga ortofoto - gjeoportal 2018). Në anën jugore objekti shtëpi është i kufizuar me objektin fqinjë të banimit i cili gjendet në parcelën me numër kadastral 01286-3, njëjtë si në anën lindore ku është në kufi me objektin tjetër fqinj me destinim afarist i cili gjendet në parcelën me numër kadastral 01286-2. Në anën veriore në largësi 0.90m objekti është i larguar nga rruga "Jan Kukuzeli", ndërsa në anën perëndimore në largësi min 6.82m dhe max 7.86 objekti shtëpi banimi është i larguar nga shtëpia fqinje e cila gjendet në parcelën me numër kadastral 03839-0.

Qasja në vetë objektin bëhet nga ana jugore e rrugës Jan Kukuzeli. Rrethina ku ndodhet objekti shtëpi është e përbërë kryesisht nga objektet tjera të banimit individuale-të kombinuara me afarizëm (ana perëndimore e rrugës Mbretëresha Teutë-objektet skaj rrugës), objektet kolektive, shtëpitë e banimit individual etj, ndërsa në anën lindore në afërsi të objektit për vlerësimi janë edhe objektet shoqërore si SHFMU Cajupi, Muzeu i Mitrovicës, Xhamia e Isa Beut etj.



Foto 1. Lokacioni i objektit shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk – Ortofoto nga gjeoportal, 2018



Foto 2. Rilevimi gjeodezik me ortofoto i objektit ekzistues-shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk

1.2 ANALIZA ARKITEKTONIKE

Raporti i objektit shtëpi banimi paraqet gjendjen ekzistuese të këtij objekti të evidentuar me rastin e hartimit të dokumentacionit teknik për vlerësimin e pronës të realizuar në muajin maj 2024.

Objekti me etazhitet S+P+Nk ka zgjidhje funksionale në shërbim të banimit dhe përbëhet nga tri etazha (suterene, përdhese dhe nënkulmi). Objekti shtëpi ka qasje direkte në rrugën kryesore "Jan Kukuzeli" mirëpo mungon viti i ndërtimit në Formularin e Inqizimit të Strukturës-(por si objekt figuron në imazhin satelitor- gjeoportalin nga viti 2004). Planimetria e objektit është shumëkëndëshe në formë jo të rregullt me dimensione bazë të suteranit 12.48mx8.63m në njërin anë dhe 12.23mx7.98m në anën tjetër (sipas situacionit me kordinata rilevuar nga gjeodetja e licensuar Diana Osmani Loshi (lic nr. 251). Sipërfaqja e gjithmbarëshme buto e objektit (mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës) është **S-292.69m²** dhe atë suterene ka sipërfaqe totale bruto S-101.34m², përdhese ka sipërfaqen totale bruto S-74.29m² dhe nënkulmi ka sipërfaqen bruto totale S-117.06m².

Objekti shtëpi banimi ka një pamje të jashtme mesatare me tendencë nga e dobëta me nevoja të theksuara për investime emergjente shtesë në suterren dhe nënkulmë (pasi që hapësira e nënkulmit dhe suterrenit nuk janë të finalizuara me punime finale), por mar si tërësi objekti është mirë i inkorporuar në kuadër të objekteve tjera për rreth të cilat kryesisht janë shtëpi banimi, objekte kolektive të kombinuara banim me afarizëm etj.

Bazuar në Ligjin e ndërtimit L-04/L—110 ky objekt kategorizohet si „Objekt i kategorisë I” pasi që shërben vetëm për banim.



Foto 3. Foto e fasadës veri-perëndimore të objektit shtëpi banimi -maj 2024

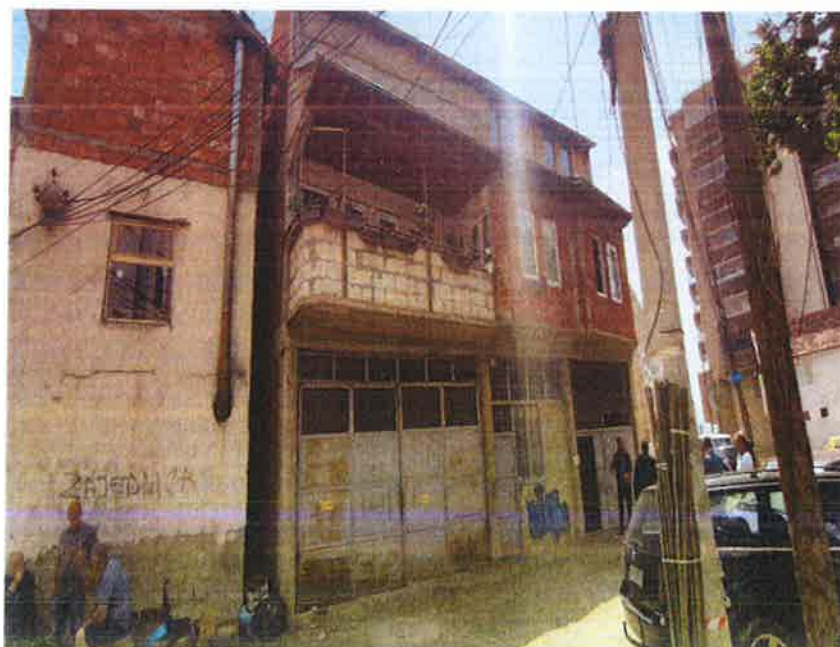


Foto 4 Foto e fasadës veriore të objektit shtëpi banimi -maj 2024



Foto 5. Foto e fasadës jugore të objektit shtëpi banimi-maj 2024

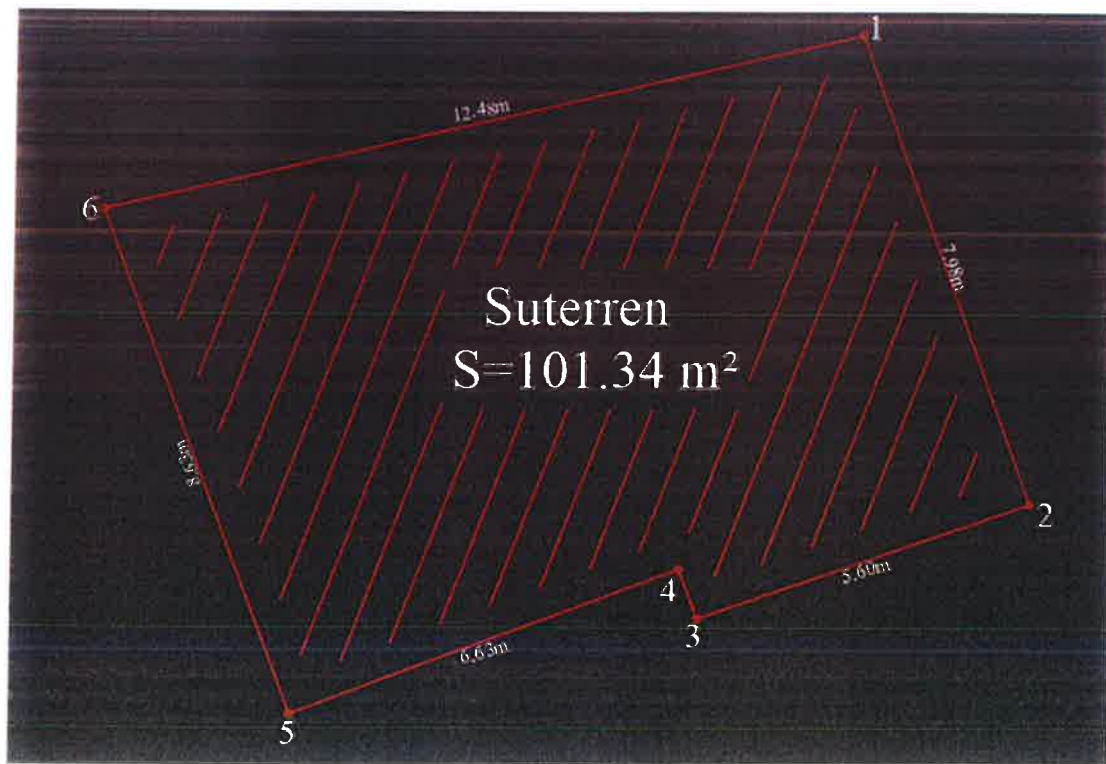


Foto 6. Dimensionet dhe sipërfaqja e suterrenit të objektit-shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

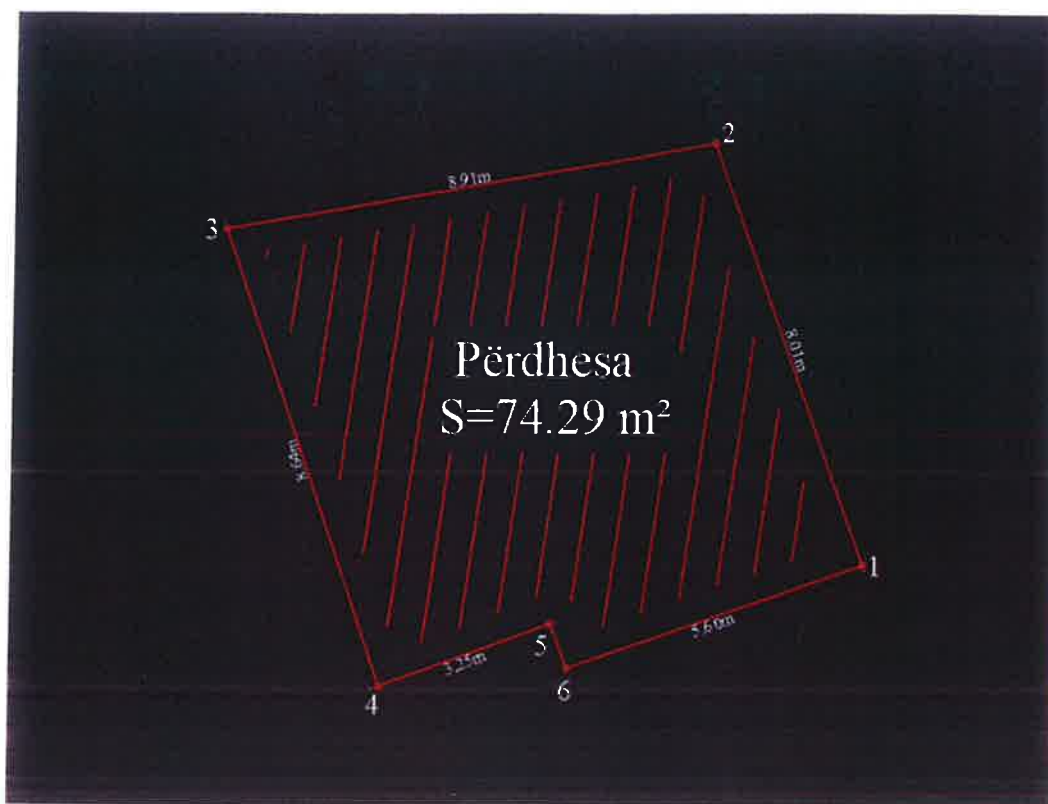


Foto 7. Dimensionet dhe sipërfaqja e përdhesës së objektit-shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

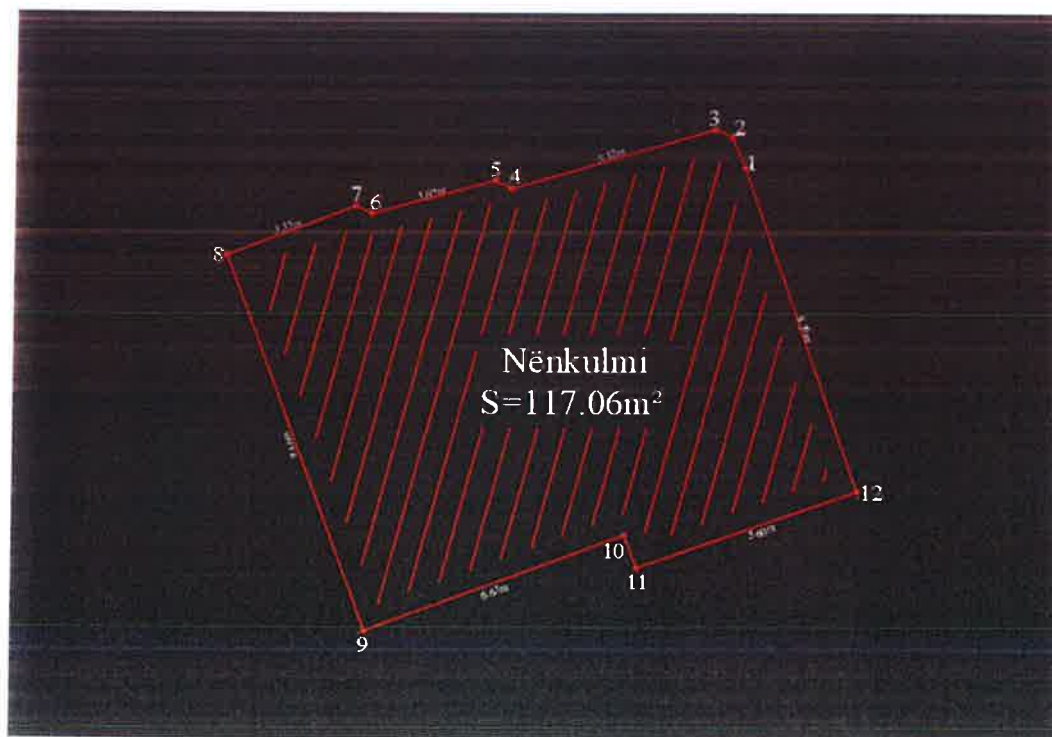


Foto 8. Dimensionet dhe sipërfaqja e nënkulmit të objektit-shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

1.3 KONSTRUKSIONI DHE MATERIALI I NDËRTIMIT

Objekti është i ndërtuar me material të fortë nga beton armeja dhe nga pamja e jashtme duket i konsoliduar. Sistemi konstruktiv është skeletor i kombinuar me shtylla dhe traje mbajtëse ndërsa muret ndarëse në brendi të objektit-shtëpi banimi dhe muret e perimetrit janë të muratuara me blloka giter të argjilës. Konstruksioni meskator i suteranit dhe i përdhësës është i punuar nga betoni i armuar-pllakë e plotë njëjt si serkllazhet vertikale dhe horizontale të cilat poashtu janë nga betoni i armuar, ndërsa te pjesa e nënkulmit janë të dukshme trajet nga druri të konstruksionit të kulmit.

Objekti mbulohet me kulmin dy ujorë ku si mbulesë ka tjegullat me lugje (të tipit mediteran) të mbështetura në konstruksion nga druri (trajet, mahitë, listellat, kontralistellat etj). Objekti shtëpi banimi nuk ka të finalizuar pjesën e brendshme të të gjitha etazhet. Ka të finalizuar vetëm hapësirat e përdhësës dhe pjesën e shkallëve që qojn nga suterani në përdhësë, përderisa hapësira e brendshme e suteranit dhe nënkulmit nuk janë të finalizuara me punimet finale ku muret e muratuara nga blloqet e argjilës janë të dukshme njëjtë sikurse serkllazhet vertikale dhe horizontale.

Hapësira e suteranit përbëhen nga hyrja në objekt dhe garazha. Te hapësira e nënkulmit nuk ka shkallë të qasëshme ekzistuese mirëpo kalohet vetëm nga përdhësja me shkallë mobile përmes hapjes në hollin e përdhësës.

Si shtresë finale muret e mbrendshme të dhomave në përdhësë kanë suvanë të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë, oker dhe të gjelbërt. Njëjtë edhe pllafonët në hapësirat e përdhësës si shtresë finale kanë suvanë dhe janë të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë. Dyshemetë të të gjitha dhomat si shtresë finale kanë laminatin me ngjyrë kafe ndërsa holli nuk ka shtresë finalizuese por është e punuar vetëm shtresa rrafshuese nga betoni i thjeshtë mbi të cilën është e vendosur tepisoni ngjyrë blu. Hapësira e suteranit ka tri dyer të mëdhaja të punuara nga metali me ngjyrë hiri të cilat dyer dy janë të garazhës dhe një derë e hyrjes në objekt.

Objekti në pjesën e jashtme nuk ka të punuar fasadë. Në hapësirën e përdhësës gjendet banjo e shtëpisë e pajisura me elemente të nevojshme të sanitarisë si WC guacë, lavaman, tush kadë etj. Si shtresë finale muret e banjos dhe dyshemeja kanë pllakat e qeramikës me ngjyrë të kaltër. Dyert e hapësirave në përdhësë janë nga druri i furniruar me ngjyrë të bardhë ndërsa dritaret dhe dera e ballkonit në përdhësë janë të punuara nga materiali PVC me ngjyrë të bardhë. Hapësira e nënkulmit ka hapje-dritare në fasadën veriore të punuara nga druri me ngjyrë kafe.

Nga suterëni në pjesën e përdhësës kalohet përmes shkallëve të punuara nga beton armeja të cilat nuk janë të finalizuara me shtresën finale, ndërsa në pjesën anësore kanë të vendosur gardhin nga druri.



Foto 9. Foto e kuzhinës së objektit shtëpi banimi-maj 2024



Foto 10. Foto e qëndrimit ditor të objektit shtëpi banimi-maj 2024



Foto 11 & 12. Foto e banjos dhe e dhomës së gjumit të objektit shtëpi banimi-maj 2024

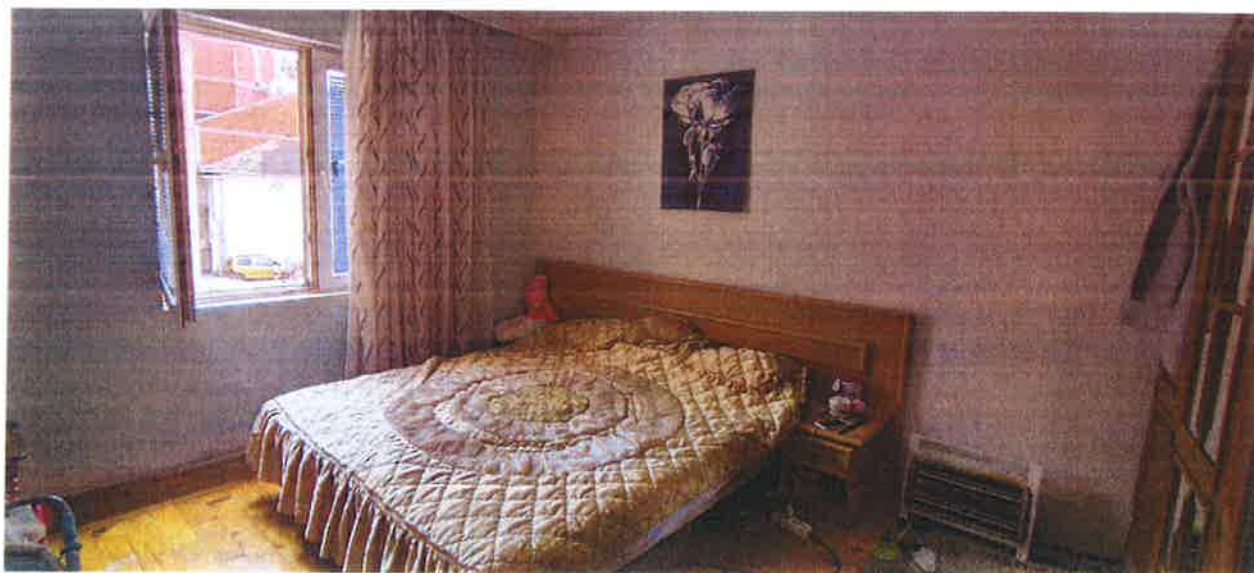


Foto 13. Foto e dhomës së fjetjes së objektit shtëpi banimi-maj 2024



Foto 14. Foto e garazhës së suterenit të shtëpisë banimi-maj 2024

Pasi që objekti përdoret për banim më konkretisht hapësira e përdhësës edhe inventari i brendshëm i kësaj etazhe përbëhet kryesisht nga elementet shtëpiake të nevojshme për një familje si kolltuqe, dhoma gjumi, tavolinat, tryezaria me karriga, kuzhina me pajisje të nevojshme elektronike për përgaditjen e ushqimit si shporet, frigorifera, frizë etj.

Nga pamja vizuale shihet që objekti-shtëpi banimi nuk ka pasur mirëmbajtje të mirëfilltë gjatë viteve dhe nuk është i përfunduar në tërësi me punë finale (pjesa e suterenit dhe nënkuilmit), andaj marrë në përgjithësi gjendja e objektit mund të kategorizohet në dy kategori:

Gjendja e përdhësës është e mesme, ndërsa gjendja e suterenit dhe e nënkuilmit është e dobët për shkak që jofinalizimit të hapësirave të brendshme dhe hapsirës së jashtme të tërë objektit.

1.4 GJENDJA E OBJEKTIT NË PËRGJITHËSI

Pas vizitës në teren të realizuar më 21/05/2024 dhe analizave bërë objektit në përgjithësi mund të konkludohet se objekti shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk në pronësi të Arsi Company sh.pk. ndërtuar në parcelat kadastrale 1286-4, 1286-5 është pjesërisht e përfunduar. Pjesa e jashtme e objektit, hapësira e brendshme e suterenit dhe nënkuilmit nuk janë të finalizuara me punime finale, ndërsa e finalizuar është vetëm pjesa e brendshme e përdhësës dhe hapësira e shkallëve, por marr në përgjithësi objekti nuk shihet se ka ulje, plasaritje apo deformime të strukturës andaj gjendja e objektit është e mesme në përdhësë dhe e dobët në suteren dhe nënkuilmë konform ligjit të

ndërtimit Nr. 04L-110 poashtu edhe në aspektin e kërkesave themelore të shëndetit dhe të sigurisë së shfrytëzimit të objektit.

1.5 INFRASTRUKTURA TEKNIKE

Objekti shtëpi banimi ka qasje në infrastrukturë publike - qasje direkte në rrugën "Jan Kukuzeli" të qytetit të Mitrovicës e cila është e frekuentuar në qdo kohë, ka qasje në rrjetin elektroenergjetik të qytetit, rrjetin e ujësjellësit & kanalizimit, rrjetin e internetit etj. Objekti nuk ka ngrohje qendrore mirëpo hapësirat e brendshme të përdhësës ngrohen secila veq e veq përmes stufës me lëndë djegëse të ngurtë të vendosur në qëndrimin ditor dhe ngrohësve elektrike nëpërhapësirat e dhomave.

1.6 INFRASTRUKTURA SOCIALE

Duke marrë parasysh që institucionet komunale dhe publike gjenden në afërsi të objektit-shtëpi banimi si dhe frekuentimin e madh të njerëzve në atë pjesë mund të thuhet se objekti -shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk gjendet në një zonë të mirë të qytetit të Mitrovicës.

Sipërfaqja totale bruto e objektit shtëpi banimi me etazhitet S+P+Nk:

Etazhet	Sipërfaqja bruto e etazhit
Suterani	S-101.34m ²
Përdhesa	S-74.29m ²
Nënkulmi	S-117.06m ²
Gjithsej sipërfaqja bruto:	S-292.69m²

Data e inspektimit : 21/05/2024

Data e hartimit të raportit: 29/05/2024

Punuar nga: Albana Bajrami, ing. Ark.

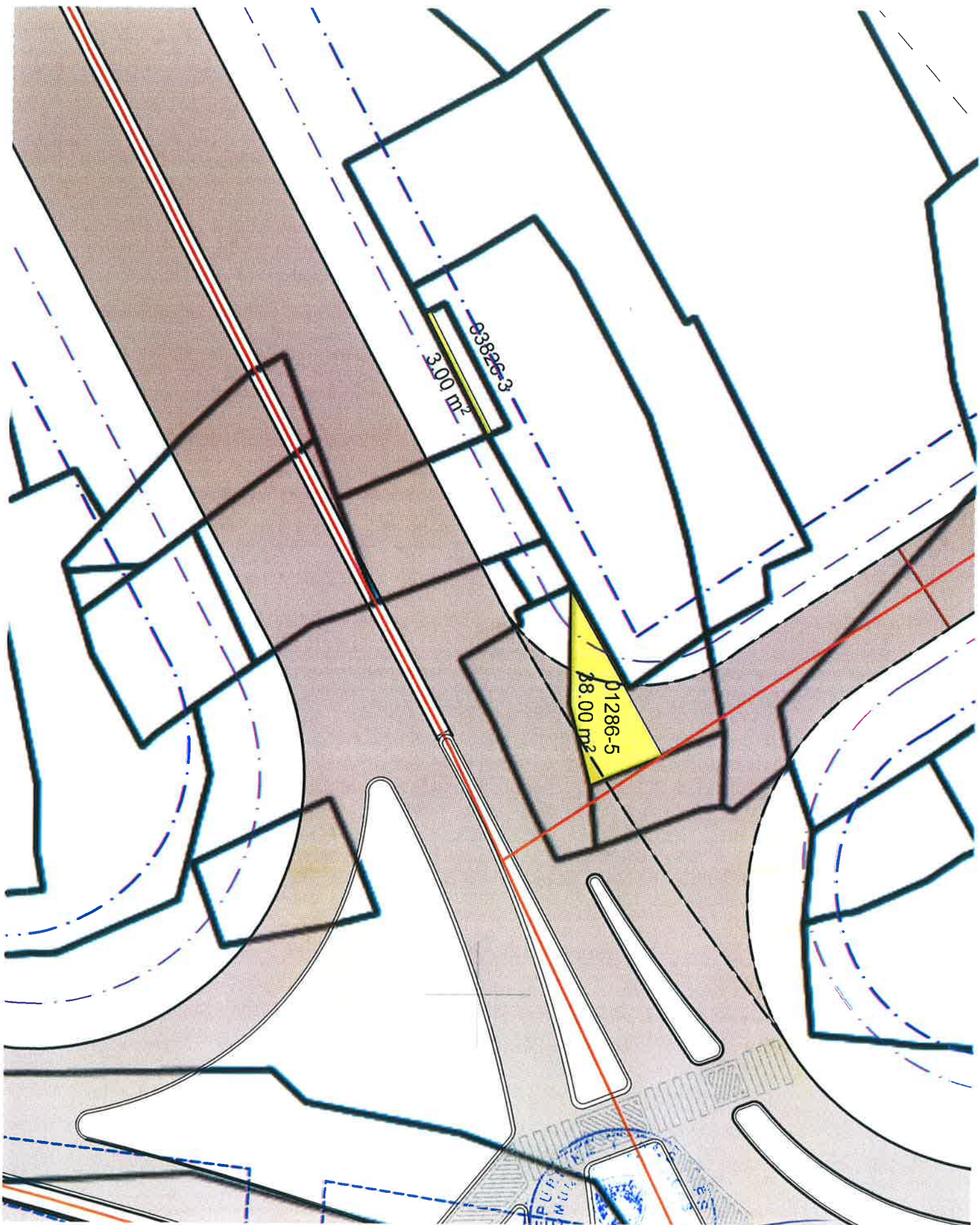


H Y R J A

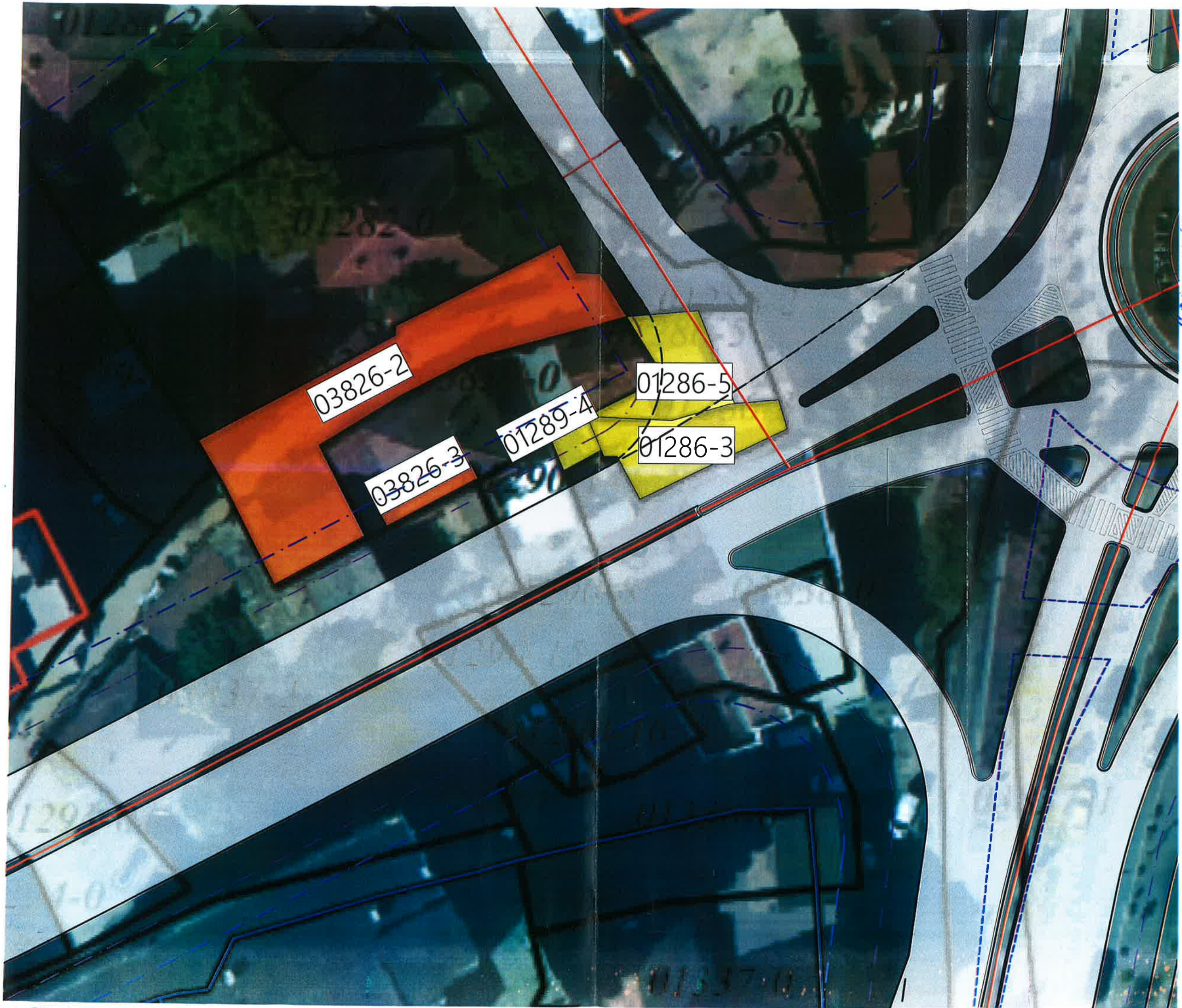
Më datë 17.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-130, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme referencë nr. 15-030/04-0033465/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.202/2024 prot, Datë 17.05.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Mitrovicë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi



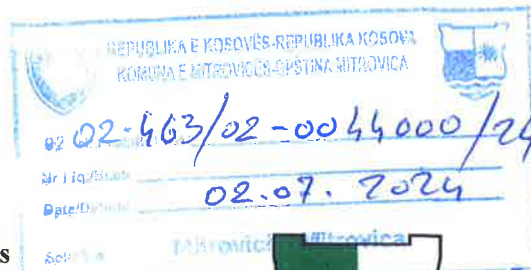
Jun





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



Nr. Prot:	02-463/02-0044000/24
Datë/a:	14.06.2024
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Vesa Broja
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës Bedri Hamza
Përmes/Preko/Troguh :	Drejtorja për Gjeodezi Kadatër dhe Pronë Artan Berisha - Drejtor Drejtorja për Planifikim dhe Urbanizim Edison Tërnavë - Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 12,14 dhe 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 24 dhe 25, të Ligjit nr.06/L-092, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr.10/03, prill 2019), të nenit 29 dhe 31, të Rregullores (QRK) nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 13,15 dhe nenit 77, pika 1.10, të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, nr. 02/060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020, si dhe në pajtim me Planin Zhvillimor Komunal, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës, me datën: 14.06.2024, i Propozoj këtë:

PROPOZIM- VENDIM

I. Kuvendit të Komunës për miratim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik.

II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, të këtij propozimi, lidhur me këmbimin propozohet si vijon:

1. **Pjese e Parcela Kadastrale P-71208072-03837-2**, në sipërfaqe prej **S=222m²** Nga sipërfaqja e përgjithshme prej: **S=265m²** në Pronësi Komuna e Mitrovicës së Jugut, me vendndodhje “Pijacni Trg”(sheshi i tregut), ZK Mitrovicë këmbëhet me
2. Parcela Kadastrale P-71208072-03838-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: **S=74m²**, në pronësi të personit fizik Blerim (Ali) Emmini, me vendndodhje “Ul Pijacni Trg” (sheshi i tregut), ZK Mitrovicë, po ashtu në këtë pronë egziston objekt Afarizmi.

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të paluajtshmërisë- u propozua, me qëllim që të krijohen mundësit, për zgjerim të rrugës “Ali Zeneli”, në kuadër të Planit Rregullues Urban “Qendra”.

Nga të theksuarat si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këti propozim-vendimi.

Për: Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm të
Komunës Mitrovica e Jugut

Nga: Blerim Emini- Mitrovicë

Mitrovicë e Jugut

Datë: 02.07.2024

Unë **Blerim Emini** nga Mitrovica, me nr. Personal të identitetit, 1007248454, si pronar i Parcelës Kadastrale nr. 03838-0, përmes kësaj Shkrese, jap pëlqim dhe pajtohem për vazhdimin e procedurave ligjore, për këmbim të pronës së paluajtshme me Parcelën Kadastrale nr.03837-2, në pronësi të Komunës Mitrovica e Jugut dhe i pranoj kushtet sipas Propozim-Vendimit Nr. Prot.02-463/02-0044000-24, për vazhdimin e procedurave për Këmbim.

Blerim Emini



Teuta Selmani

From: Arsim Dragaj
Sent: Tuesday, July 2, 2024 11:30 AM
To: Artan A. Berisha; Teuta Selmani
Cc: Edison Ternava
Subject: Re: Kerkese

Pershendetje ,

Te nderuar sa i perket pytjes suaj se a kan konteste Gjygesore dhe a ka mase sigurie per parcelat ne fjal ju informoi se ne regjistrat te cilet une i posedoi nuk figuron ndonje procedur gjygsore lidhur me parcelat ne fjal, ndersa sa i perket mases siguruse ju njoftoi se masat e siguris per prona regjistohen ne Drejtorin per Kadaster, andaj informaten e till mund ta gjeni tek Hasimja.

From: Arsim Dragaj
Sent: Tuesday, June 25, 2024 6:10 PM
To: Artan A. Berisha
Cc: Edison Ternava
Subject: Re: Kerkese

Pershendetje ,

I nderuar sa i perket pytjes suaj se a kan konteste Gjygesore dhe nase sigurie parcelat ne fjal ju informoi se nuk kem informata nese eshte duke u zhvilluar ndonje procedur gjygsore pasi qe kontestet gjygsore nuk evidentohen me numer te parceles, ndersa sa i perket mases siguruse ju njoftoi se masat e siguris per prona regjistohen ne Drejtorin per Kadaster, andaj informaten e till mund ta gjeni tek Hasimja.

I nderuari Arsim

Kerkoj nga ju qe te na informoni se parcelat ne fjale a kan konteste Gjygesor apo mase te sigurise.

P-7120872-03837-2 me Pronar Komuna e Mitrovices

P-7120872-03838-0 me Pronar Blerim Emini

Artan A. Berisha

From: Igballe Islami
Sent: Monday, July 1, 2024 1:58 PM
To: Artan A. Berisha
Subject: Fwd: BLERIM EMINI

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: Mevlyde Blakqori <mevlyde.blakqori@rks-gov.net>
Date: July 1, 2024 at 11:37:18 AM GMT+2
To: Igballe Islami <Igballe.Islami@rks-gov.net>
Cc: Bekim Hajdari <bekim.hajdari@rks-gov.net>
Subject: **BLERIM EMINI**

Pershendetje ,
p-71208072-01288-1-borxhi **8.14€** ne emer te DRAGICA JOVANOVIQ 4.07 DHE GAVRILLO
JOVANOVIQ 4.07€

p-71208072-01288-2-borxhi **43.20€** ne emer te BLERIM EMINI DHE
24.05€ ne emer te ALI EMINI

Me respekt



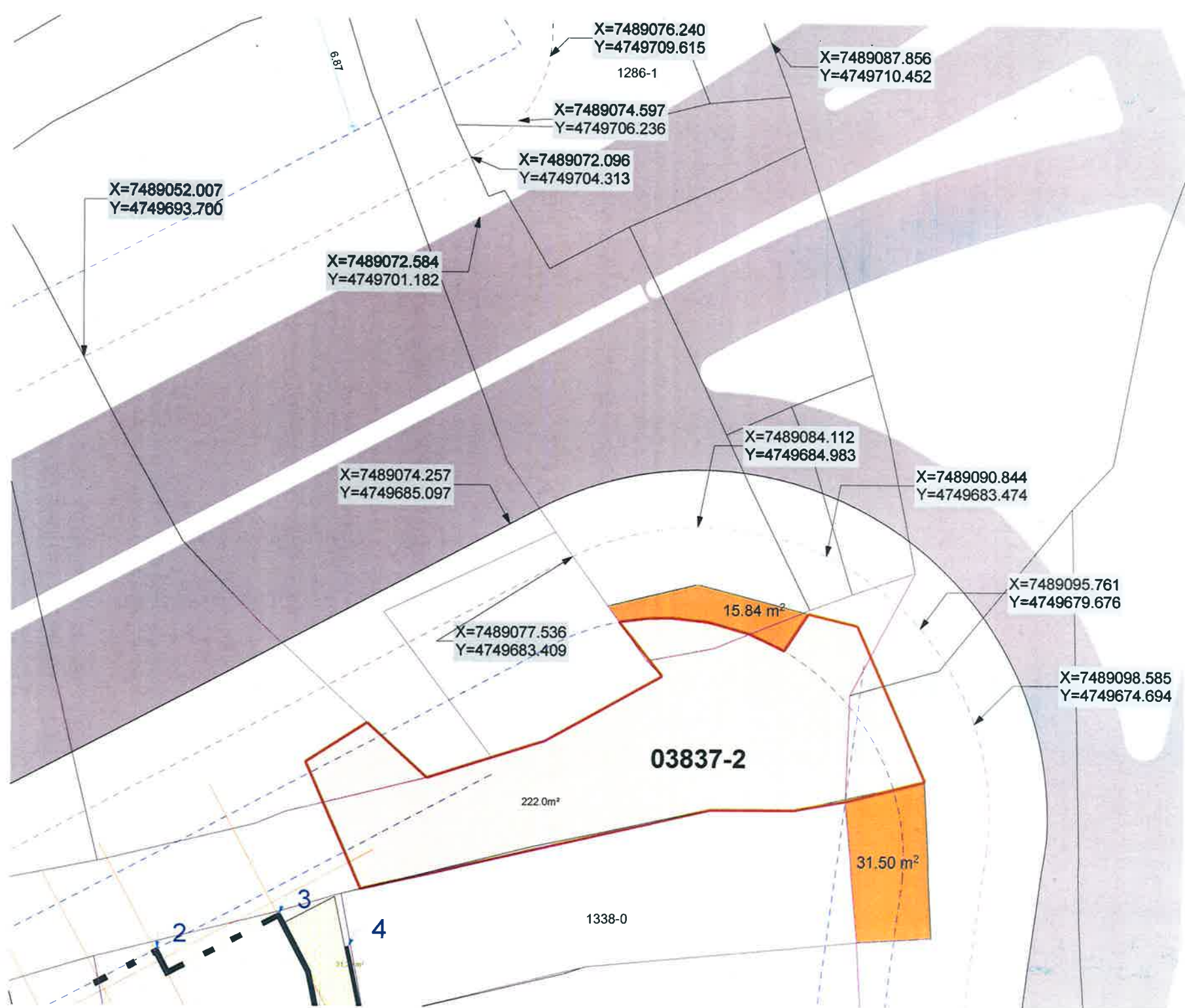
Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica
Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë

NR. I PROTOKOLIT	
DATË/A:	14.06.2024
PËR/ZA/TO :	Edison Tërnavë –Drejtör i DPU Artan Berisha - Drejtörë -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë -Komuna Mitrovicë Jugore
CC:	Bedri Hamza Kyetar –Komuna Mitrovicë Jugore
NGA/OD/FROM:	Hasime Barku Sek.Kadastrit -Drejtoria për Gjeodezi ,Kadaster dhe Pronë Komuna Mitrovicë Jugore
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Konfirmim

I nderuar, ju konfirmojm se ne parcelat kadastrale me nr . P-71208072-03837-2 me sip.265m² ne emer te Komua e Mitrovicës se jugut dhe P-71208072-03838-0 me sip.74m² ne emer te Blerim Emini ZK Mitrovicë ne regjistrin e paluajtshmerive nuk ka te regjistruar hipotekë, mase te sigurisë apo ndonje barre tatimore .





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

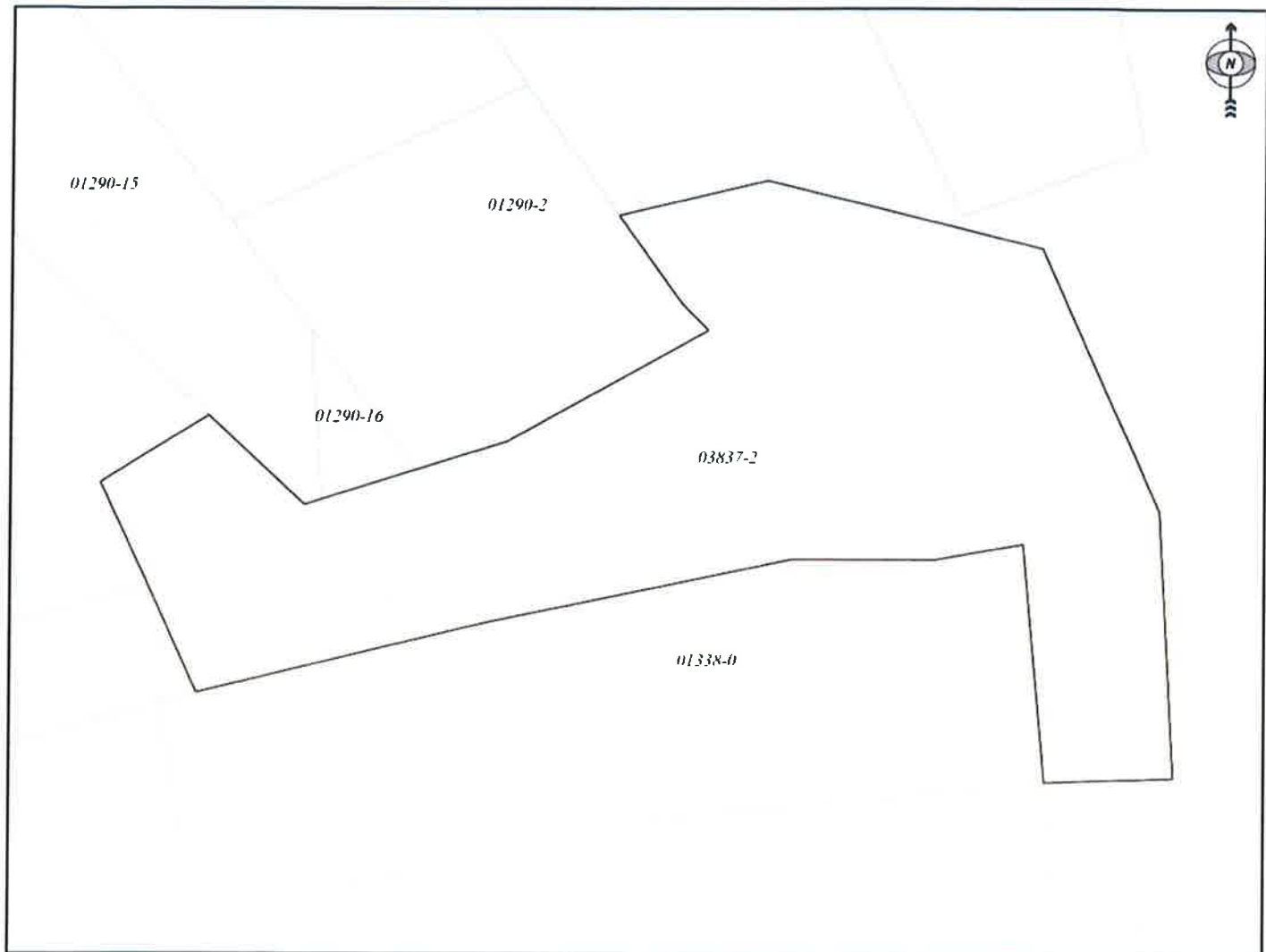
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03837-2	Parcelë / Parcela / Parcel	265



Shkalla/Razmera/Scale: 1:207

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:




Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:31:35



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03837-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-463-02-0042790
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.07.2024 - 14:44
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03837-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	265	Reg.Ndr.110/24 .Reg.Ndr.220/24	12.04.2024	27.06.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PIJAÇNI TRG			12.04.2024	27.06.2024

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		115
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		150

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Mitrovicës Jugore	600535126	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		BEDRI GJINAJ	1/1	Vendimi i Kuvendit Komunal me nr.02-060/01-0030580-6/23 dt.26.04.2023 dhe nr.02-060/01- 0030580-7/23 Reg.Ndrr.257/23	15.04.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

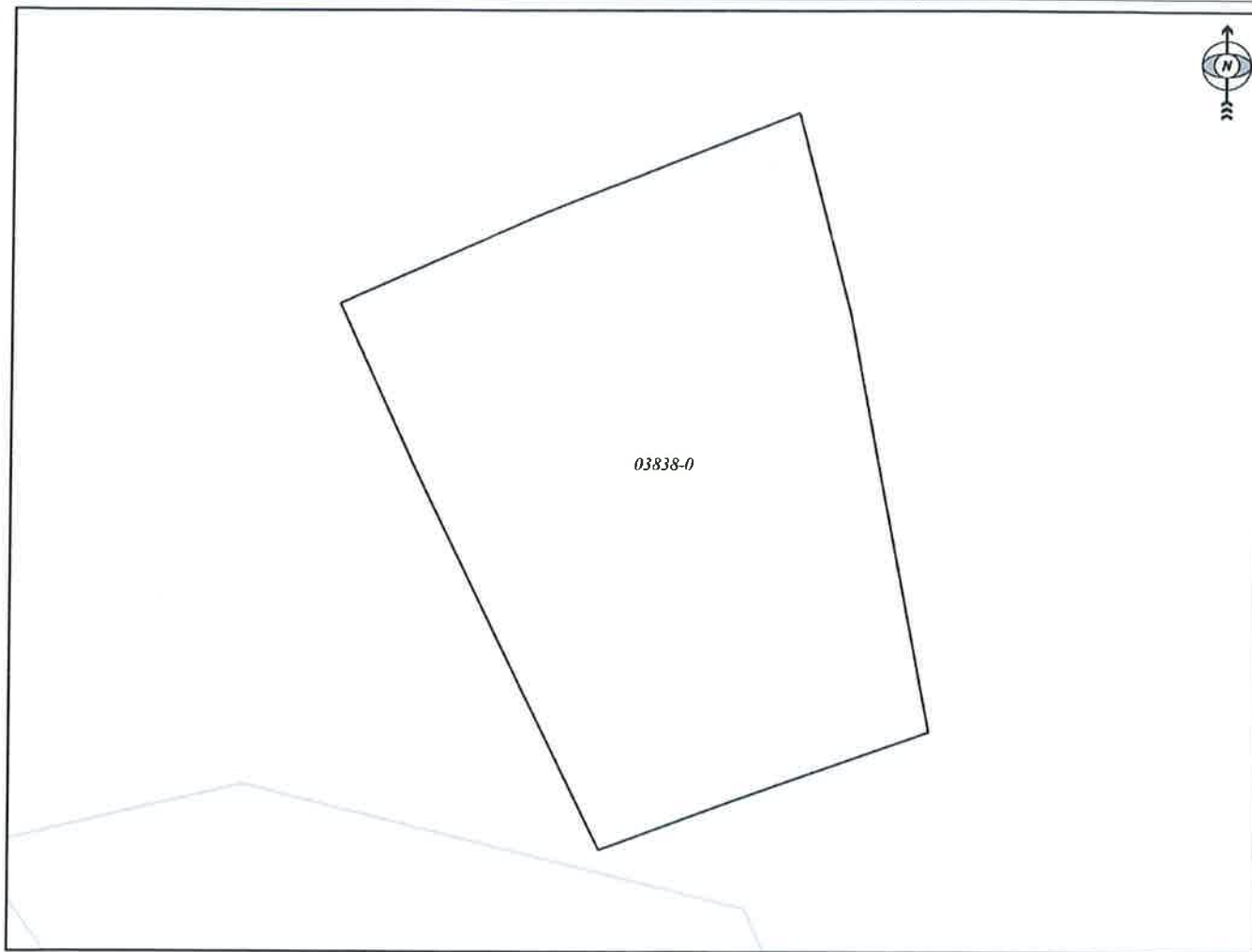
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03838-0	Parcelë / Parcela / Parcel	74



Shkalla/Razmera/Scale: 1:113

Punoi/Obradio/Created: Fehmi Doroci

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.07.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:56:13



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03838-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0040778
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.06.2024 - 09:25
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03838-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	74	Gjeodete,Diana Osmani Loshi Lic.251 Reg.Ndrr.119/24	12.04.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.PIJAÇNI TRG			12.04.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		74

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	EMINI BLERIM (ALI)	1007248454	ZHABAR I POSHTËM / ZHABAR I POSHTËM / ZHABAR I POSHTËM /			1/1	Marrveshja e Ndermjetesimit ONDK-82/11 Nr.18/24 dt.02.04.2024 Ndermjetesuesi B. Ismaili Reg.Ndrr.107/24	15.04.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

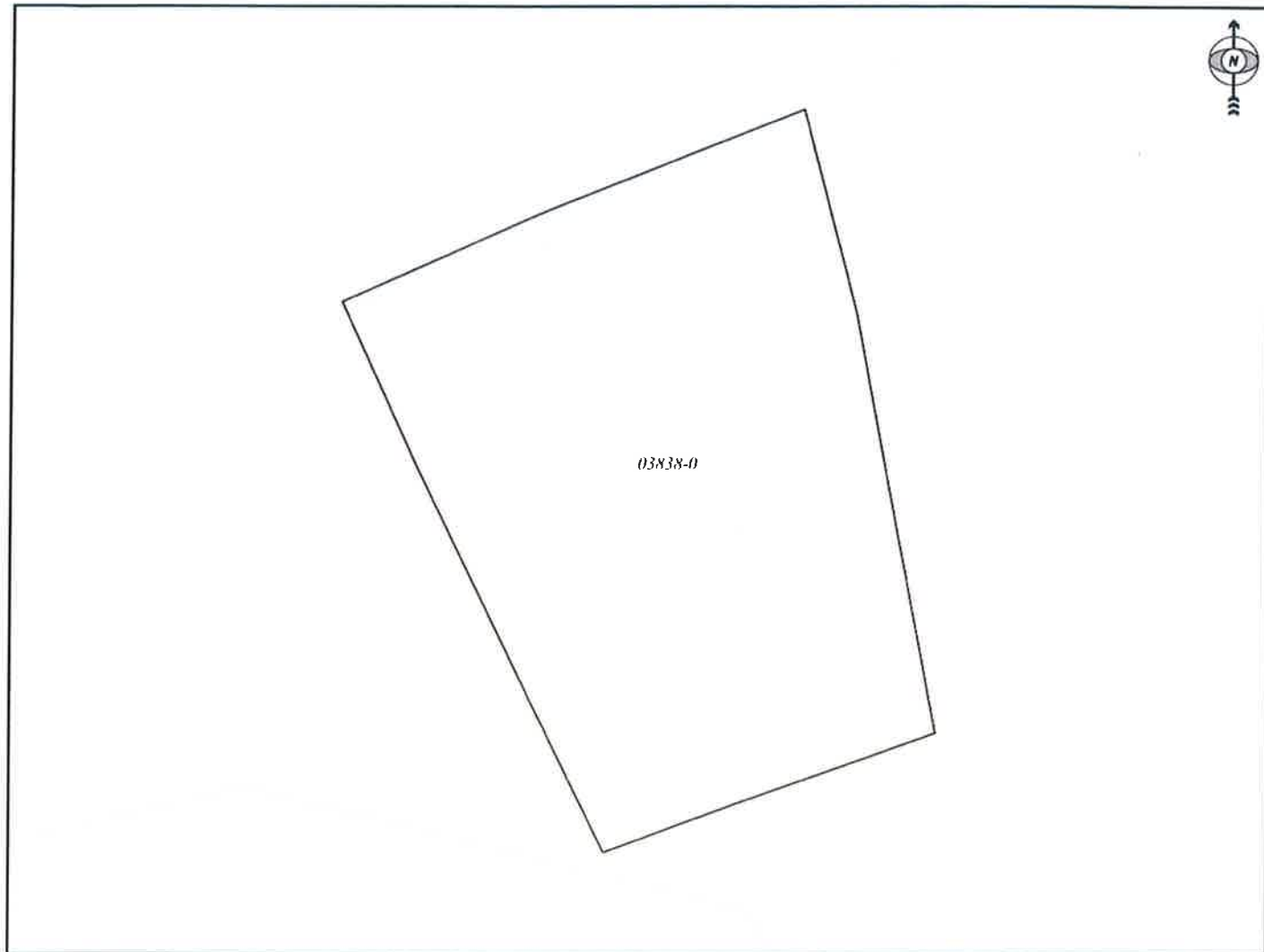
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03838-0	Parcelë / Parcela / Parcel	74



Shkalla/Razmera/Scale: 1:113

Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 24.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:32:20



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0074246/20-3 a dt. 26.11.2020
Mitrovicë

02/060/01-0074246/20-3

26.11.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për Vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 11, paragrafi 1 nënparagrafi 1.1, dhe neni 26 paragrafi 7 të Ligjit Nr. 04/L-174, Për planifikimin hapsinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 30/23 gusht 2013, Prishtinë); nenin 11, paragrafi 1, 2 dhe 3 Të Udhëzimit Administrativ nr. 11/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal; neneve: 13 paragrafi 1, nënparagrafi 1.4, 18 paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 dhe 1.2, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-0056607/20 dt. 24.09.2020; lidhur me zbatimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Për miratimin e planit zhvillimor të Komunës së Mitrovicës së Jugut 2020-2028, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 26.11.2020 sjell këtë:

VENDIM

Për trajtim me prioritet të rrugëve "Ali Zeneli" dhe "Lah Nimani"

1. Obligohet Drejtoria për planifikim dhe urbanizëm që Rrugën "Ali Zeneli" deri te Universiteti Isa Boletini dhe Rrugën "Lah Nimani" deri te objekti i ETC të trajtoj me prioritet dhe përmbajtje të njëjtë sikurse në pikën 2 të Vendimit të Kuvendit të Komunës nr.02/06-3616/1dt 18.07.2011

2. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit

1 x 1 MAPL

1 x 1 Arkivit

Kopje: Kryetarit të Komunës

DPU

DGJKP

DSHP



Safet KAMBERI

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. Prot. 203-1/2024
Nr. i llogaritjes 021/463
Nr. i llogaritjes 021
Në: 29.05.2024
Data 29.05.2024
PRISHTINE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	29.5.2024
REFERENC-Ë:	203/2024
PËR/ZA/TO:	Bedri HAMZA, Kryetari i Komunës-Mitrovicë e Jugut Artan BERISHA , Drejtor i Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër- Mitrovicë e Jugut
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Arton AHMETI, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës nr. 15- 030/04-0033463/24

Të nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Mitrovicës së Jugut, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin e pronës së paluajtshme Komunale që janë objekt këmbimi datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT 203/2024 prot. Datë 17.05.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së

Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a). Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
- b). Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovicë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Investimet (€)	Çmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	KASIM BEQIRI B.I	485-3	Tokë ndërtimore Oborr	63	63	91,388.00	540.00	286,868.00
2	KASIM BEQIRI B.I	485-4	Tokë ndërtimore Oborr	93	93			
3	KASIM BEQIRI B.I	485-5	Tokë ndërtimore/Shtëpi	99	99			
4	KASIM BEQIRI B.I	485-6	Tokë ndërtimore Oborr	107	107			
5	Blerim (Ali) Emini	3838-0	Tokë ndërtimore/Shtëpi	74	74	81,450.00	550.00	122,150.00

Approvoi datë:
29/05/2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Mitrovicë Zona Kadastrale: Mitrovice

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Mitrovicës e Jugore	1483-1	Oborr	60	60	550.00	33,000.00
2	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3835-0	Tokë ndërtimore Oborr	168	168	570.00	95,760.00
3	Komuna e Mitrovicës e Jugore	3837-2	Tokë ndërtimore Oborr	265	265	550.00	145,750.00

Aprovat
29/05/2017



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

H Y R J A

Më datë 17.05.2024 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/1-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme referencë nr. 15-030/04-0033463/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr. Prot.203/2024 Datë 17.05.2024), që i përket subjektit:

Komuna: Mitrovicë

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi

P Ë R M B A J T J A

Prona: 3838-0

Pronar : Blerim (Ali) Emini

Zona Kadastrale: Mitrovicë

Komuna: Mitrovicë

Data e inspektimit : 21.05.2024

Data e Vlerësimit: 29.05.2024

**Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË
PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM**

Vlera e pronës së paluajtshme: 122,150.00 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cildo organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbirnin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

- (i) tokën,
- (ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
- (iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
- (iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Pronari:	Blerim (Ali) Emini
Adresa:	
Zona kadastrale:	Mitrovicë
Nr. i pronës:	3838-0
Komuna:	Mitrovicë
Kultura/ Klasa:	Tokë Ndërtimore-shtëpi
Sipërfaqja e përgjithshme:	74 m ²

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT:

Mitrovica është, një ndër qytetet më të rëndësishme jo vetëm në Kosovë, por edhe në gjithë Gadishullin Ilirik e më gjerë. Shtrihet në fushën aluviale të lumenjve: Ibër, Sitnicë dhe Lushtë si dhe në shpatijet e kodrave që e rrethojnë.

Pozita gjeografike është e volitshme për shkak të relievit. Korridori veri – jug përmes luginave Ibër – Sitnicë ka rëndësi ekonomike kulturore pasi e lidh atë me shumë vende të ndryshme. Qyteti kufizohet nga shpatet e Kreshbardhës (Kopaonikut), Rogoznës, Moknës dhe Qyqavicës. Territori i kësaj komune kufizohet me komunën e Zveçanit (në pjesën veriore), me komunën e Besianës (në pjesën lindore), me komunën e Vushtrrisë (në pjesën jugore), me komunën e Skënderajt (në pjesën perëndimore) dhe me komunën e Zubin Potokut (në pjesën veriperëndimore). Në drejtim të Sitnicës lidhet me Rrafshin e Kosovës.

Pronat e paluajtshme objekt vlerësimi për këmbim ndodhën në Zonën Kadastrale Mitrovicë, është njeri ndër pjesët e zhvilluar në këtë qytet.

Zonën për rreth ne te cilën ndodhet prona objekt vlerësimi e karakterizon një zhvillim i hovshëm i ndërtimit të objekteve kolektive të banimit, shërbime, restaurantet etj. Pronat komerciale në këtë zonë janë në një numër të madhe dhe shtrihen në të gjithë pjesët e saj.

Infrastruktura e zonës është e zhvilluar, posedon rruge të asfaltuara me trotuare dhe ndriçime, hapësira të gjelbëruar etj.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vendndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

*** Objekt vlerësimi në këtë raport është sipërfaqja e tokës sipas elabortatit dhe objekti i banimit/afarist sipas formularit.**

Pronat me numër 3838-0 me kulturë "Tokë Ndërtimore/shtëpi-Oborr" në Zonën Kadastrale Mitrovicë ndodhet në pjesën qendrore të qytetit të Mitrovicës. Në pronat objekt vlerësimi ka objekt banimi..Zona në të cilën ndodhet prona objekt vlerësimi përbëhet kryesisht nga objektet e banimit individual të kombinuara me afarizëm dhe ndërtesat e banimit kolektiv (ndërtesat përgjatë anës jugore të rrugës Mbretëresha Teutë.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesën referencë nr. 15-030/04-0033465/24 nga Komuna e Mitrovicës.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	<u>Këmbim</u> ☒	Servitut ☐
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:

Sipërfaqja totale:	74m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	74m ²

Prona është inspektuar me datën	21.05.2024
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Numri i pronës: 3838-0 Zona Kadastrale : Mitrovicë

Datë: 29.05.2024

6

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	
3	Metoda e të ardhurave	✓

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Metoda e të Ardhurave

1. Metoda e vlerësimit në bazë të të ardhurave përdoret për pronën e cila në mënyrë tipike është dhënë me qira ose nënkupton të ardhura nga prona në mënyrë të rregullt.
2. Metoda e të ardhurave përdoret për kompensimin e kostove të rritura ose të ulura të të ardhurave nga një njësi pronësore për shkak të shpronësimit.
3. Vlerësimi në bazë të të ardhurave i “kapitalizon” të ardhurat të cilat pronari i merr për të arritur vlerën e tregut të pronës. Kapitalizimi arrihet duke pjesëtuar të ardhurat nga prona me normën e përshtatshme të tregut ose duke shumëzuar të ardhurat me një faktor kapitalizimi të përshtatshëm.
4. Mund të përdoren kapitalizimi neto apo kapitalizimi bruto. Nëse kostot përkatëse për arritjen e të ardhurave neto nuk mund të përcaktohen, të ardhurat bruto përdoren për përcaktimin e kompensimit.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;

1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;

1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;

1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;

1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

Vlera e Ndërtesave

1. Për përcaktimin e vlerës së ndërtesës që do të shpronësohet merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1 Lloji i ndërtesës;

1.2 Materiali ndërtimor;

1.3 Viti i ndërtimit të ndërtesës dhe viti i renovimeve ose ndryshimeve të mëdha;

1.4 Qasja në rrugë;

1.5 Qasja në shërbimet publike si: uji, energjia, kanalizimi, ashensori, telefoni, interneti;

1.6 Sistemi i ngrohjes;

1.7 Gjendja e ndërtesës;

1.8 Qiratë dhe kushtet e qiradhënies për ndërtesat që deri në një farë masë janë të dhëna me qira;

1.9. Kostot e funksionimit dhe mirëmbajtjes për ndërtesat të cilat deri në një masë janë të dhëna me qira;

1.10. Kriteret e tjera që kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e ndërtesës sikur kushtet e ambientit, zhvillimi rajonal i zonës ku ndodhet ndërtesa.

2. Për të përcaktuar gjendjen e ndërtesës merret parasysh materiali ndërtimor, instalimet, pajisjet dhe plani i ndërtesës. Udhëzues për përcaktimin e gjendjes do të jetë akti nënligjor përkatës për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatim paguesin. Renovimet e mëdha që e tejkalojnë mirëmbajtjen e rregullt mund të merren parasysh.

3. Asnjë kompensim nuk do të paguhet për ato ndërtesa me cilësi më të ulët sesa cilësia e përkufizuar si "shumë e dobët", si objekte të tilla konsiderohen, objektet ndërtimore në rrënim e sipër të cilat nuk mund të përdoren.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriterë të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUSIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo defekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, nenin 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Opinioni për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar m ²	Çmimi €/m ²	Vlera e Investimeve €	Total Vlera e pronës €
3838-0	74m ²	550.00€	81,450.00 €	122,150.00 €

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1.  Numri i licencës VP026

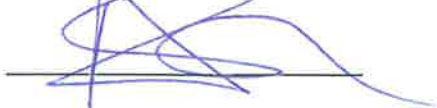
2.  Numri i licencës VP099

Udhëheqësi i DVPPSHK-së:

_____ Numri i licencës VP004



U.D Drejtoreshë e DVPP-së



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Pjesa grafike e pronës dhe sipërfaqja që këmbëhet;
4. Dokumentat e pronësisë.
5. Formulari i inqzimit te strukturave

Përgatitur nga Eksperti i Gjeodezisë:






Komuna e Mitrovicës
Formulari i Inicizmit të
Strukturave, Investimeve, pjesëve aksesor dhe
druaj pyjor dhe frutor

1. Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastral
1	Blerim	Ali	Emini	Mitrovicë	Mitrovicë	3838-0

Adresa	Mitrovicë
--------	-----------

1. Te dhënat për struktura, e cila do te shpronësohet:

Nr.			Shtëpi m ²	Para hyrja m ²	Ballkon – llogja m ²	Garazh m ²
1	Sipërfaqja e katit m ²	Përdhesa	83.79	/	/	/
		Kati 1	94.13	/	/	/
2.	Investime tjera	Asfalt;				
		Zhavor;				
		Kubeza				
		Tjeter				
3.	Drunj te ndryshem					

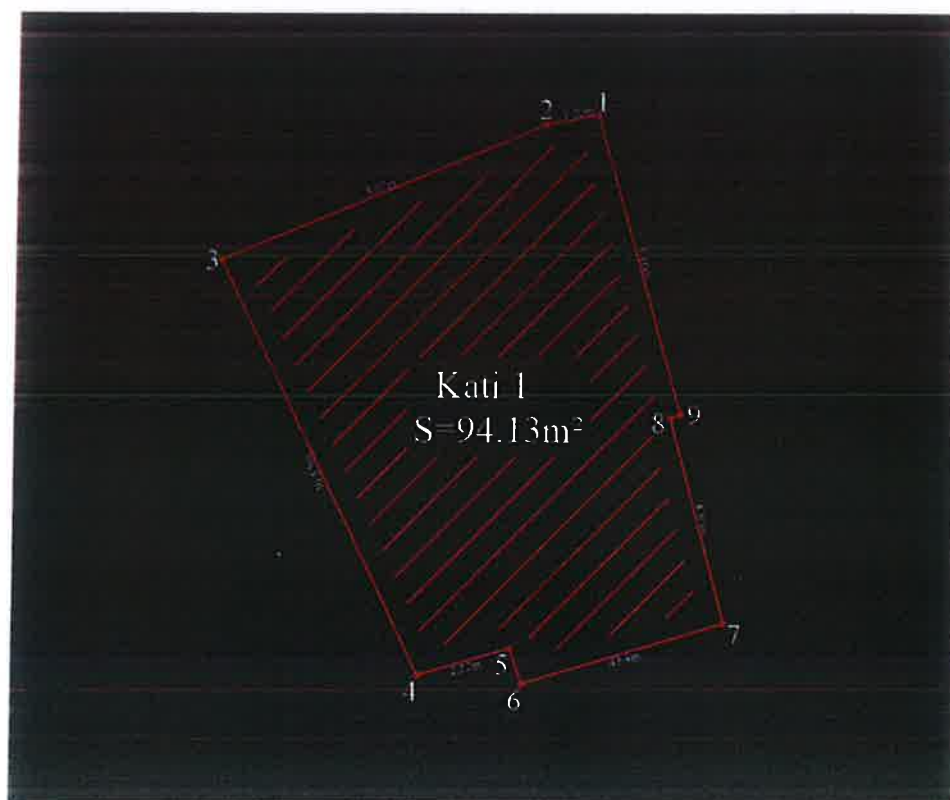
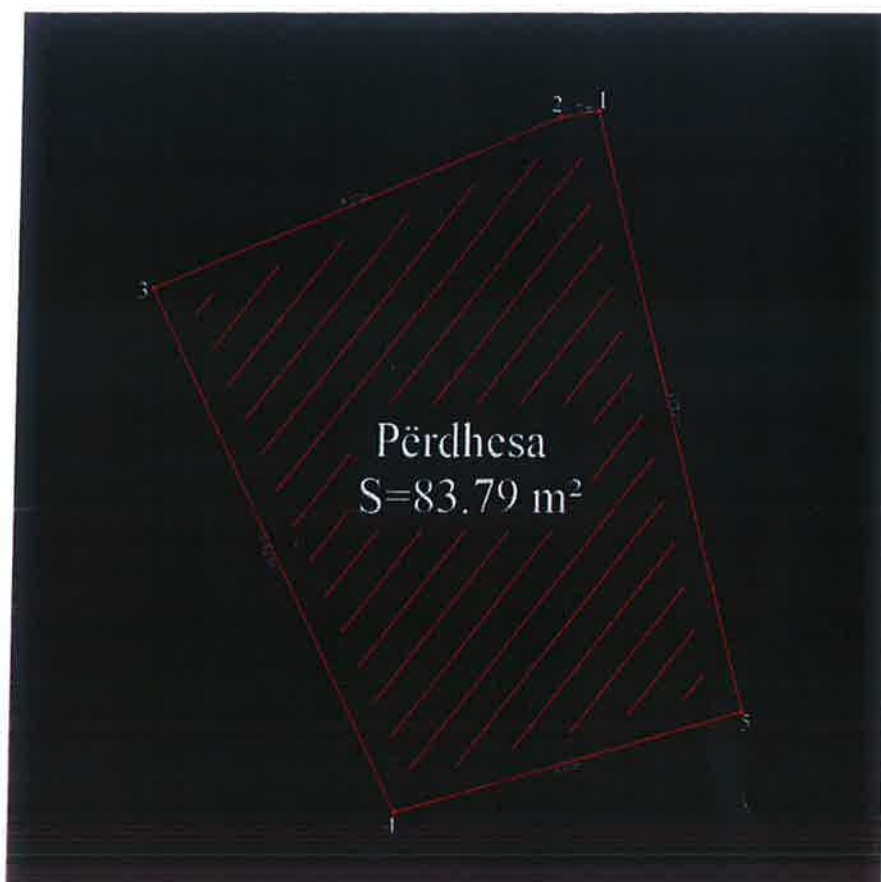
2.	Foto eksterieri:			
3.	Foto Interieri:			
4.	Etazhiteti	P+1		
5.	Destinimi	Afarizëm		
6.	Destinimi	Afarizëm		
7.	Destinimi	Tjeter		
8.	Viti i ndërtimit	-		
9.	Shkalla e ndërtimit	E shfrytëzuar për afarizëm		
10.	Lloji i materialit	Zhavor, Blloka te argjilës , -Betonarme, Tjegulla , Dru ,		
11.	Tjetër			
12.	Tjeter			

- Përshkrimi i shkurtër i gjendjes faktike (Vërejtjet): Objekti është i shfrytëzuar për afarizëm.

Punoj: 



Datë: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

3838-0

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : _____

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250



Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ine i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ine i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

3838-0

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : _____

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

NR	Y	H
1	7489085.603	4749689.829
2	7489089.003	4749691.348
3	7489093.283	4749693.048
4	7489094.163	4749689.658
5	7489095.493	4749682.648
6	7489092.203	4749681.478
7	7489089.993	4749680.659
8	7489086.863	4749687.079

1290-14

3837-1

1290-8

3838-0

1290-2

3837-2

Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 3838-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e bazës së objektit			
Nr	Y	X	H
1	7489093.775	4749692.768	550.757
2	7489093.067	4749692.642	550.757
3	7489085.615	4749689.546	550.757
4	7489090.194	4749680.060	550.757
5	7489096.547	4749681.894	550.757

Shënim: Objekti për trajtim është me Etazhitet P+1, dhe ka sipërfaqe:
Përdhese=83.79 m² e cila shfrytëzohet për afarizëm dhe Kati i=94.13m² i cili shfrytëzohet për afarizëm.

Sipërfaqja totale e objektit (Përdhese + Kati i) = 177.92m²

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G) Rr. Emri i rrugës

■ Ndërtesa për trajtim

■ Ndërtesa tjera

○ Pikat e matura

⊕ Shtyllë elektrike

⊕ Stacionet orientuese

Rilevoi / Snimi: Diana Osmani Loshi

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ emri i prezime gjedeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024

Nënshkrimi / Potpis:







Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3838-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e bazës së objektit			
Nr	Y	X	H
1	7489093.775	4749692.768	550.757
2	7489093.067	4749692.642	550.757
3	7489085.615	4749689.546	550.757
4	7489090.194	4749680.060	550.757
5	7489096.547	4749681.894	550.757

Shënim: Objekti për trajtim është me Etazhitet P+1, dhe ka sipërfaqe:
Përdhësja=83.79 m² e cila shfrytëzohet për afarizëm dhe Kati 1=94.13m² i
cili shfrytëzohet për afarizëm.
Sipërfaqja totale e objektit(Përdhësja + Kati 1)=177.92m²

Shpjegues:

 Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

 Ndërtesa për trajtim

 Ndërtesa tjera

 Pikat e matura

 Shtyllë elektrike

 Stacionet orientuese

 Rr. Emri i rrugës

Rilevoi / Snimi: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gjedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 251
Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024
Nënsbkrimi / Potpis: 





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 3838-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Shtëpi

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 100

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489093.775	4749692.768	550.757	Përdhesa	83.79
2	7489093.067	4749692.642			
3	7489085.615	4749689.546			
4	7489090.194	4749680.060			
5	7489096.547	4749681.894			



3838-0

3813

Përdhesa
S=83.79 m²

1289-2

Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Mitrovicë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 3838-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Mitrovicë

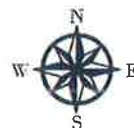
Numri i lëndës / Broj predmeta: 39/2024-I

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Shtëpi

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 150

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr.	Y	X	H	Etazhi	Sipërfaqja (m ²)
1	7489094.267	4749692.855	554.584	Kati 1	94.13
2	7489093.067	4749692.642			
3	7489085.615	4749689.546			
4	7489090.192	4749680.039			
5	7489092.326	4749680.675			
6	7489092.608	4749679.864			
7	7489097.243	4749681.25			
8	7489095.990	4749685.941			
9	7489096.224	4749686.03			



1289-2

Kati 1
S=94.13m²

3838-0

3813-0

3826-1

Rilevoi / Snimio: Diana Osmani Loshi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 251

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 23.03.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03838-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0033365
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.05.2024 - 15:22
Komuna / Opština / Municipality:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03838-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	74	Gjeodete.Diana Osmani Loshi Lic.251 Reg.Ndr.119/24	12.04.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.PIJAÇNI TRG			12.04.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		74

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedivosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	EMINI BLERIM (ALI)	1007248454	ZHABAR I POSHTËM / ZHABAR I POSHTËM / ZHABAR I POSHTËM /			1/1	Marrveshja e Ndermjetesimit ONDK-82/11 Nr.18/24 dt.02.04.2024 Ndermjetesuesi B. Ismaili Reg.Ndrr.107/24	15.04.2024



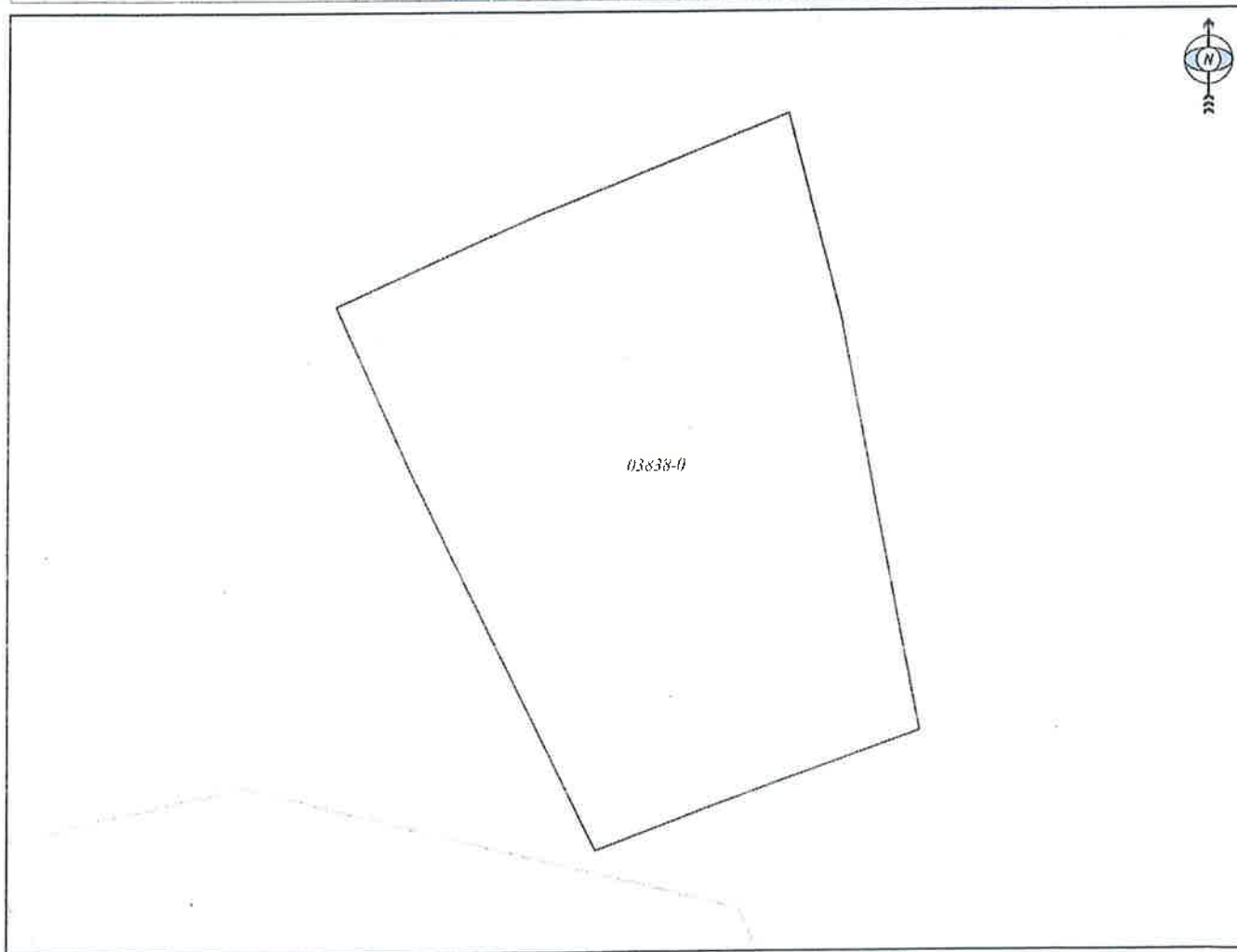
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-03838-0	Parcelë / Parcela / Parcel	74



Shkalla/Razmera/Scale: 1:113

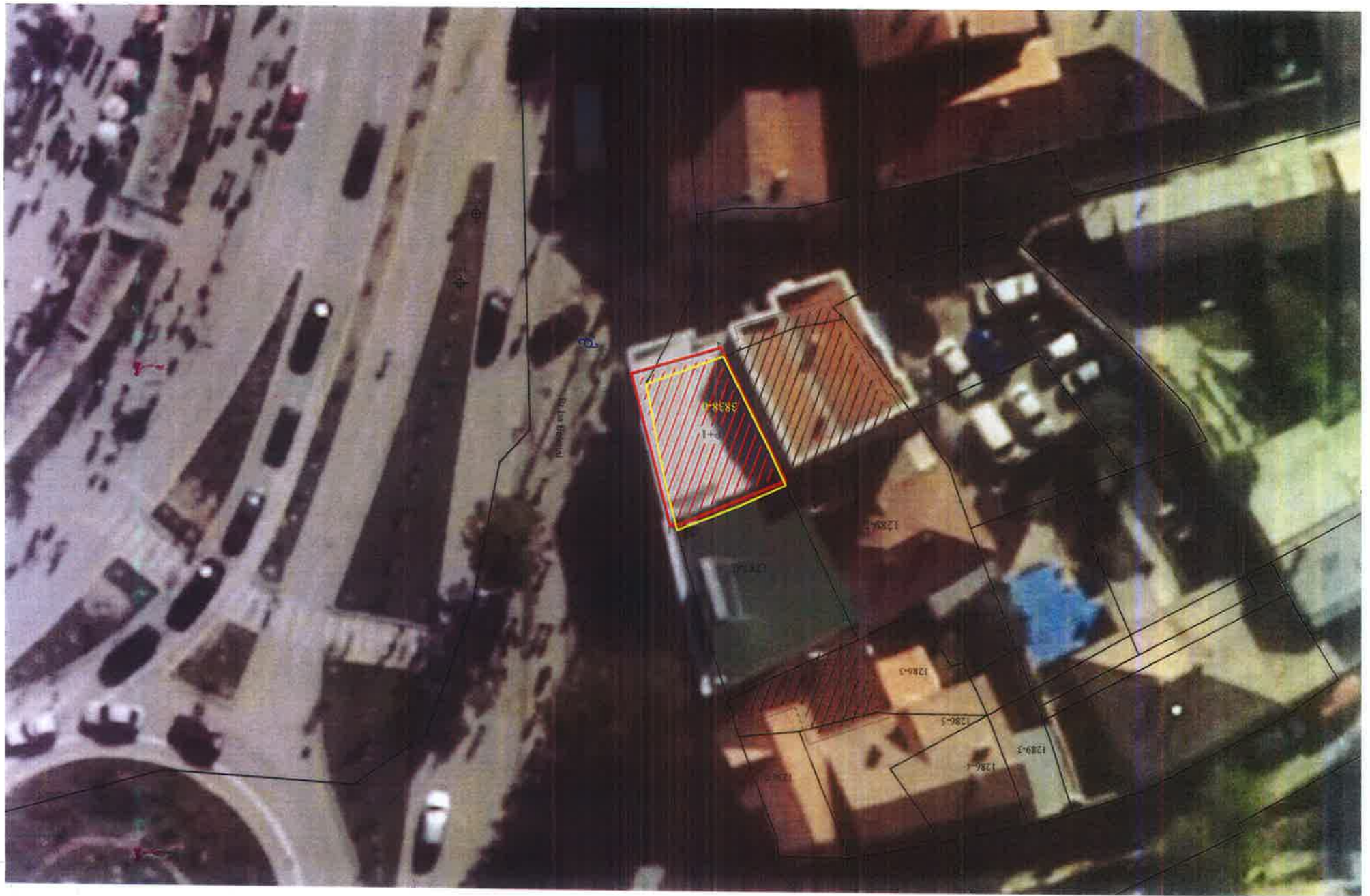
Punoi/Obradio/Created: Fatime Beqiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 16.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:37:57





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Departamenti i Tatimit në Pronë - Departman poreza na imovinu - Property Tax Department

Raporti i gjendjes së objektit është i bazuar në shënimet e mara nga Formulari i Inqizimit të Strukturës dhe nga inspektimi në teren i realizuar më 21/05/2024.

Raporti i gjendjes së objektit afarist me etazhitet P+1 sipas kërkesës së Organit Shpronësues: Komuna e Mitrovicës.

Me subjekt kërkesë: Kërkesë për vlerësim e pronave të paluajtshme komunale që janë objekt këmbimi - Referencë: 15-030/04-0033463/24 datë 17.05.2024 (Pranuar në MFPT nr.203/2024 protokoli, datë 17.05.2024).

Pronari:

Nr.	Emri	Emri i prindit	Mbiemri	Komuna	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale
	Blerim	Ali	Emini	Mitrovicë	Mitrovicë	3838-0

1.0 PËRSHKRIMI I OBJEKTIT PËR VLERËSIM-GJENDJA EKZISTUESE

1.1 LOKACIONI

Objekti afarist me etazhitet P+1 dhe pronar z. Blerim Ali Emini gjendet në parcelën kadastrale me numër 3838-0 ZK Mitrovicë. Objekti ndodhet në pjesën veriore të qytetit të Mitrovicës më konkretisht në rrugën "Mbretëresha Teutë". Në anën veriore dhe perëndimore objekti ka qenë dhe është në kufi me dy objektet tjera afariste, ku në

anën veriore objekti tashmë është rrënuar, ndërsa në anën perëndimore gjendet ende objekti afarist ekzistues me etazhitet P+2. Në anën jugore në largësi 0.60m objekti është i larguar nga rruga Ali Zeneli, ndërsa në anën lindore në largësi min 6.70m dhe max 13.33m objekti afarist është i larguar nga rruga "Mbretëresha Teutë". Rrethina ku ndodhet objekti afarist përbëhet kryesisht nga objektet tjera ekzistuese të cilat janë shtëpi individuale të banimit, objekte kolektive me destinim të përzier banim me afarizëm, objekte afariste etj. Në afërsi të objektit nga ana lindore gjenden edhe objektet tjera shoqërore si SHFMU Anton Zako Cajupi, Muzeu i Mitrovicës, Xhamia e Isa Beut etj.



Foto 1. Lokacioni i objektit afarist me etazhitet P+1 – Ortofoto nga gjeoportali, 2018

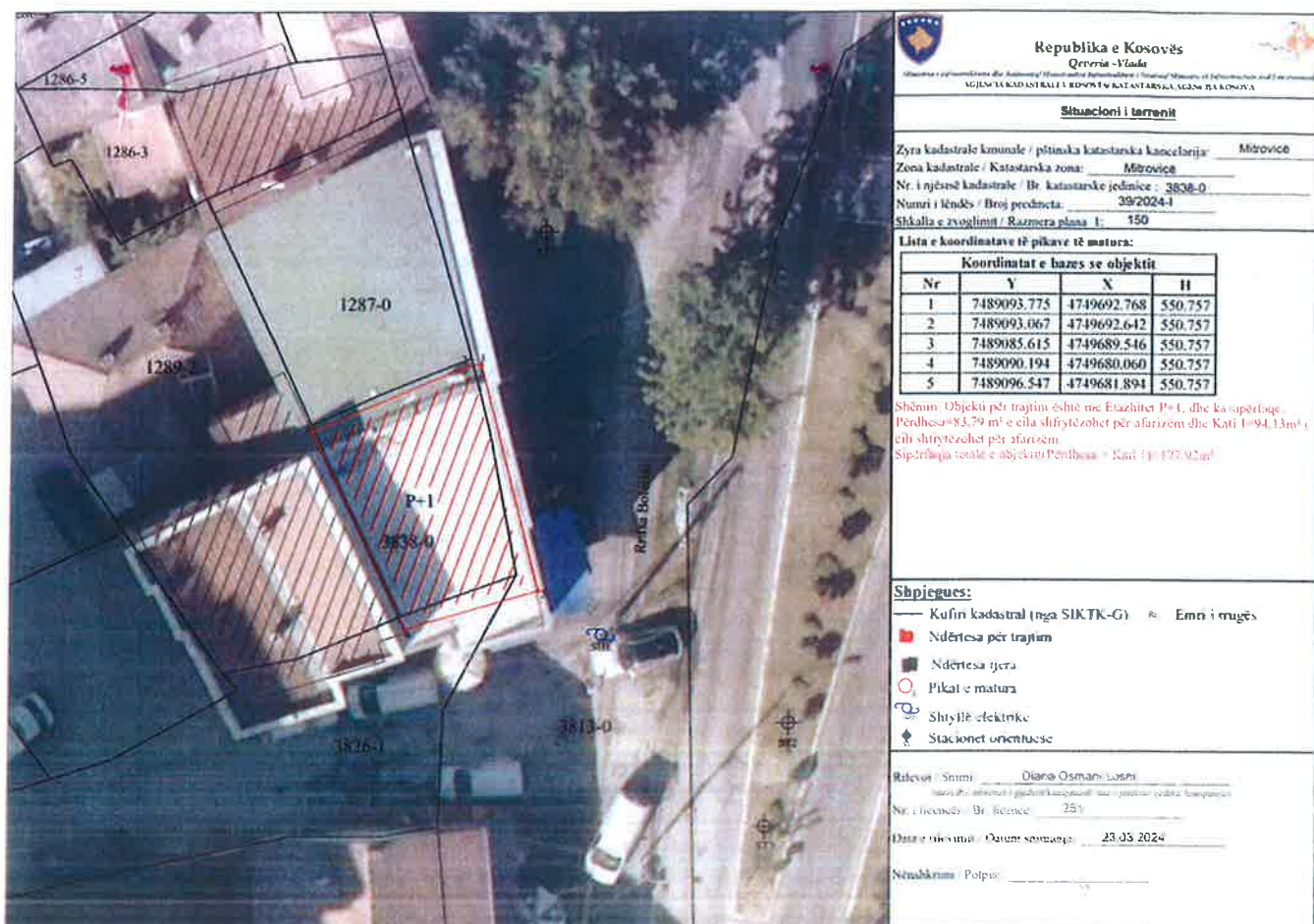


Foto 2. Rilevimi gjeodezik me ortofoto i objektit ekzistues afarist me etazhitet P+1

1.2 ANALIZA ARKITEKTONIKE

Raporti i objektit afarist paraqet gjendjen ekzistuese të këtij objekti të evidentuar me rastin e hartimit të dokumentacionit teknik për vlerësimin e pronës të realizuar në muajin maj 2024.

Objekti me etazhitet P+1 ka zgjidhje funksionale në shërbim të afarizmit dhe përbëhet nga dy etazha (përdhese dhe kati). Objekti afarist ka qasje direkte në rrugën kryesore Mbretëresha Teutë, ndërsa sa i përket vitit të saktë të ndërtimit kjo mungon në Formularin e Inqizimit të Strukturës-(mirëpo si objekt figuron në imazhin satelitor-gjeoportalit i vitit 2009). Planimetria e objektit është katër këndëshe me dimensione bazë 8.07m x 10.53m në njërën anë dhe 6.61m x 11.22m në anën tjetër (sipas situacionit me koordinata rilevuar nga gjeodetja e licensuar Diana Osmani Loshi (lic nr. 251). Sipërfaqja e gjithmbarëshme buto e objektit (mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës) është **S-177.92m²** dhe atë përdhese ka sipërfaqe totale bruto S-83.79m² dhe kati parë ka sipërfaqe

totale bruto S-94.13m². Qasja në vetë objektin bëhet nga ana perëndimore e rrugës “Mbretëresha Teutë”. Rrethina ku ndodhet objekti afarist me e tazhitet P+1 është e përbërë kryesisht nga objektet tjera afariste, objekte banimi-shtëpi individuale, objekte kolektive me destinim të kombinuar afarizëm me banim etj.

Objekti ka një pamje të jashtme mesatare por është mjaft mirë i inkorporuar në kuadër të objekteve tjera për rreth dhe shtrirjes gjatësore pranë rrugës “Mbretëresha Teutë” e cila rrugë është mjaft e frekuentuar.

Bazuar në Ligjin e ndërtimit L-04/L – 110 ky objekt kategorizohet si „Objekt i kategorisë II” pasi që shërben kryesisht për afarizëm.



Foto 3. Foto nga pjesa balllore - fasada lindore e objektit afarist -maj 2024



Foto 4. Foto e fasadës jug-lindore të objektit afarist-maj 2024



Foto 5. Foto e fasadës jugore të objektit afarist-maj 2024



Foto 6. Foto e fasadës veriore të objektit afarist-maj 2024



Foto 7. Foto e fasadës jug-lindore të objektit afarist-maj 2024

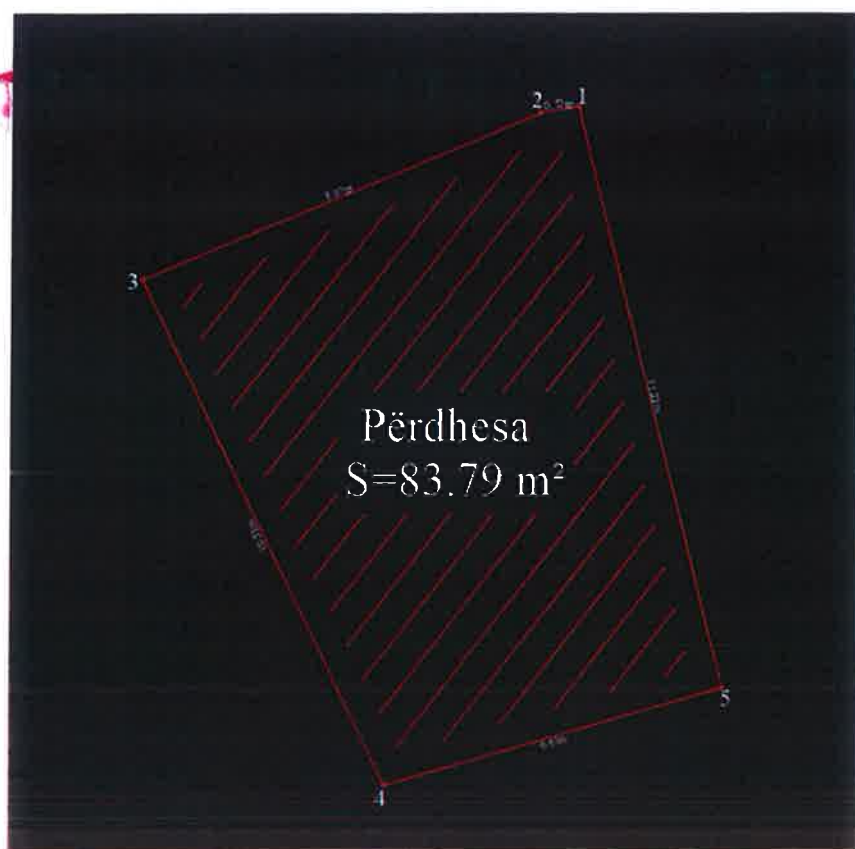


Foto 8. Dimensionet dhe sipërfaqja e përdhesës së objektit afarist me etazhitet P+1 mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës

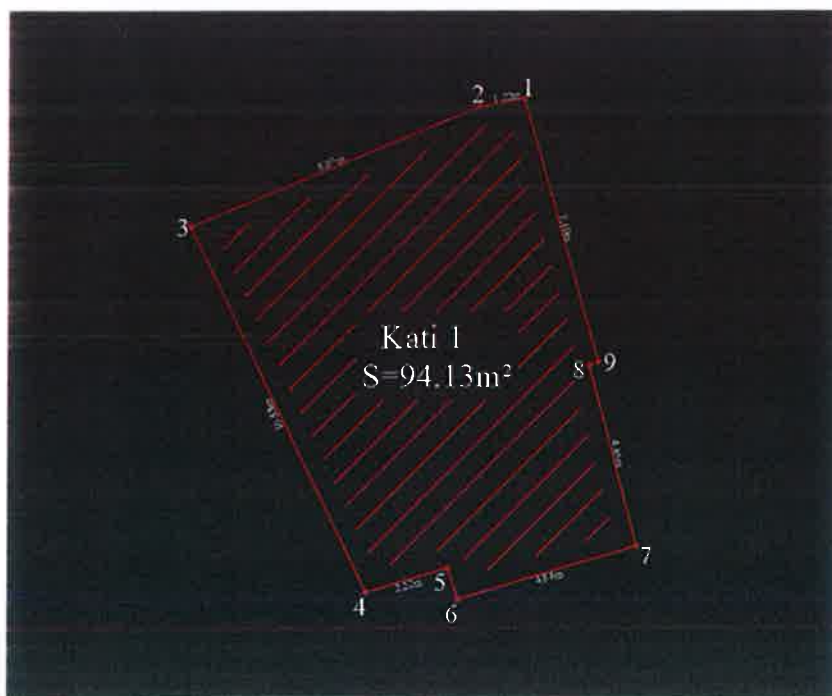


Foto 9. Dimensionet dhe sipërfaqja e kati të objektit afarist me etazhitet P+1 mar nga Formulari i Inqizimit të Strukturës.

1.3 KONSTRUKSIONI DHE MATERIALI I NDËRTIMIT

Objekti është i ndërtuar me material të fortë nga beton armeja dhe nga pamja e jashtme duket mjaft i konsoliduar. Sistemi konstruktiv është skeletor i i kombinuar me shtylla dhe traje mbajtëse ndërsa muret ndarëse në brendi të objektit afarist dhe muret perimetrike janë të muratuara me blloka giter të argjilës. Konstruksioni meskator i përdhesës dhe i katit është i punuar nga betoni i armuar-pllakë e plotë njëjt si serkllazhet vertikale dhe horizontale të cilat poashtu janë nga betoni i armuar. Objekti mbulohet me kulmin një ujorë ku si mbulesë ka llamarinën e valëzuar të mbështetur në konstruksion nga druri (trajet, mahitë, listellat, kontralistellat etj).

Objekti në të dy etazhet përdoret për afarizëm. Nga përdhesa në pjesën e katit kalohet përmes shkallëve të punuara nga beton-armeja dhe të mveshura me pllaka graniti artificial ngjyrë okër. Si shtresë finale muret e mbrendshme të objektit të të dy etazhet (përdhesë dhe kati) kanë suvajën e ngjyrosur me ngjyrë të bardhë ndërsa dyshemetë të të dy etazhat si shtresë finale kanë pllakat e keramikës me njëjt okër.

Objekti afarist ka fasadë të punuar në anën lindore dhe jugore ndërsa në anën perëndimore objekti është i ngjitur me objektin tjetër ekzistues me etazhitet P+2 i cili poashtu përdoret për afarizëm, ndërsa në anën veriore objekti afarist nuk ka të punuar fasadë për arsye se ka qenë ngjitur me objektin tjetër i cili tashmë është rrënuar. Në anën ballore-fasadën lindore dhe një pjesë të fasadës jugore objekti afarist e ka të mveshur me pllaka alumili ngjyrë hiri si në pjesën e përdhesës poashtu edhe të katit përderisa dritaret në katë janë të punuara nga kornizat e alumilit dhe të mveshura me folie reklamuese nga ana e jashtme e dritateve. Objekti në përdhesë ka të punuar vitrinën hyrëse nga alumili me ngjyrë hiri për hapësirat e të dy lokaleve (objekti është i ndarë dhe në shfrytëzim të dy lokaleve). Një pjesë e vogël e fasadës jugore të objektit afarist është e punuar me fasadexs dhe e ngjyrosur me ngjyrë hiri. Në të tri anët në pjesën e sipërme objekti afarist ka të punuar murin e atikën e cila i jep një pamje të mirë moderne dhe njëkohësisht bënë të pamundur pamjen e kulmit.

Te hapsira e përdhesës dhe e katit nuk shihet që ka pasë punime me tendencë renovimi dhe mirëmbajtjeje për një kohë të gjatë, andaj për shfrytëzim të mëtutjeshëm të objektit rekomandohet renovimi emergjent dhe pastrimi i të gjitha hapësirave të mbrendshme të lokaleve.



Foto 10. Foto e lokalit në përdheshën e objektit afarist-maj 2024



Foto 11. Foto e lokalit në përdheshën e objektit afarist-maj 2024



Foto 12. Foto e lokalit në katin e objektit afarist-maj 2024

1.5 INFRASTRUKTURA TEKNIKE

Objekti afarist ka qasje në infrastrukturë publike - qasje direkte në rrugën kryesore "Mbretëresha Teutë" të qytetit të Mitrovicës e cila është e frekuentuar në qdo kohë, ka qasje në rrjetin elektroenergjetik të qytetit, rrjetin e ujësjellësit dhe të kanalizimit, qasje në internet etj. Objekti nuk ka ngrohje qendrore por ngrohja bëhet në mënyrë individuale për secilën etazh veq e veq përmes inventoreve elektrik të vendosura në muret periferike të objektit nëpër etazhe.

1.6 INFRASTRUKTURA SOCIALE

Duke marrë parasysh që institucionet komunale dhe publike gjenden në afërsi të objektit si dhe frekuentimin e madh të njerëzve në atë pjesë mund të thuhet se objekti afarist me etazhitet P+1 gjendet në një nga zonat e mirë të qytetit të Mitrovicës.

Sipërfaqja totale bruto e objektit afarist me etazhitet P+1:

Etazhet	Sipërfaqja bruto e etazhit
Përdhesa	S-83.79m ²
Kati parë	S-94.13m ²
Gjithsej sipërfaqja bruto:	S-177.92 m²

Data e inspektimit : 21/05/2024

Data e hartimit të raportit: 27/05/2024

Punuar nga: Albana Bajrami, ing. Ark.





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Formulari për procedim të lëndës për nënshkrim:

Përmes këtij formulari, nga personat nënshkrues **Konfirmohet** se, lënda e proceduar për nënshkrim, si Propozim -Vendim, Nr.prot. 02-463/22-0044000/24 datë 02/07/2024, Propozuar Kuvendit të Komunës, për sjellje të Vendimit Për Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës me Pronën në pronësi private, është në përputhje të plotë me Ligjin dhe aktet tjera juridike të aplikuara.

Nr.	Personi përgjegjës	Pozita	Nënshkrimi
1.		Propozues: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Artan Berisha- Drejtor	
2.		Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm i DPU-së Edison Tërnavë- Drejtor	
3.	<u>LULZIM HAYRA</u>	Zyra ligjore	

Datë: 02.07.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	30.08.2024
REFERENC-Ë:	02-060/21-0058821/24
PËR/ZA/TO:	Kuvendin e Komunës së Mitrovicës së Jugut znj. Vesa Broja, Kryesuese e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Bedri Hamza, Kryetar i Komunës
NGA/OD/FROM:	znj. Drita Kadriu, Drejtore e Arsimit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shkresë përcjellëse (Kërkesë për të miratuar propozimin për ndryshimin e thirrjes së shkollave të mesme të larta profesionale në <i>Institucione të Arsimit dhe Aftësimit Profesional - IAAP</i>)

E nderuara kryesuese,

Duke u mbështetur në kërkesat e shkollave të mesme të larta profesionale të komunës tonë: ShMLM “Dr. Xheladin Deda”, ShMLE “Hasan Prishtina” dhe ShMLT “Arkitekt Sinani”, duke u mbështetur në Ligjin Nr. 04/L-138 për Arsimin dhe Aftësimin Profesional, Neni 2, pika 1.2 dhe nenet 4, 5, 6, si dhe duke u mbështetur në Vendimin e MASHTI-t me Nr. 2/3726, të datës 28.08.2019, pikës 1, ku thuhet se të gjitha llojet e shkollave profesionale në Republikën e Kosovës janë të obliguara ta kenë emërtimin e tyre *Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional (IAAP)*, duke ju shënuar në vendimet e tyre Profilet që IAAP zhvillon, po ua përcjellim kërkesën për aprovim të ndryshimit të thirrjes së këtyre shkollave nga kuvendi komunal. Me këtë aprovim këto shkolla profesionale do të emërtohen:

- IAAP “Dr. Xheladin Deda”;
- IAAP “Hasan Prishtina”;
- IAAP “Arkitekt Sinani”

Duke shpresuar në aprovimin e këtij ndryshimi, ju falënderojmë paraprakisht!

Bashkëngjitur i gjeni kërkesat e shkollave dhe vendimin e MASHTI-t.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo

KOMUNA E MITROVICËS JUGORE
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



1638

DATË/A:	15.08.2024
PËR/ZA/TO:	Drejtoria Komunale e Arsimit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	SHMLT.Arkitekt Sinani” – Mitrovicë Sami Rama- Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për emërtimin e SHMLT.Arkitekt Sinani” , Mitrovicë si Institucion i Arsimit dhe aftësimit profesional (IAAP) sipas vendimit të MASHT-it

Të nderuar,

Duke u bazuar në vendimin e MASHT-it numër 2-3726 të datës 28.08.2019 që të gjitha llojet e shkollave profesionale në Republikën e Kosovës janë të obliguara të kenë emërtimin e tyre Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional (IAAP) duke ju shënuar në vendimet e tyre Profilet që IAAP i zhvillon. Andaj SHMLT., Arkitekt Sinani” Mitrovic, kërkon nga DKA në Mitrovicë që të fillon procedurat për shqyrtimin e kësaj kërkesë sipas vendimit të MASHT-it.

Me respekt,



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo

07-610/cr 0038214/24

28.08.2024



KOMUNA E MITROVICËS JUGORE
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

1888

DATE/A:	28.08.2024
PËR/ZA/TO:	Drejtoria Komunale e Arsimit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	SHMLM,, Dr.Xheladin Deda” – Mitrovicë Dritë Zaraj Qamili- Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për emërtimin e SHMLM,, Dr.Xheladin Deda” , Mitrovicë si Institucion i Arsimit dhe Aftësimit profesional (IAAP) sipas vendimit të MASHT-it

Të nderuar,

Duke u bazuar në vendimin e MASHT-it numër 2-3226 të datës 28.08.2019 që të gjitha llojet e shkollave profesionale në Republikën e Kosovës janë të obliguara të kenë emërtimin e tyre Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional (IAAP) duke ju shënuar në vendimet e tyre Profilet që IAAP i zhvillon. Andaj SHMLT.,, Arkitekt Sinani” Mitrovicë, kërkon nga DKA në Mitrovicë që të fillon procedurat për shqyrtimin e kësaj kërkesë sipas vendimit të MSHT-it.

Me respekt,



07-610/01-0057254/24
26.08.2024
REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo



KOMUNA E MITROVICËS JUGORE
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

1669

DATË/A:	22.08.2024
PËR/ZA/TO:	Drejtoria Komunale e Arsimit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	SHMLE.Hasan Prishtina” – Mitrovicë Abdullah Bejtullahu- Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për emërtimin e SHMLE „Hasan Prishtina”, Mitrovicë si Institucion i Arsimit dhe aftësimit profesional (IAAP) sipas vendimit të MASHT-it

Të nderuar,

Duke u bazuar në vendimin e MASHT-it numër 2-3226 të datës 28.08.2019 qëtë gjitha llojet e shkollave profesionale në Republikën e Kosovës janë të obliguara të kenë emërtimin e tyre Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional (IAAP) duke ju shënuar në vendimet e tyre Profilet që IAAP i zhvillon. Andaj SHMLE,, Hasan Prishtina” Mitrovicë, kërkon nga DKA në Mitrovicë që të fillon procedurat për shqyrtimin e kësaj kërkesë sipas vendimit të MASHT-it.

Me respekt,



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Arsimit e Shkencës dhe e Teknologjisë- Ministarstvo za Obrazovanje, Nauke i
Tehnologija--Ministry of Education Science and Technology

Zyra e Sekretarit të përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of the General
Secretary

Numër:

Data:

Sekretari i përgjithshëm i Ministrisë së Arsimit, Shkencës dhe Teknologjisë, në mbështetje të
nenit 18 të Ligjit nr. 06/L -113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore
dhe të Agjencive të Pavarura, (Gazeta zyrtare, nr. 7 / 01 mars 2019), nenit 5 të Ligjit për
Arsimin dhe Aftësimin Profesional (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 7 / 26 Mars
2013, nenin 17 të Rregullores nr. 02/2011 për fushat e përgjegjësisë administrative të Zyrës së
Kryeministrit dhe ministrive më 22.03.2011 dhe në bazë të Kërkesave të Komunave, nxjerr:

V E N D I M

Për Institucionet e Arsimit dhe Aftësimin Profesional

1. Të gjitha llojet e shkollave profesionale në Republikën e Kosovës janë të obliguara të kenë
emërtimin e tyre Institucionet e Arsimit dhe Aftësimin Profesional (IAAP) duke ju shënuar në
vendimet e tyre Profilet që IAAP zhvillon.
2. Vendimi hyn në fuqi me nënshkrimin e tij.

Arsyetim

Duke u mbështetur në dispozitat e cekura më lartë, si dhe në bazë të Kërkesave të Komunave
për Emërtimin e Shkollave Profesionale deri në përfundimin e procesit të miratimit të
dokumentit korniza e kurrikulit për sistemin e AAP-se dhe kurrikulat bërthame si dhe akte
nënligjore që i rregullojnë fushat, nën fushat, programet dhe kualifikimet me kodifikime
ndërkombëtar si ISCED - FOET dhe ISCO 08, obligohen të gjitha shkollat dhe komunat të
rregullojnë statutin e tyre bazuar në profilet dhe sektorët që mbulojnë duke respektuar kërkesat e
tregut të punës, nevojë për zhvillim komunal duke respektuar në përputhshmëri të plotë
legjislacionin në fuqi, prandaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Vendimi u dërgohet:

1. Të lartpërmendurve;
2. Zyrës së SP/MASHI;
3. Divizioni i Arsimit dhe Aftësimin Profesional;
4. Arkiv.

Ekzemplar i dërguar

Sekretari i përgjithshëm/MASHI



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-2/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027



Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Draft Buxhetin për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Draft Buxhetin për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027.
2. Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027 i plotësuar dhe i ndryshuar sipas propozimeve në mbledhjen e KPF-së i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Draft Buxheti për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026-2027*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-3/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-Vendim për anulimin e vendimit Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021



Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Propozim-Vendimin për anulimin e vendimit Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Propozim-Vendimin për anulimin e vendimit Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021.
2. Propozim-Vendimi për anulimin e vendimit Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021 i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-Vendimi për anulimin e vendimit Nr. 02/060/01-0029209/21-3 i dt. 29.04.2021*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATE/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-4/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-Vendim për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company Sh.P.K.



Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Propozim-Vendimin për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K., sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Propozim-Vendimin për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K.
2. Propozim-Vendimi për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-Vendimi për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K.*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-5/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-Vendim për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Propozim-Vendimin për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Propozim-Vendimin për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm
2. Propozim-Vendimi për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-Vendim për këmbimin e pronës të paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të Arsi Company SH.P.K. duke përfshi dhe objekti për banim/afarizëm*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-6/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim-vendim për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Propozim-vendimin për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini
2. Propozim-vendimi për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim-vendimin për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Blerim Emini*



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATË/A:	12.09.2024
REFERENCE:	Nr. 02-060/01-0059372-7/24
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës
CC:	Anëtarët e Kuvendit të Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Vesa Broja - Kryesuese e Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM:	Nazmi Jashari - Udhëheqës i Sekretarisë së Kuvendit
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP

Duke u bazuar në nenin 52, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale dhe nenin 65, paragrafi 6, të Statutit të Komunës; Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e mbajtur më dt. 12.09.2024, pasi shqyrtoi Propozim Vendimin për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP, sjellë këtë:

Konkluzion

1. Komiteti për Politikë dhe Financa miraton Propozim Vendimin për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP
2. Propozim Vendimi për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP i procedohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

SHTOJCË: *Propozim Vendim për miratimin e ndryshimit të emërimit të shkollave të mesme të larta profesionale në Institucionet e Arsimit dhe Aftësimit Profesional- IAAP*