



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica



RAPORT
DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

Janar – Dhjetor
2024

Drejtori:

Artan Berisha

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronësi përbëhet nga tre sektorë:

1. Sektori për Kadastër
2. Sektori për Gjeodezi
3. Sektori i Pronës

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronë, gjatë periudhes Janar – Dhjetor 2024 , brenda rregullativës ligjore dhe ne pajtueshmëri me kompetencat dhe obligimet, ka bërë një punë të mirë në ofrimin e shërbimeve të veta ndaj qytetarëve dhe subjekteve te tjera.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në kuadër të fusheveprimtarisë së saj brenda kompetencave dhe përgjegjësi që i takojnë, gjatë periudhes Janar – Dhjetor 2024 ka pranuar gjithsej **10,083** kërkesa/lëndë prej tyre **9,854** kërkesa/lëndë jane aprovuar, **76** kërkesa/lëndë jane refuzuar dhe **153** kërkesa/lëndë jane ne proces.

CaseType	Municipality	Total	Lendet_e_Aprovuar	Lendet_e_Refuzuara	Lendet_e_Procesuara
Bartja e posedimit - Ndarje fizike	MITROVICË	5	5	0	0
Bartja e posedimit - Blerje	MITROVICË	122	113	2	7
Bartja e posedimit - Dhurim	MITROVICË	145	139	0	6
Bartja e posedimit - Këmbim	MITROVICË	7	7	0	0
Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit	MITROVICË	572	530	4	38
Bartja e posedimit - Trashëgimi	MITROVICË	119	112	1	6
Bartja e posedimit - Vërtetim pronësie	MITROVICË	10	9	0	1

Bartja e posedimit Aktgjykim dhe fitime tjera të posedimit	MITROVICË	13	10	2	1
Bartja e posedimit - Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	68	66	0	2
Bartja e pronësisë - Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	9	8	0	1
Bartja e pronësisë - Blerja	MITROVICË	160	144	7	9
Bartja e pronësisë - Dhurata	MITROVICË	39	38	0	1
Bartja e pronësisë - Këmbimi	MITROVICË	5	4	0	1
Bartja e pronësisë - Në bazë të pranimit	MITROVICË	148	134	3	11
Bartja e pronësisë - Trashëgimia	MITROVICË	10	8	0	2
Bashkimi	MITROVICË	107	97	3	7
Bashkimi i personave të njejtë me ID të ndryshme	MITROVICË	81	77	2	2
Bashkimi i personave të njejtë me ID të ndryshme pa njësi	MITROVICË	4	4	0	0
Fshirja e drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	8	8	0	0
Fshirja e hipotekës pas skadimit të afatit	MITROVICË	88	80	5	3
Fshirja e ngarkesës tatimore sipas vendimit të ATK	MITROVICË	4	4	0	0
Fshirja e njesise Kadastrale	MITROVICË	1	1	0	0

Fshirja e vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	1	1	0	0
Fshirja e vërejtjes me vendim të gjykatës	MITROVICË	2	1	1	0
Krijimi i Bashkëpronësisë	MITROVICË	1	1	0	0
Krijimi i kopjes zyrtare të planit	MITROVICË	2846	2830	16	0
Modifikimi atributëve të ndërtesës	MITROVICË	3	3	0	0
Modifikimi atributëve të parces	MITROVICË	137	121	11	5
Modifikimi i atributëve të pjesës së ndërtesës	MITROVICË	7	7	0	0
Modifikimi i hipotekës	MITROVICË	2	0	1	1
Modifikimi i të dhënave të personit pa njësi kadastrale	MITROVICË	158	142	3	13
Modifikimi i të drejtave	MITROVICË	28	27	0	1
Ndarja	MITROVICË	358	341	5	12
Ndarja e ndërtesës	MITROVICË	1	1	0	0
Ndarja e pjesës së ndërtesës	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi (krijimi) i parcelës së re	MITROVICË	1	0	1	0
Regjistrimi i hapësirave të përbashkëta	MITROVICË	4	4	0	0
Regjistrimi i hipotekës	MITROVICË	103	100	1	2
Regjistrimi i ndërtesës	MITROVICË	148	141	0	7
Regjistrimi i ngarkesës tatimore	MITROVICË	12	12	0	0

Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	MITROVICË	67	59	1	7
Regjistrimi i qiramarrjes	MITROVICË	5	4	1	0
Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	24	24	0	0
Regjistrimi i vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	7	4	1	2
Regjistrimi i vërejtjes me vendim të gjykates	MITROVICË	7	3	2	2
Regjistrimi i vërejtjes sipas kërkesave tjera	MITROVICË	3	1	0	2
Shërbimi i të dhënave - nxjerrja e Certifikatës	MITROVICË	4431	4428	3	0
Shërbimi i të dhënave □ Vërtetim që nuk posedon pronë	MITROVICË	1	0	0	1
TOTALI		10083	9854	76	153

Drejtoria per Gjeodezi, Kadaster dhe Prone gjate vitit 2024 ka perfunduar projektin per :

- Rirregullimin e arkives – Furnizim me rafta dhe paisje tjera te nevojshme muratim dhe lysterje. Qellimi i ketij projektit ka qene qe te krijohet nje hapësire me e madhe per vendosjen e dokumenteve te rendesishme te drejtorise, dhe te behet nje renditje e rregullt e lendeve sipas viteve.
- Fotot:



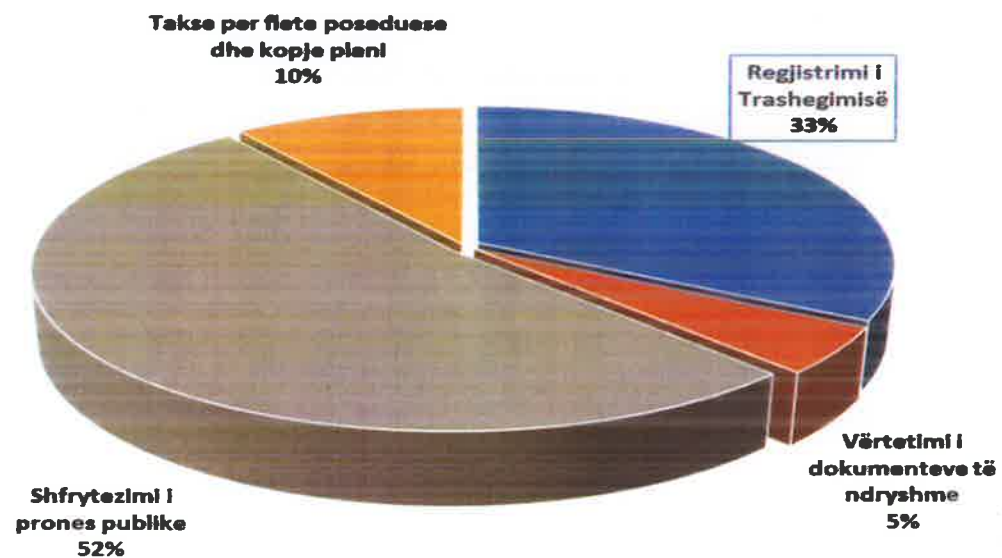
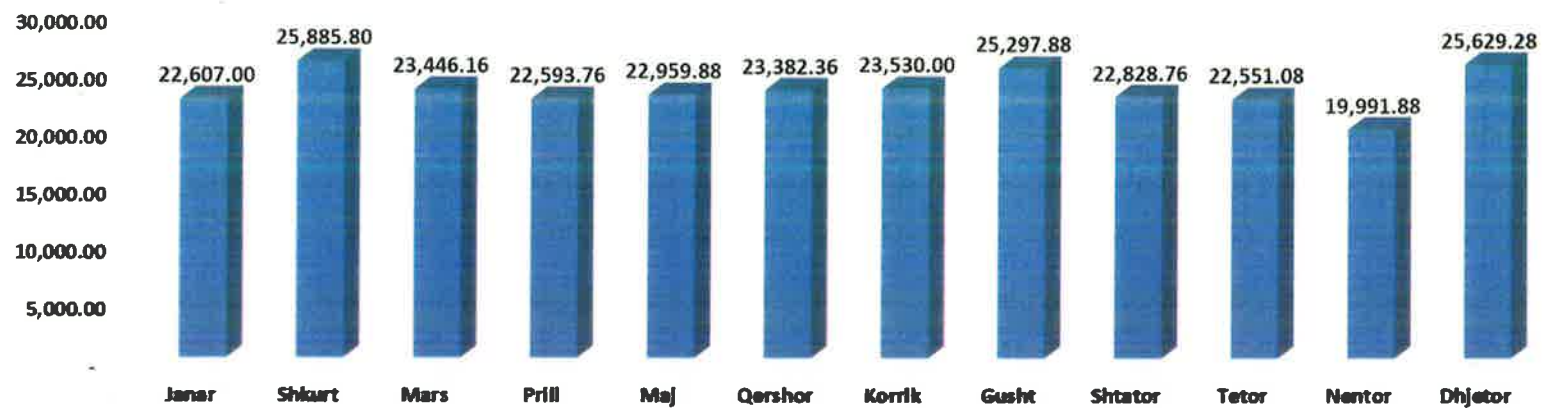




• **Të hyrat e realizuara për Janar – Dhjetor 2024**

	Burimet	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nentor	Dhjetor	Totali
50011	Regjistrimi i Trashegimisë	9,336.00	7,445.00	7,510.00	8,353.00	8,310.00	5,995.00	9,235.00	9,995.00	7,090.00	6,910.00	4,505.00	7,360.00	92,044.00
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	582.00	675.00	730.00	672.00	1,146.00	909.00	1,218.00	1,126.00	1,477.00	1,743.00	2,062.00	1,214.00	13,554.00
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	11,700.00	15,140.80	12,270.16	11,005.76	10,752.88	14,167.36	10,500.00	10,752.88	11,005.76	12,650.08	11,952.88	14,547.28	146,445.84
50032	Takse për flete poseduese dhe kopje plani	989.00	2,625.00	2,936.00	2,563.00	2,751.00	2,311.00	2,577.00	3,424.00	3,256.00	1,248.00	1,472.00	2,508.00	28,660.00
65220	Totali	22,607.00	25,885.80	23,446.16	22,593.76	22,959.88	23,382.36	23,530.00	25,297.88	22,828.76	22,551.08	19,991.88	25,629.28	280,703.84

THV Janar - Dhjetor 2024



Përfundimi

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë synon ngritjen e nivelit të ofrimit të shërbimeve kadastrale dhe gjeodezike duke e aktivizuar dhe perkrahur personelin në mënyrën më të mirë të mundshme për realizimin e detyrave të caktuara sipas kërkesave që behen nga palet e interesuara

