



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



PLANI I PUNËS

nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë

(Janar – Dhjetor)
2025

PËRMBAJTJA

Hyrje.....	3
1. Drejtoria.....	4
2. Sektori i Gjeodezisë.....	5
3. Sektori i Kadastrit.....	6
4. Sektori i Pronës.....	8
Përfundimi.....	9

HYRJE

Institucionet shtetërore përmes përpilimit dhe hartimit të Planeve të Punës përcaktojnë para vetës dh gjetarit objektivat dhe synimet që dëshirojnë të arrijnë në të ardhmën.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në vazhdimësi ka vendosur para vetes objektivat dhe synimet e realizueshme dhe imperative të cilat pastaj me profesionalizëm në përputhje me kushtet ligjore i ka trajtuar dhe realizuar.

Plani i Punës për vitin 2025, vë në pah objektivat e Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë të cilat synojnë përmirësimin dhe avancimin e shërbimeve gjeodezike dhe kadastrale, rritjen e shkallës së menaxhimit të pronës komunale, ofrimin e shërbimeve më të mira për palët, rritjen e të hyrave vetanake, mbrojtjen më të mirë të pronës të publike, menaxhimin efikasë të Regjistrit të paluajtshmërive etj.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është e organizuar në këta sektorë:

1. Sektori i Gjeodezisë,
2. Sektori i Kadastrit,
3. Sektori i Pronës.

1. DREJTORIA

Deklarata e misionit:

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë është kompetente dhe përgjegjëse për organizimin e kapaciteteve kadastrale, rikonstruimin e informatave kadastrale në formë digjitale, modelin e sistemit informativ mbi tokën dhe pronën në përgjithësi, planifikimin e rrjetit gjeodezik me pika të reja kontrolluese dhe themelimin e pikave kontrolluese.

Misioni primar i saj është krijimi i një ambienti ligjore në sferën e kadastrit dhe pronës komunale.

Puna e drejtorisë orientohet që përmes matjeve kadastrale, sistemit informativ të tokës dhe regjistrave zyrtar të siguroj të drejtat mbi pronat e paluajtshme me krijimin e parcelave tokësore, ndërtesave si dhe përcaktimin e kufijnjëve të tyre në komunën e Mitrovicës së Jugut.

Qëllimi i drejtorisë është ofrimi i shërbimeve profesionale dhe shërbime të tjera subjekteve të ndryshme, përmirësimi i transferimit të tokës, menaxhimi i tokës komunale dhe efikasiteti në taksimin e tokave, evidencën për emërimet e vendbanimeve, rrugëve, shesheve si dhe numrat e objekteve, shtëpive, përmirësimin e cilësisë së shërbimeve, etj.

Drejtorisë për Gjeodezi Kadastrë dhe Pronësi procedon shfrytëzimin e tokave komunale, zbaton vendimet e gjykatës për ndarje, bartje të pronësisë.

Ajo ka bashkëpunim të mirë me Agjencinë Kadastrale të Kosovës si autoritet qendror i menaxhimit të të dhënave kadastrale.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë ofron shërbime profesionale dhe shërbime të tjera në fushën e kompetencave dhe përgjegjësi të saj për subjektet e së drejtës dhe organeve shtetërore, dhe me një bashkëpunim të mirëfilltë arrijnë që ti realizojnë punët e caktuara.

Trajnimet e stafit profesional

Zhvillimi shogëror dhe teknologjik ka ndikuar që materia e trajtimit të jetë më specifike. Andaj, me qëllim të arrijësë së objektivave të drejtorisë, në bashkëpunim me Zyrën e Personelit planifikojmë pjesëmarrjen e stafit profesional në trajnimet e organizuara nga Agjencia Kadastrale e Kosovës dhe institucionet tjera relevante.

2. SEKTORI I GJEODEZISË

Deklarata e misionit:

Sektori për Gjeodezi është përgjegjës të kujdeset për: mirëmbajtjen e klasifikimit dhe kulturave të tokës, ndarjen e parcelave, bashkimin e parcelave sipas kërkesës së palëve, përpunimin e skicave të ndarjeve, nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve, si dhe punët tjera gjeodezike.

Objektivat e Sektorit të Gjeodezisë

Nr.	Objektivat-Projektet	Zona Kadastrale	Burimi i Projektit	Mbikëqyrësi	Zbatuesi	Vlera e Projektit
1.	Komosacioni	1. Frashër, 2. Kqiq i Madh, 3. Koshtovë, 4. Vinarçë i Poshtëm	Qeveria e Republikës së Kosovës	Agjencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP – Kompania gjeodete	
2.	Rindërtimi i Zonave Kadastrale	1. Mitrovicë	Agjencia Kadastrale e Kosovës	Agjencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP – Kompania gjeodete	
3.	Të tjera					

Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Gjeodezisë.

- Komesacionit** është procesi i realizuar në terren në vitet e 80-ta në zonat kadastrale Frashër, Kqiq i Madh, Koshtovë dhe Vinarçë i Poshtëm, mirëpo gjendja tekstuale asnjëherë nuk është rregulluar për shkak të mungesës së dokumentacioni nga ky proces. Andaj, do bëjmë përpjekje që në bashkëpunim me Ministrinë së Bujqësisë dhe Agjencinë Kadastrale të Kosovës, projekti ne fiale ta përmbyllim gjate vitit 2025.

2. **Rindërtimi i Zonave Kadastrale**, është proces të cilin e realizon Agjencia Kadastrale e Kosovës sipas shkallës së nevojës. Përmes këtij procesi, bëhet harmonizimi i gjendjes faktike në teren me gjendjen tekstuale në planë.

3. SEKTORI I KADASTRIT

Deklarata e misionit:

Sektori për Kadashtër është përgjegjës të kujdeset për: regjistrin pronën e paluajtshme në RDPP, zhvillon procedurat e regjistrimit sipas detyrës zyrtare, zhvillon procedurat e regjistrimit sipas kërkesës së palëve, korrigjon regjistrin sipas procedurave, zbaton të gjitha dispozitat pozitive në fuqi lidhur me regjistrimin e pronës, azhurnon pronëni në bazë të dokumenteve të verifikuara dhe shënimeve të tjera nga dokumentacioni arkivor, azhurnon regjistrin e ndërrimeve të matjeve nga terreni, nxjerr Aktvendime dhe Çertifikata sipas ligjit mbi kadashtërin dhe udhëzimeve administrative për kadashtër, nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve, koordinon punët dhe zbaton udhëzimet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës.

Objektivat e Sektorit të Kadashtërit

Nr.	Objektivat	Procedura	Burimi	Mbikëqyrësi	Zbatuesi	Vlera e Projektit
1.	Rexhistrimi i ndërrimeve kadastrale në SIKTK	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Agjencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP	-
2.	Rexhistrimi i hiptekave dhe ngarkesave tjera në SIKTK.	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Agjencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP	-

3.	Rexhistrimi i kadastrit etazhor në SIKTK.	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Ajencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP	-
4.	Harmonizimi i të dhënave grafike me atë tekstuale	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Ajencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP	-
5.	Verifikimin dhe azhurimi i dokumentacioni kadastral	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Ajencia Kadastrale e Kosovës	DGJKP	-
6.	Të tjera					

Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Kadastrit.

1. Rexhistrimi i ndryshimeve kadastrale do të bëhen pas: pranimit, shqyrtimit të kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovimin e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante, rexhistrimi në kadastrer.
(Përgjegjës sektori i kadastrit, afati 10-12 ditë, realizueshmëria 100%)
2. Si dhe do të bëhet rexhistrimi i njëjësive të të reja në bazë të regjistrimit të ndritimeve.
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë dhe sektori i kadastrit afati 15 ditë, realizueshmëria 100%).
3. Rexhistrimi sipas detyrës zyrtare i ndryshimeve në rexhistrin e palujtshmërive në bazë të vendimeve të ekspropriimit të cilat nuk janë zbatuar më herët.
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë, sektori pronësoresh juridik dhe sektori i kadastrit afati 10 ditë, realizueshmëria 100%).
4. Rexhistrimi i Kadastrit etazhor bëhet pas: pranimit, shqyrtimit i kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovimin e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante, rexhistrimi i banesave apo lokaleve afariste.
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë dhe sektori i kadastrit, afati 15 ditë, realizueshmëria 100%).
5. Rexhistrimi dhe lirim i hipotekave dhe ngarkesave të tjera në SIKTK, pas: pranimit, shqyrtimit të kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovimin e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante për rexhistrimin në kadastrer.
(Përgjegjës sektori i kadastrit afati 6 ditë, realizueshmëria 100%).
6. Bashkpunimi ndërsektorial arrihet në bashkrendimin e punëve mes tre sektorve i cili do të rezultoj me ngritjen e efikasitetit në përmirësimin e kërkesave të palëve.
7. Pajisja e palëve sipas kërkesave të tyre me certifikata të pronësis dhe vërtetime të ndryshme të cilat lëshohen nga sektori i kadastrit.

Deklarata e misionit:

4. SEKTORI PËR PRONË

Sektori për Pronë është përgjegjës të kujdeset për: procedurat e shpronësimit të tokave në pronësi private për interesat e përgjithshme shoqërore; procedurat e deekspropriimit, gjegjësisht nulimit të aktvendimeve të plotfuqishme rreth shpronësimit në rastet kur plotësohen kushtet ligjore; mbrojtjen e të dhënave pronësore, ku bartës i së drejtës së shfrytëzimit është Kuvendi Komunal; procedurën administrative lidhur me uzurpimet arbitrarë; evidencën e lëndëve të uzurpimeve; nxjerrjen e aktvendime, konkluzione lidhur me kërkesat e parashtruara, etj.

Objektivat e Sektorit të Pronës

Nr.	Objektivat	Procedura	Burimi	Mbikëqyrësi	Zbatuesi	Vlera e Projektit
1.	Shpronësimi	E rregullt	Legjislacioni në fuqi, Vendimi i Kuvendit Komunal	Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal	DGjKP	
2.	Uzurpimet	E rregullt	Legjislacioni në fuqi	Kryetari i Komunës	DGjKP	

3.	Të hyrat e qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale dhe mbledhje e borjeve paraprase.	E rregullt	Legjislatiioni në fuqi, Vendimi i Kuvendit Komunal, Kontrata e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale	Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal	DGJKP	
4.	Të tjera					

Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Pronës

- Shpronësimi** është veper e Organit Shpronësues (komunës) që përfshin: *(i)* marrjen e një të drejte ose interesi të llogjshëm që është në zotërim ose pronësi të një personi në një pronë të paluajtshme, ose *(ii)* krijimin e detyrueshëm të një servituti ose një të drejte tjetër të shfrytëzimit në pronën e paluajtshme.
(Aktiviteti: Punët përgatitore për përcaktimin e pronës së paluajtshme për shpronësim, E drejta e kompensimit e pronarit të pronës së paluajtshme për shpronësim, Fillimi i procedurave të shpronësimit me vetiniciativë ose me kërkesë të palës, Pranimi i komenteve dhe dëgjimi publik, Vendimi Preliminar mbi Ligjshmërinë e Shpronësimit të Propozuar, Vendimi Përfundimtar për Shpronësim, Regjistrimi i vendimit të shpronësimit në kadastrë).
- Uzurpimet** janë posedim i paligjshëm i pronës së paluajtshme të komunës nga personat fizik apo juridik.
(Aktiviteti: Azhurnimi i Listës së uzurpatore, Njoftimi i uzurpatore për lirimin e pronës së paluajtshme të komunës, Vendimi për lirimin e pronës së uzurpuar të komunës).
- Të hyrat e qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale** – Drejtoria për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë nga ky vitë 2025 do të bëjë mbledhjen e borxheve paraprase dhe inkasimin e të hyrave të qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale nga personat fizik dhe juridik të cilët ligjërisht e gëzojnë të drejtën e shfrytëzimit në pronat e paluajtshme komunale.
(Aktiviteti: Krijimi i Listës së shfrytëzuesve legjitim të pronës së paluajtshme komunale (tokë) duke u bazuar në Vendimet e Kuvendit Komunal dhe Kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale; Menaxhimi i kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale (tokës).