

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 10.04.2025

Nr i Prokurimit	642-25-2807-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL MITROVICË		
Adresa Postare: M. TEUTA		
Qyteti: MITROVICË	Kodi postar: 40000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Kushtrim Mehaj		Telefoni: +383 3820042045
Email: kushtrim.mehaj@rks-gov.net		Faksi: //
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/mitrovica		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Mirëmbajtja, ngritja dhe revitalizimi i sipërfaqeve të gjelbëruara dhe parqeve në qytet

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Sipërfaqet e gjelbëruara dhe parqeve në qytet dhe periferi

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Mirëmbajtja, ngritja dhe revitalizimi i sipërfaqeve të gjelbëruara dhe parqeve në qytet

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

77313000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 600,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Përmblajti përshkrimit të çmimeve si pjesë përbërse të DT-se dhe NJK-se

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Deklarata mi formimin e grupit të O.E. sipas nenit 26 të Rregullorës së Prokurimit Publik

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesa 1. Kërkesat përshtatshmerisë Konform Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L 092, përkatësisht Nenit 65 pika 1,2,3,4, 4.9 dhe 5 2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit 3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomike	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 1.Deklarata nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e Aneksi 2 në dosjen e tenderit, në rast të konsorciumit të plotësohet Aneksi 8. 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a).Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b).Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësorë. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që B05 Njoftim për Kontrat 5 8 të shpërblehet me kontratë të sjelle dokumentet të kërkuara në piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit. Kërkesa 2. Certifikatë e TVSh-së.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë të Regjistrimit të Biznesit si dhe me informacione të biznesit-Kopje. Dëshmia 2. Te dëshmohet me Certifikatë të TVSh-së – Kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar në vlerë të përgjithshme	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Deklaratat Tatimore Vjetore të Tatimit në të Ardhura ose Korporata të

prej min 1,200,000.00 €, per tri vitet e fundit financiare. Lideri 51%	dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës, duhet dorëzuar në kopje për 3 (tri) vitet e shkuara “ose “në periudhën e shkuar trevjeçare.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjajshme (mirëmbajtjen e parqeve, parkingje, shesheve, mirëmbajtje rrugëve, hapsira publike) në vlerë jo më pak se 900.000,00 € në tre vitet e fundit duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit të kontratës. Në rast të formimit të grupit (konsorciumit), udhëheqësi i grupit duhet të ketë së paku 51% të shumë së kërkuar.	Dëshmia 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 te Dosjes së Tenderit ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje e punëve me sukses, nese kontrata është me kompani private te deshmohet me transaksion bankar (deshmi qe është kry pagesa).
Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të ketë minimumin e mesatarës së fuqisë punëtore 6 (gjashtë) punëtorë për secilin vit nga 3 (tri) vitet e fundit ose në periudhën e shkuar 3 (tri) vjeçare e cila ndërlidhet me periudhën që paraprinë datën e publikimit të njoftimit për kontratë. Kërkesa 2.1. Operatori Ekonomik duhet të ketë një person të Çertifikuar me Çertifikat për Menaxhimin e Ambientit	Dëshmia 2. Raportin mbi fuqinë mesatare punëtore dhe numrin mesatar të personelit të O.E. për secilin nga tri (3) vitet e fundit e cila ndërlidhet me periudhën që paraprinë datën e publikimit të njoftimit për kontratë dhe lista e punëtorëve të deshmohet edhe punëtor me para kontratë ose para marrëveshje në emër të shërbimeve në fjalë. Kontratat e punës valide (original ose kopje nga origjinali), Dëshmia 2.1. Çertifikata kopje;
Kërkesa 3. Plani i veprimit për kryerjen e shërbimeve sipas Specifikacionit teknik te DT.	Dëshmia 3. Plani duhet te jete i pergaditur ne menyre sa me te detajuar, i nenshkruar dhe vulosur.
Kërkesa 4. Operatori Ekonomik duhet të dëshmojë se është i certifikuar me ISO 9001 2015; 14001 2015; 45001 2018;	Dëshmia 4. Certifikatat duhet të jenë me validitet kopje ose origjinale
Kërkesa 5. Operatori Ekonomik duhet te posedoje mjete, stabilimentet dhe pajisjet teknike qe janë te domosdoshme për realizimin e projektit. Pajisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës ne Aneksin 7 te DT.	Dëshmia 5. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmojnë me librezën e regjistrimit valide, ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD etj). Vëmendje! Në rast se O.E. nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshje për marrjen me qira te pajisjeve në emër të këtij aktiviteti, e cila duhet te jete e vlefshme per te gjithë periudhen deri ne perfundimin e plote te shërbimeve. Kontrata ose marrëveshja duhet të jetë e përgaditur nga një avokat i licencuar në Odën e Avokatëve të Kosovës në prani të dy palëve, apo mund të jetë e përgaditur nga OE pjesëmarrës, por me kusht që vërtetimi i dokumentit të bëhet në zyrën e noterit sipas nenit 47.2 të Ligjit të Noterisë.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit

përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po

☐

Jo

☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur

☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij riekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po

☐

Jo

☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po

☐

Jo

☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë

Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik:

Po

☐

Jo

☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

☒

Çmimi më i ulët

ose

☐

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 30.04.2025 koha 13:00:00 vendi E-Prokurim</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim Afatet e përshpejtuara dhe shkurtimi i afatit është përdor me arsyetimin se Autoriteti Kontraktues këtë procedur e ka pas në plan që të inicoj në muajin shtator mirëpo kontrata qe ka qen aktive eshte shpenzuar para dates se skadimit te saj e cila date ka qen 25.01.2026 prandaj jemi ne fazen e fillimit te sezones se praneveres dhe tani eshte me se e nevojshme ta kemi nje kontrate per mirembajtjen e siperfaqeve te gjelberuara per parqet e qytetit.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 12,000.00 EURO Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 30.04.2025 koha 13:00:00 vendi E-Prokurim</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për

pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)

OE eshte i obliguar qe pajisjet e prezentuara ne listën e pasjeve ti kete ne nje vendpunishte brenda teritorit të Kosovës, ku Autoriteti Kontraktues, Komisioni i vleresimit nese e konsideron të nevojshme mund ta beje verifikimin e pajisjeve te prezentuara ne listen e pajisjeve. OE 48 orë me herët do të njoftohen zyrtarisht lidhur me vizitën në teren nga ana e komisionit.