

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 14.07.2025

Nr i Prokurimit	642-25-6354-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL MITROVICË		
Adresa Postare: M. TEUTA		
Qyteti: MITROVICË	Kodi postar: 40000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Kushtrim Mehaj		Telefoni: +383 3820042045
Email: kushtrim.mehaj@rks-gov.net		Faksi: /
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/mitrovice		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Renovimi i Qendrës Multifunkionale Omni Sport në Mitrovicë, Lot 1 dhe Lot 2

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**

☐ **Furnizime**

☐ **Shërbime**

☒ Ekzekutim

☐ Plani dhe ekzekutimi

☐ Realizimi, në çfarëdo
mënyre, të punës, përgjegjës
me kërkesa

☐ Blerja

☐ Qira financiare (lizing)

☐ Qira

☐ Blerje me këste

☐ Një kombinim i këtyre

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

QENDRA MULTIFUNKSIONALE OMNI SPORT NË MITROVICË

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Renovimi i Qendrës Multifunkionale Omni Sport në Mitrovicë, Lot 1 dhe Lot 2

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☒ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër
Grupi 1.	Renovimi i Qendrës Multifunkionale Omni Sport në Mitrovicë, Lot 1	Ky aktivitet ka të bëjë Renovimin e Qendres Multifunkionale OMNI SPORT në Mitrovicë, Renovimi i palestrës dhe pjesëve përcjellëse
Grupi 2.	Renovimi i Qendrës Multifunkionale Omni Sport në Mitrovicë, Lot 2	Ky aktivitet ka të bëjë Renovimin e Qendres Multifunkionale OMNI SPORT në Mitrovicë, Renovimi i pishinës dhe pjesëve përcjellëse

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është: 2

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 499,999.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Ky aktivitet ka të bëjë Renovimin e Qendres Multifunkionale OMNI SPORT në Mitrovicë, ky aktivitet është i ndarë në dy lote Lot 1 - Renovimi i palestrës dhe pjesëve përcjellëse dhe LOT 2 Renovimi i pishinës dhe pjesëve përcjellëse. Për më shumë informata ju lutem i referoheni Përshkrimit të Cmimeve dhe paramasës

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 12 apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës totale të kontratës për Lot 1 dhe 10% e vlerës totale të kontratës për Lot 2** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Deklarata mbi formimin e grupit të O.E. sipas nenit 26 të RRPP

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Kërkesa 1. Kërkesat përshtatshmerisë Konform Ligjit mbi Prokurimin Publik Ligjit Nr. 04 L042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L 092, përkatësisht Nenit 65 pika 1,2,3,4, 4.9 dhe 5 2. Një vërtetim i lëshuar nga administrata tatimore e vendit të themelimit 3. Një vërtetim i lëshuar nga gjykata kompetente – ekonomike Për Lot 1 & Lot 2

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1 1.Deklarata nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e Aneksi 2 në dosjen e tenderit, në rast konzorciumi tenderuesi duhet të përdor formën e Aneksit 8. 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a).Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b).Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontrate të sjelle dokumentet të kërkuara në piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kërkesa 1. Çertifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit. Kërkesa 2. Çertifikatë e TVSh-së (vetëm për kompanitë vendore). Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 1. Te dëshmohet me Certifikatë të Regjistrimit të Biznesit si dhe me informacione të biznesit-Kopje. . Dëshmia 2. Te dëshmohet me Certifikatë të TVSh-së – Kopje.(vetëm për kompanitë vendore)
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit nga data e publikimit të (Njoftimit për Kontratë) duhet të jetë minimum 900,000.00 Euro per dy llotet , Lot 1- 500,000.00€ Lot 2 -400,000.00€ Kërkesa 2. Kapital financiar të mjaftueshëm për realizimin e kontratës në vlerë 200,000.00 euro për të dy Llotet apo vetëm për Lot 1- 100,000.00€ dhe vetëm për Lot 2 100,000.00 duke specifikuar titullin e projektit dhe nr. e prokurimit për aktivitetin në fjalë ose qasje në kredi të pakushtezuar, nga një bankë duke emertuar projektin për të cilin lejohet kredia. Kërkesa 3 Operatori ekonomik duhet të dëshmojë se është i certifikuar me ISO 9001 2015; ISO 14001 2015; 45001 2018; ISO 50001 2018; Në rast Konzorciumi duhet ti kenë të gjithë pjesëmarrësit këto ISO Standarde. Për Lot 1 & Lot 2	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Deklaratat Tatimore Vjetore të Tatimit në të ardhura ose Korporata të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës, duhet dorëzuar në kopje për tri vitet e shkuara “ose“ (në periudhën e shkuar trevjeçare), e cila ndërlidhet me periudhën që paraprinë datën e publikimit të njoftimit për kontratë Dëshmia 2. Deklaratë nga banka që dëshmon se OE ka mjete të gatshme në xhironlogari ose qasje në kredi të pakushtezuar, dokumenti të jetë origjinal i nënshkruar dhe vulosur nga institucioni Bankar. Data e deklaratës bankare nuk mund të jetë më herët se data e publikimit të njoftimit të kontratës dhe i referohet aktivitetit në fjalë. Dëshmia 3. Çertifikatat kopje nga origjinali - Valide
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme renovim ose ndërtim të objekteve në vlerë jo më pak se 700,000.00 € për dy llotet ndërsa për LOT 1 -400,000.00 dhe LOT 2 - 300,000.00 në tre vitet e fundit duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit të kontratës. Kërkesa 2. Një Inxhinier ose Master i diplomuar i Ndërtimtarisë drejtimi Konstruktiv min. 5vite përvojë pune pas diplomimit, I certifikuar nga MPMS si Ekspert për Siguri dhe Shëndet në Punë. Vendimi për Menaxherin e Projektit. Për Lot 1 & Lot 2 Kërkesa 3. Një Bachelor ose Master i diplomuar i Arkitektures min. 3vite përvojë pune pas diplomimit. Për Lot 1 & Lot 2	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Një listë të kontratave të realizuara e nënshkruar dhe e vulosur nga OE, ti bashkëngjiten procesverbalet e pranimit përfundimtar të punëve ose referenca duke treguar vlerën, datën, natyrën dhe vendndodhjen e projekteve në lëminë e kërkuar për periudhën e shkuar tre vjeçare.Për kontratat në sektorin privat duhet të dorëzohen referencat e palëve të nënshkruara nga pranuesit e punës dhe transaksionet financiare-bankare Dëshmia 2. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkëngjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë apo vërtetim). Çertifikatën kopje nga origjinali - valide. Vendimin mbi caktimin e Menaxherit të Projektit Dëshmia 3. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkëngjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë

	apo vërtetim).
Kërkesa 4. Një Inxhinier ose Master i diplomuar i Ndërtimtarisë drejtimi Hidroteknik min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 4. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkangjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë apo vërtetim).
Kërkesa 5. Një Inxhinier ose Master i diplomuar i Elektroteknikës min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 5. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkangjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë apo vërtetim).
Kërkesa 6. Një Inxhinier ose Master i diplomuar i Makinerisë min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 6. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkangjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë apo vërtetim).
Kërkesa 7. Një Teknik të Ndërtimit dega Gjeodezi diploma ose certifikata. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 7. Kopjen e Diplomës ose Certifikata, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit.
Kërkesa 8. Një Teknik të Elektroteknikës - Instalues Elektrik diploma ose certifikata. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 8. Kopjen e Diplomës ose Certifikata, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit.
Kërkesa 9. Një Teknik të Ndërtimit dega Hidroteknike - diploma ose certifikata. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 9. Kopjen e Diplomës ose Certifikata, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit.
Kërkesa 10. Një Inxhinier ose Master i Arteve në Menaxhimin e Emergjencave i licencuar nga Ministritë përkatëse, min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 10. Kopjen e Diplomës, Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit, duhet të bashkangjitet CV dhe dëshmi mbi përvojën e punës (referencë apo vërtetim).
Kërkesa 11. OE duhet të ketë së paku 20 të punësuar me profile të ndryshme adekuat për realizim të kontratës. Së paku 10 nga ta duhet të jenë të certifikuar për mbrojtje nga zjarri. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 11. Kontrata kopje nga origjinali e nënshkruar nga të dy palët dhe e vulosur nga OE valide ose parakontrata në emër të projektit. Certifikatat kopje nga origjinali - Valide
Kërkesa 12. Operatori Ekonomik duhet të ketë një Listë për pajisjet-mjetet stabilimentet që ka në dispozicion për realizimin e projektit sipas Aneksit 7. Për Lot 1 & Lot 2	Dëshmia 12. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet të jenë me afat të regjistrimit), ndërsa pajisje tjera, OE duhet të dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD). Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët. Dëshmit për pajisjet duhet të ofrohen të renditura sipas listës së bashkangjitur në Aneksin 7. Gjithashtu të ipen karakteristikat gjegjësisht specifikat teknike të

	veçanta per secilen nga paisjet, kapacitetin e tyre dhe te dhenat e nevojshme per evidentimin sa me te sakt te paisjeve sipas kerkeses, deshmit duhet te jene te dukshme.
--	---

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **05.08.2025** *koha* **13:00:00** *vendi* **E-Prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **6000€ për të dyja LOTE; 3000€ për LOT 1 dhe 3000€ për LOT 2**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **05.08.2025** *koha* **13:00:00** *vendi* **E-Prokurim**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)