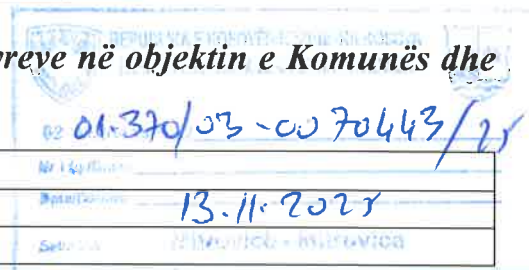




KONTRATË PUBLIKE– SHËRBIM
TITULLI I KONTRATËS

Përshkrimi i Kontratës: **"Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender"**



Nr. i prokurimit	642-25-9398-2-2-1
Nr. i brendshëm	642-25-046-2-2-1
Nr. i kontratës	642-25-9398-2-2-1/C790

KUVENDI KOMUNAL MITROVICË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik: ART - NET SH.P.K.; LILI GROUP SH.P.K., (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

"Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender" me numër identifikues: **642-25-9398-2-2-1**

Neni 1 - Lënda

1.1 Lënda e kontratës është performimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit të Shërbimeve:
"Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender".

1.2 Kontrata hynë në fuqi me nënshkrim nga të dyja palët dhe përfundon në datë **12.01.2026**

Neni 2 – Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve duhet të jetë: **28,499.50 €**. (njëzet e tetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë pesëdhjetë euro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 3 - Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- Marrëveshja e kontratës;
- Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- Urdhër blerja;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

Neni 4 - Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është hartuar në gjuhën (Shqipe) në katër (4) origjinale, tre origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

Palët nënshkruese:

Emri:	Kushtrim Mehaj	Emri:	Bedri Hamza
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	13.11.2025	Data:	
Vula:		Vula:	

Grup i Operatorëve Ekonomik: ART - NET SH.P.K.; LILI GROUP SH.P.K.	
Emri:	Nazife Bela / Halil Ahmeti
Pozita:	Drejtor (Pronar i Kompanisë)
Emaili	sales.info@artnet-ks.com
Nr UNIK	601747192 / 600637203
Nr i tel	+383 49 160 740
Nënshkrimi:	
Data & Vula:	



KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përkufizimin e Çmimit të përfshira në Tënderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **“Ofrues i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

KONTRATË: *“Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender”, Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1*

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;
- b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënien e kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplodimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marrë të gjitha masat e arsyeshme për të mënjанuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetojë Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i Shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimi të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj “Menaxherin e Projektit”, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbim parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkakttoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur ne Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbrojë dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jetë përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, demet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender", Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **642-25-9398-2-2-1/C790**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është <i>3 ditë pas nënshkrimit të kontratës</i>
	6.4	Data e Përfundimit është <i>e specifikuar në nenin 1.2 të kontratës</i>
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është <i>sipas përshkrimit të paramasës</i>
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit caktohet me vendim te veqant nga ZKA
Dëmet e likuiduara	13.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është: 2,849.95 € për periudhën 3 muaj
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	15.1	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (c) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar a) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender",
Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1

Parimet e përgjithshme të pagesës	16.1	Kërkesat për pagese do të bëhen për shërbimet e performuara në baza mujore (ex post). Pagesa do të autorizohet dhe do të bëhet nga Autoriteti Kontraktues për shërbimet e performuara në baza mujore (ex post). Nuk ka pagese paraprake. Ofruesi i shërbimeve që obligohet që të raportoj në baza mujore tek Menaxheri i Kontrates duke dorëzuar edhe fletëpagesën (faturën) për të iu bërë pagesa për shërbimet e ofruara.
Kontrolli i kualitetit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: Kontrolli i kualitetit të shërbimeve dhe pranimit të shërbimeve bëhet nga personat përgjegjës të emruar nga Autoriteti Kontraktues
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<i>Çdo mosmarrëveshje që lind gjatë realizimit të kontratës personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues dhe personat përgjegjës të Operatorit Ekonomik do të bëjë përpjekje që ti zgjedhin në mënyrë miqësore.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) <i>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë ose</i> b) <i>kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i> <i>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</i>

KONTRATË: "Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender",
Nr i prokurimit: 642-25-9398-2-2-1 dhe Nr i brendshëm: 642-25-046-2-2-1



ART-NET

2 10	Furnizimi, punimi, rregullimi i oborrit. Në pozicion përfshirë: salla e dhuratë të rratshme, ngjeshja, nivelimi, mbjellja e barit etj.	m ²	100.00	2.00 €	200.00 €
2 11	Furnizimi, punimi dhe vendosja e vazëve nga betoni me dimensione 60x80x50 cm.	copë	16.00	7.00 €	112.00 €
NETOTALI					3.805.00 €

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZIM					
Pos. Nr.	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi Njës (Euro)	Nëntotali (Euro)
a	b	c	d	e	f=a*e
3.1	Punet parapregaditore duke përfshirë: largimin e mobilierës së dhe pengesave, izolimin detaj të dyshemise, dritareve dhe deryve.	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
3.2	Demolimi, pastrimi dhe largimi i mbetjeve të dyshuara me azbest në brendi të objektit dhe në ambientin përreth, punë që duhet të bëhet nga persona adekuat për këtë temë. Në illogari të hyjnë edhe mjetet e punës si dhe transporti i mbetjeve në vend deponie të licencuar.	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €
3.3	Furnizimi, punimi i suvatimit dhe lyerjes së brendshme përreth dritareve me gjerësi 10-30cm. Çmimi duhet të përfshijë si total: suvatimin dhe skajet metalike.	m ²	105.00	2.50 €	262.50 €
3.4	Furnizimi, punimi i rregullimit i qarjeve dhe mbushja siç duhet e sipërfaqes ekzistuese brenda, para se të vendosen shtresat tjera. Largimi i papastertive, pluhurit, largimi dhe zëvendësimi i suvatimit të lirshëm ose të demtuar derisa të arrihet një lidhje e mirë. Shtresa përgaditore e kontaktit (betonkontakt) komplet sipërfaqja, lyerja sipas udhëzimit të prodhuesit.	m ²	1,010.00	0.50 €	505.00 €
3.5	Furnizimi, punimi, ngjyrosja e mureve të mbrendshme me polikollor me minimum dy shtresa. Ngjansat e ngjyres sipas zgjedhjes së projektantit dhe investitorit. Në pozicion është përfshirë edhe skela e punës.	m ²	1,010.00	0.60 €	606.00 €
3.6	Furnizimi, punimi, ngjyrosja e plafonit me polikollor me minimum dy shtresa. Ngjansat e ngjyres sipas zgjedhjes së projektantit dhe investitorit. Në pozicion është përfshirë edhe skela e punës.	m ²	630.00	1.20 €	756.00 €
3.7	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 29 W, 600x600 mm me Karakteristika Jetegatesia > 5 vjet, Fuqia 29 W, Fluksi i ndriçuesit 3600 lm, Tipi i ledit SMD, Kendri i mbulushmerisë 120°, Shkalla e mbrojtjes IP20, Dimensioni 600x600 mm. Ngjyra e dritës 4000 K Për montim në plafon prej betoni dhe tavan të lëshuar, në illogari hyjnë edhe largimi i kujdesshem i ndriçuesve ekzistues dhe transportimin e tyre në deponinë e caktuar.	copë	22.00	10.00 €	220.00 €
3.8	Pastrimi detaj i objektit dhe rrethitës.	komplet	1.00	150.00 €	150.00 €
NËNTOTALI:					3,149.50 €

DREJTORIA PËR SHËNDETËSI					
Pos. Nr.	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi Njës (Euro)	Nëntotali (Euro)
a	b	c	d	e	f=a*e
4.1	Furnizimi, montimi i perdeve rolle nga tekstili, të dizajnuara, duke përfshirë edhe mekanizmin Mostren, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	m ²	17.00	25.00 €	425.00 €
4.2	Furnizimi, punimi, ndarja e zyrës me pllaka gips kartoni (Knauf W112), duke përfshirë dy shtresa edhe nenkonstruksionin metalik, termoizolimin adekuat t=10cm. Në illogari hyjnë edhe fuga, gletimi, ngjyrosja si dhe platforma e punës.	m ²	80.00	3.50 €	280.00 €
4.3	Ngjyrosja e mureve të zyreve me ngjyrë polikollor në dy shtresa si dhe baza - shtresa paraprakë. Ngjansat e ngjyres i përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi. Në pozicion të përfshihet edhe mbushja e qarjeve, pastrimi i tyre si dhe skela e punës.	m ²	165.00	10.00 €	1,650.00 €
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës nga druri me dimension 200 x 220 Mostren, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
4.5	Furnizimi, transporti si dhe rregullimi i rrymës elektrike në dy zyre. Ketu hyjnë degezimet e nevojshme, prizat, ndërprersat, poqat/ llambat LED 60x60, pra komplet.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
4.6	Furnizimi, mobilimi, montimi i karrigave dhe tavolinave për dy zyre. Në oferte të përfshihen 4 karrige të gatshme për zyrë dhe 2 tavolina druri për zyrë 80x160x76 Mostren, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	komplet	1.00	15.00 €	15.00 €
4.7	Furnizimi, transporti, montimi i lavabos nga porcelani me dimensione 60x45x80 si dhe qeshmeve adekuate (ftohet nxehtë) si dhe komplet pjesëve fazonike. Mostren, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
4.8	Largimi i mobiljeve ekzistuese si dhe komplet elementeve tjera, transporti i tyre deri në deponinë e caktuar por jo më larg se 10 km.	komplet	1.00	130.00 €	130.00 €
4.9	Furnizimi, transporti, montimi i laminatit nga druri me dimension 1,2cm, për përdorime publike. Në illogari hyjnë edhe shtresa paraprake, si dhe llajset adekuate. Mostren, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	m ²	20.00	4.00 €	80.00 €

4 10	Pastrimi detal i zyles	komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
				NENTOTALI:	3,000.00 €

DREJTORIA E MBROJTJES SE MJEDISIT DHE PYJEVE					
Id. Nr.	Pershkrimi i punimeve	Niveli	Sasia	Çmimi i njësi (Euro)	Nivota (Euro)
a	b	c	d	e	f
5.1	Punet parapregaditore duke perfshire largimin e mobilense si dhe pengesave, izolimin detail te dyshemese, dritareve dhe dyerve	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
5.2	Largimi, heqja e suvajes te plasarit dhe e lrishtme (pa ngjitur/demtuara) nga muret e koridorit dhe zyreve, transporti i mbetjeve deri ne deponi, furnizimi dhe fasadimi i mureve te brendshme dhe plafoneve ne pjeset e demtuara. Paraparakshite te behet pergatitja me lenden baze dhe siperfaqja duhet te jete e lenuar dhe e gatshme per fasadim.	m²	45.00	4.00 €	180.00 €
5.3	Ngjyrosja e plafoneve te zyreve dhe koridoreve me ngjyre polikollor ne dy shtresa si dhe baza shtresa paraprake. Nijansat e ngjyres i percakton paraparakisht investitori/ mbikeqyresi. Ne pozicion te perfshihet edhe mbushja e qarjeve, pastrimi i tyre si dhe skela e punes.	m²	55.00	10.00 €	550.00 €
5.4	Ngjyrosja e mureve te zyreve dhe koridoreve me ngjyre polikollor ne dy shtresa si dhe baza shtresa paraprake. Nijansat e ngjyres i percakton paraparakisht investitori/ mbikeqyresi. Ne pozicion te perfshihet edhe mbushja e qarjeve, pastrimi i tyre si dhe skela e punes.	m²	135.00	10.00 €	1,350.00 €
5.5	Furnizimi dhe montimi i ndriqesit LED 29 W, 600x600 mm me Karakteristika Jetegjatesia> 5 vjet, Fuqia 29 W, Fluksi i ndriqesit 3600 lm, Tipi i ledit SMD, Kendi i mbulushmerise 120°, Shkalla e mbrojtjes IP20, Dimensioi 600x600 mm Ngjyra e drites 4000 K Per montim ne plafon prej betoni dhe tavan te leshuar, ne llogari hyn edhe largimi i kujdesshem i ndriqesve ekzistues dhe transportimin e tyre ne deponine e caktuar.	cope	4.00	10.00 €	40.00 €
5.6	Furnizimi, mobilimi, montimi i karrigave dhe tavolinave per zyre. Ne oferte te perfshihen 2 karrige te gatshme per zyre dhe 2 tavolina druri per zyre 80x160x76. Mostren, dizajnin dhe ngjyren e percakton paraparakisht investitori/ mbikeqyresi.	cope	1.00	30.00 €	30.00 €
5.7	Furnizimi, transporti, montimi i laminatit nga druri me dimension 1.2 cm per perdorime publike. Ne llogari hyn edhe shtresa paraprake, si dhe llajset adekuate. Mostren, dizajnin dhe ngjyren e percakton paraparakisht investitori/ mbikeqyresi.	m²	45.00	2.00 €	90.00 €
5.8	Furnizimi dhe instalimi i klimave/njesive AC neper banesa me kapacitet 18000 BTU. Punet perfshijne Njesia e jashtme - Teknologjia Inverter, Njesia e brendshme, Gypat e bakrit me izolim Ø6 35 dhe Ø9 52 dhe gypat e kondenzatit, Temperaturat operuese: ngrohje -20 ~ 24 °C dhe ftohje -10 ~ 46 °C, Lloji i freonit R32, Kyçja ne instalime elektrike dhe kontrollor i perfshire, Konstruksioni mbyltes i njesise se jashtme dhe mbulimi i gypave me pllaka gjipsi ose llajse plastike, SEER ≥ 7.0 / SCOP ≥ 5.2	cope	2.00	850.00 €	1,700.00 €
5.9	Riparimi i kulmit mbi zyret e Drejtorise se Mjedisit, largimi i zhavorrit ekzistues dhe identifikimi i rrjedhjeve, largimi i shtresave te demtuara dhe transporti i tyre ne deponi. Demolimi, pastrimi dhe largimi i mbetjeve, berllotat dhe gjesendeve tjera. Rekomandohet qe te behet identifikimi paraprak i disa materialeve te dyshuara me azbestos ne ambientin perreth. Ne llogari te hyn edhe mjetet e punes si dhe transporti i mbetjeve ne vend deponine e licencuar. Furnizimi dhe instalimi i izolimit termik dhe hidroizolimit ne siperfaqen e kulmit, duke perfshire shtresat si me poshte: Shtresa primare - me baze bitumeni, ≥ 30% bitumen, 300 - 400 g/m² mbi pllaken e kulmit. Membrane hidroizoluese, shirit bitumeni i trashe t = 3,0 mm i bere nga bitumeni i distiluar me leter alumini ne mes (trashesia e folise) t = 0,06 mm dhe e perforcuar me fibra qelqi. Rezistent ndaj zjarrit Euro class F, EN 13501-1 Trashesia 3 mm (-0,2), EN 1849-1 Izolimi termik XPS, t = 10cm, dendesia ρ 15-20 kg / m³, perqeshmeria termike λ 0,032 W / mK, sforcimi ne shtypje ose rezistenca ne shtypje ne 10% deformimi kPa CS (10 \ V) 250. Rezistenca ndaj zjarrit (klasa Euro) E) Foli PVC- t=0.25mm Pjerrresimi me beton Estrich 5cm Membrane hidroizoluese (siç eshte avulli), shirit bitumeni i trashe t = 3,0 mm i bere nga bitumeni i distiluar me leter alumini ne mes (trashesia e folise) t = 0,06 mm dhe e perforcuar me fibra qelqi, Rezistent ndaj zjarrit Euro class F, EN 13501-1, Trashesia 3 mm (-0,2), EN 1849-1 Zhavorri nga lumi t = 10 cm Ne llogari hyn edhe anesoret, lyerja paraprake me bitulit, punimi i profilat kendor si dhe eliminimi paraprak i pengesave	m²	50.00	6.00 €	300.00 €

[Signature]
SH.P.P. KULLI GROUP

[Signature]
SH.P.P. KULLI GROUP

5.10	Furnizimi, montimi i perdeve rolle nga tekstili per zyre, te dizajnuara duke perfshire edhe mekanizmin. Mostren, dizajnin dhe ngjyren e percakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi	m ²	21.00	2.00 €	42.00 €
5.11	Pastrimi detaj i zyreve	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
NËNTOTALI:					4,682.00 €

DETALJA E INSPEKSIONIT					
Poz. nr	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Nëntotal (Euro)
a	b	c	d	e	f=g*d
6.1	Punët parapregaditore duke përfshirë largimin e mobliferisë si dhe pengesave, izolimin detal të dyshemëve, dritareve dhe dyerve	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
6.2	Largimi, heqja e suvazës të plasuar dhe e lirshme (pa ngjitur/dëmtuar) nga muret e koridorit dhe zyreve, transporti i mbetjeve deri në deponi, furnizimi dhe fasadimi i mureve të brendshme dhe plafoneve në pjesët e dëmtuara. Parapakishte të bëhet përgaditja me lenden bazë dhe sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për fasadim	m ²	20.00	4.00 €	80.00 €
6.3	Ngjyrosja e plafoneve të zyreve dhe koridoreve me ngjyrë polikollor në dy shtresa si dhe baza shtresa paraprake. Ngjansat e ngjyrës i përcakton paraprakisht investitori/ mbikëqyresi. Në pozicion të përfshihet edhe mbushja e qarjeve, pastrimi i tyre si dhe skela e punës	m ²	245.00	10.00 €	2.450.00 €
6.4	Ngjyrosja e mureve të zyreve dhe koridoreve me ngjyrë polikollor në dy shtresa si dhe baza shtresa paraprake. Ngjansat e ngjyrës i përcakton paraprakisht investitori/ mbikëqyresi. Në pozicion të përfshihet edhe mbushja e qarjeve, pastrimi i tyre si dhe skela e punës	m ²	523.00	10.00 €	5.230.00 €
6.5	Furnizimi dhe shtrirja e kanalit PVC 60x40mm, me kapak si dhe tiplla Ø6mm për montim në beton, për vendosjen e kabllove në koridor	m	40.00	2.00 €	80.00 €
6.6	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 29 W, 600x600 mm me Karakteristika Jetëgjatësi > 5 vjet, Fuqia 29 W, Fluksi i ndriçuesit 3600 lm, Tipi i ledit SMD, Kendri i mbulushmërisë 120°, Shkalla e mbrojtjes IP20, Dimensioi 600x600 mm Ngjyra e dritës 4000 K Për montim në plafon prej betoni dhe tavan të lëshuar, në ilogari hyn edhe largimi i kujdeshem i ndriçuesve ekzistues dhe transportimin e tyre në deponinë e caktuar	cope	22.00	10.00 €	220.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi i karrigave për zyrë. Sektori i Nderimit. Struktura: Kornizë e fortë metalike ose najlon i perforcuar me rezistence të lartë, e qëndrueshme ndaj përdorimit afatgjatë. Mekanizmi: Mekanizëm "synchro tilt" me bllokim në disa pozicione, i cili mundëson rregullim të këndit të ulës dhe mbështetës së shpinës në mënyrë të koordinuar. Ulja (sedilja): Me sfungjer me densitet të lartë, e mbuluar me pelhure të frymemarrshme ose lëkurë sintetike cilësore, e qëndrueshme ndaj konsumimit. Mbështetësi i shpinës: Dizajn ergonomik me formë S, që mbështet shtyllën kurrizore në mënyrë natyrale, përfshin mbështetje të rregullueshme për pjesën lumbare. Mbështetësi për duar: Të rregullueshme në lartësi, gjeresi dhe kënd, me sipërfaqe të bute për mbështetje komode të parakraheve. Mbështetësi i kokës: E rregullueshme në lartësi dhe kënd, për të siguruar mbështetje shtesë për qafën dhe kokën. Rregulime shtesë: Lartësia e sediljes e rregullueshme me piston gaz (gas lift) sipas standardeve të sigurisë BIFMA. Baza: Baza me 5 këmbë nga alumini ose najlon i perforcuar, me rrota poliamidi rezistente dhe të qeta për përdorim mbi sipërfaqe të ndryshme. Kapaciteti mbajtës: Minimumi 120 kg. Ngjyra: Preferohet ngjyrë neutrale (e zeze ose gri), por mund të ofrohet në variante të tjera sipas kërkesës.	cope	3.00	25.00 €	75.00 €
6.8	Largimi i mobiljeve të vjetra të përdorshme si dhe komplet elementeve tjera, transporti i tyre deri në deponinë e caktuar por jo më larg se 10 km	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
6.9	Furnizimi, transporti, montimi i laminatit nga druri me dimension 1,2 cm për përdorime publike. Në ilogari hyn edhe shtresa paraprake, si dhe llajset adekuate. Mostrën, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikëqyresi.	m ²	245.00	1.00 €	245.00 €
6.10	Rregullimi i prizave të rrymës dhe ndërprerësve të dritave të cilat janë dëmtuar si sipas nevojës instalimi i kabllove vazhduese të rrymës	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
6.11	Zevendesimi i xhamit me xham të ri dim. 90 x 90cm në fasadën strukturale (dritaren) në zyrën e Sektorit të Komunikacionit.	komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
6.12	Furnizimi dhe montimi i tepisonit adekuat për koridor. Tapisoni role, me peshe 1500gr/m2, antibakterial, me veti akustike si dhe llajset adekuate. Mostrën, dizajnin dhe ngjyrën e përcakton paraprakisht investitori/ mbikëqyresi. Gjeresi 1m', gjatësi 14m' dhe trashësi 1cm	komplet	1.00	2.00 €	2.00 €





6.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i 2 dollapave/ratave per dore te punuara nga iverplakut me dore nga iverpilaka dhe xhami, ne Sektorin e ndertimit, me dimensione 1.70m x 2.87m dhe 2.70m x 2.95m (masat e sakta duhet te merren ne vend). Mostren, dizajnin dhe ngjyren e percakton paraprakisht investitori/ mbikeqyres.	komplet	1.00	2.00 €	2.00 €
6.14	Pastrimi detaj i zyreve	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
				NENTOTALI	9,234.00 €

7 DREJTORIA PER KULTURE, RINI DHE SPORT - QENDRA E KULTURES					
Pos. nr	Pershkrimi i punimeve	Niveli	Sasia	Çmimi (€)	Niveli (€)
A	B	C	D	E	F
7.1	Largimi, demontimi i laminatit te vjeter si dhe llajseteve dhe shtresave tjera duke perfshire edhe pastrimi i detaj.	m ²	265.00	2.00 €	530.00 €
7.2	Furnizimi, punimi, betonimi i shtreses rrafshuese te çimentos "Estrih" ne dysheme te min. 5cm.	m ²	265.00	2.00 €	530.00 €
7.3	Furnizimi, punimi (regullimi) perreth dritareve me gjeresi 10-30cm me suvat m dhe lysterje finale. Paraparak sht behet mbushja me llaj te gatshem te çimentos si dhe kendet metalike adekuate, pastaj shtresat finale dhe lysterja me dy shtresa ngjyre - polikollor.	m ²	70.00	15.00 €	1.050.00 €
7.4	Demolimi, pastrimi dhe largimi i mbetjeve, berllogut dhe gjesendeve tjera. Rekomandohet qe te behet identifikimi paraprak i disa materialeve te dyshuara me azbestos ne ambientin perreth. Ne llogari te hyn edhe mjetet e punes si dhe transporti i mbetjeve ne vend deponie e licencuar.	m ²	75.00	2.00 €	150.00 €
7.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses se hidroizolimit te "nxehte" ne dysheme te terrases se hapur (me dy shtresa) me leter shumeshtresore te bitumenizuar, "Kondor" (t=2x4mm) apo te prodhimt te ngjajshem. Ne llogari edhe anesoret, lysterja paraprake me bitulit, punimi i profilit kendor si dhe eliminimi paraprak i pengesave. Demolimi, pastrimi dhe largimi i mbetjeve, berllogut dhe gjesendeve tjera. Rekomandohet qe te behet identifikimi paraprak i disa materialeve te dyshuara me azbestos ne ambientin perreth. Ne llogari te hyn edhe mjetet e punes si dhe transporti i mbetjeve ne vend deponie e licencuar.	m ²	75.00	2.00 €	150.00 €
7.6	Furnizimi, transporti, montimi i laminatit nga druri me dimension 1,2cm, per perdorime publike. Ne llogari hyn edhe shtresa paraprake, si dhe llajset adekuate. Mostren, dizajnin dhe ngjyren e percakton paraprakisht investitori/ mbikeqyresi.	m ²	409.00	2.00 €	818.00 €
7.7	Pastrimi i detaj i objektit dhe rrethines.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
NENTOTALI :					3,328.00 €

Pos.	PERSHKRIMI I PUNEVE	Total
1	DREJTORIA PER SIGURI DHE EMERGJENCA	1,301.00 €
2	DREJTORIA PER EKONOMI, ZHVILLIM DHE TURIZEM	3,805.00 €
3	DREJTORIA PER PLANIFIKIM DHE URBANIZEM	3,149.50 €
4	DREJTORIA PER SHËNDETESI	3,000.00 €
5	DREJTORIA E MBROJTJES SE MJEDISIT DHE PYJEVE	4,682.00 €
6	DREJTORIA E INSPEKSIONIT	9,234.00 €
7	DREJTORIA PER KULTURË, RINI DHE SPORT - QENDRA E KULTURES	3,328.00 €
TOTALI:		28,499.50 €

SH.F.A.
"ELI GROUP"

SH.F.A.
"ELI GROUP"



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria |

10001278239

Për

KUVENDI KOMUNAL MITROVICË

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

ART - NET SH.P.K. | & LILI GROUP SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Renovimi dhe mirëmbajtja e zyreve në objektin e Komunës dhe Institucioneve vartëse-Ritender

të dhënë me numrin e Prokurimit

642-25-9398-2-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

2,849.95 €

Dy Mije e Tetë Qind e Katërdhjetë e Nëntë Euro e Nëntëdhjetë e Pesë Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në letra)

dhe ne marrim përsipër të ju paguim, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumatat brenda limiteve të

2,849.95 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

13.11.2025

deri më

13.02.2026

Lëshuar në

Prishtinë

datë

13.11.2025

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA KOMERCIALE
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT

GjA.nr.6834/25
17.09.2025

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

**ÇERTIFIKATË
UVERENJE**

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **LILI GROUP SH.P.K. Mitrovicë** me numër të regjistrimit **810548612** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tenderu , i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.*





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001284360

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

"LILI GROUP"SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810548612

Komuna:

Municipality:

Opština:

MITROVICË

Data:

Date:

Datum:

17.09.2025

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
KËSHILLI GJYQËSOR I KOSOVËS
SUDSKI SAVET KOSOVA - KOSOVO JUDICIAL COUNCIL

SISTEMI QËNDROR I EVIDENCES PENALE TË KOSOVES

Nr.ser. AFC4A5BB31254EB
Ser.br.
Ser.no.

CERTIFIKATË MBI DENIMET PENALE

Sistemi Qendror i Evidencës Penale i Republikës së Kosovës, në bazë të nenit 491 të Kodit të Procedurës Penale të Republikës së Kosovës, nenit 98 të Kodit Penal të Republikës së Kosovës, Nenit 7 par.1 pika 1.21 të Ligjit për Këshillin Gjyqësor të Kosovës dhe nenet 5, 6, 25 dhe 26 të Rregullores Nr.11/2022 Për Evidencën penale të Republikës së Kosovës, duke vepruar sipas kërkesës:

V Ë R T E T O N

Halil, Ahmeti, me nr. personal të identifikimit 1016834714, i/e lindur me 19.06.1969 në Zhabar i Epërm, i/e gjinisë M, nga i ati Azem Ahmeti dhe e ëma Ajshe Ahmeti Hasani, shtetas i Kosovës.

NUK ËSHTË I DENUAR ME AKTGJYKIM TË FORMËS SË PRERË

Kjo Certifikatë do të përdoret për: Tender

Nënshkruesi/Potpisnik/Signatory	KGJK/SSK/KJC		
Data/Datum/Date	17.09.2025 09:10:32		
Referenti/ Referent/ Clerk	Arbnor Tahiri		
		https://ekosova.rks-gov.net/kgjk	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA KOMERCIALE
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT

GjA.nr.5812/25
07.08.2025

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih. Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **ART – NET SH.P.K. – Fushë Kosovë** me numër të regjistrimit **810200808** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tenderu , i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.*



Afrim ADEMI

Referent i gjykatës / Referent Suda



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

SHKËLQESA XH. VESELI

RR.“BEDRI GJINAJ”, HYRJA 1, KATI 1, NR 1, MITROVICË

Akti en brevet

LRP.Nr.Rendor 4692/2025

Me dt: katërmëdhjetë nëntor, dymijë e njëzet e pesë (14.11.2025) ora 10:01, para meje, Shkëlqesa (Xh) Veseli Notere me zyre noteriale ne Mitrovice, Rr.“Bedri Gjinaaj”, hyrja 1, kati 1, nr 1, me kerkese dhe ne prezence.-----

ART - NET SH.P.K. me numer unik identifikues **810200808**, me seli në Fushë Kosovë, Rr.”Nëna Terezë”, me përfaqësues të autorizuar **BUJAR (Muharrem) BELA**, i lindur me date 04.08.1976 ne Kaçanik, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit te Republikes se Kosoves me numër personal **1011391458**, shtetas i Republikës së Kosovës.-----

VERTETOJ se:-----

Ky dokument – kopje, eshte ne cdo aspekt konform Originalit qe me eshte prezentuar, dhe i njejti eshte fotokopjuar ne kete zyre dhe pas krahasimit eshte vertetuar.-----

Dokumentin e percaktuar nga pala si origjinal, e ka sjelle vete pala dhe te njejtin e terhjek me kopjen e vertetuar 1 faqe ne vlere 1 euro bazuar ne Nenin 43 LNK dhe Nenin 29 te Udhhezimin Administrativ Nr. 05/22 per Tarifate Perkohshme Noteriale baze per pagesen e sherbimit + 18% tvsh = 1.18 euro.-----

Akti eshte perpiluar panderprerje dhe ne pranine e pales ne zyren e Noterit ne Mitrovice, sot me datën katërmëdhjetë nëntor, dymijë e njëzet e pesë (14.11.2025).-----

NOTER

Shkëlqesa (Xh.) Veseli





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



PP

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

ART - NET SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810200808

Komuna:

Municipality:

Opština:

FUSHË KOSOVË

Data:

Date:

Datum:

18.09.2025

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
KËSHILLI GJYQËSOR I KOSOVËS
SUDSKI SAVET KOSOVA - KOSOVO JUDICIAL COUNCIL

SISTEMI QËNDROR I EVIDENCES PENALE TË KOSOVES

Nr.ser. A96AAB8CD30A4F3

Ser.br.

Ser.no.

CERTIFIKATË MBI DENIMET PENALE

Sistemi Qendror i Evidencës Penale i Republikës së Kosovës, në bazë të nenit 491 të Kodit të Procedurës Penale të Republikës së Kosovës, nenit 98 të Kodit Penal të Republikës së Kosovës, Nenit 7 par.1 pika 1.21 të Ligjit për Këshillin Gjyqësor të Kosovës dhe nenet 5, 6, 25 dhe 26 të Rregullores Nr.11/2022 Për Evidencën penale të Republikës së Kosovës, duke vepruar sipas kërkesës:

V Ë R T E T O N

Nazife, Bela, me nr. personal të identifikimit 1011391440, i/e lindur me 06.08.1977 në Gradicë, i/e gjinisë F, nga i ati Kadri Dibrani dhe e ëma Sofije Dibrani, shtetas i Kosovës.

NUK ËSHTË I DENUAR ME AKTGJYKIM TË FORMËS SË PRERË

Kjo Certifikatë do të përdoret për: Tender

Nënshkruesi/Potpisnik/Signatory	KGJK/SSK/KJC		
Data/Datum/Date	06.11.2025 12:00:07		
Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike. Ovaj document je elektronski potpisan. This document is signed electronically.			
		https://ekosova.rks-gov.net/kgjk	