



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

**UREDBA O DOPUNI I IZMENI OPŠTINSKE UREDBE BR. 01/2022 O
ORGANIZACIJI, NADLEŽNOSTIMA I ODGOVORNOSTIMA ORGANA
OPŠTINSKE UPRAVE, IZMENJENE I DOPUNJENE UREDBOM BR. 02/2024**

Južna Mitrovica

Februar 2026



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka c, i člana 40, stav 40.2, tačka (a) Zakona Br. 03L-040 o Lokalnoj samoupravi, članova 4, 5, 6 i 7 Uredbe (MLGA) br. 02/2021 o postupku za izradu i objavljivanje opštinskih akata, člana 13, stav 1, podstav 3, člana 46, stav 1, podstav 1 i člana 84, stav 2 Statuta Opštine Južna Mitrovica Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020. godine, Komisija osnovana Odlukom Predsednika Br. prot. 01-020/04-0005970/26 od 02.02.2026. godine, na sastanku održanom 10.02.2026. godine, pripremila je sledeće:

PRAVILNIK O DOPUNI I IZMENI OPŠTINSKOG PRAVILNIKA BR. 01/2022 O ORGANIZACIJI, NADLEŽNOSTIMA I ODGOVORNOSTIMA ORGANA OPŠTINSKE UPRAVE, IZMENJENE I DOPUNJENE PRAVILNIKOM BR. 02/2024

Član 1

Ovaj Pravilnik ima za cilj da dopuni i izmeni Pravilnik br. 01/2022 o organizaciji, nadležnostima i odgovornostima opštinske uprave, kako je izmenjen i dopunjen Pravilnikom Br. 02/2024.

Član 2

1. Član 19, stav 1, podstav 1.13 osnovnog pravilnika menja se i preformuliše na sledeći način:

1.13. Uprava za geodeziju i katastar;

2. Član 19, stav 1 se dopunjuje i preformuliše na sledeći način:

1.15. Uprava za za imovinu

Član 3

1. Član 80 osnovnog pravilnika, naslov se menja i preformuliše Uprava za geodeziju i katastar.

2. Član 80, stav 1 se menja i preformuliše. Uprava za geodeziju i katastar obavlja sledeće poslove i odgovorna je za:

3. Član 80 osnovnog pravilnika, podtačke 1.5, 1.6, 1.7, 1.18, 1.19 i 1.20 se brišu.

Član 4

1. Član 81. osnovnog pravilnika se menja i naslov se preformuliše u Organizacija Uprave za geodetiju i katastar.

2. Član 81, stav 1. se menja i preformuliše i glasi: Funkcija Uprave za geodeziju i katastar zasniva se na sledećim sektorima:

3. Podstav 1.3. člana 81. osnovnog pravilnika se briše.

Član 5

1. Član 84. osnovnog pravilnika se briše i preformuliše i glasi: Uprava za imovinu.

Član 6

2. Posle člana 84. dodaju se 3 nova člana koji glase:

Član 84

Uprava za imovinu

1. Upravlja imovinom u vlasništvu opštine;

2. Razvija postupak procene vrednosti imovine u skladu sa važećim kriterijumima, standardima i normativnim aktima;

3. Vodi evidenciju podataka o imovini gde je nosilac prava vlasništva i korišćenja Skupština Opštine i vodi je;

4. Donosi odluke, zaključke i druge akte u skladu sa važećim zakonskim odredbama;

5. Obezbeđivanje vlasništva nad zemljištem, smanjenje sporova oko zemljišta;

6. Unapređenje prenosa zemljišta, upravljanja državnim zemljištem i efikasnosti u oporezivanju zemljišta;

7. Obavlja postupke u vezi sa transakcijama javne imovine i sprovodi postupke za kupovinu, razmenu i korišćenje opštinske imovine.

8. Ispituje i odlučuje o zahtevima fizičkih i pravnih lica za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa opštinskom imovinom;

9. Štiti opštinsko-javnu imovinu od uzurpacije i vodi postupke u vezi sa ovim pitanjem;

10. Razvija postupak za eksproprijaciju zemljišta u privatnoj i društvenoj svojini za nepokretnosti koje su uključene u javni interes;

Član 84A

Organizacija Uprave za Imovinu

1. Uprava za Imovinu se organizuje u sledećim sektorima:

1.1. Sektor Imovine;

1.2. Sektor za Eksproprijacije, Razmene i Korišćenje Opštinske Imovine.

Član 84B

Sektor Imovine

1. Upravlja nepokretnostima u vlasništvu opštine;
2. Procenjuje nepokretnosti prema kriterijumima, standardima i važećim zakonskim aktima;
3. Donosi odluke, zaključke i druge upravne akte;
4. Obezbeđuje vlasništvo nad zemljištem, smanjuje sporove oko imovine i vodi evidenciju o opštinskoj imovini koja je u sudskim postupcima;
5. Ispituje i odlučuje o zahtevima fizičkih i pravnih lica za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa opštinskom imovinom;
6. Štiti opštinsku-javnu imovinu od uzurpacija i vodi postupke u vezi sa ovim pitanjem.

Član 84C

Sektor za Eksproprijacije, Razmene i Korišćenje Opštinske Imovine

1. Vodi evidenciju podataka o imovini gde je nosilac prava imovine i korišćenja Skupština Opštine;
2. Upravlja postupcima za podelu parcela;
3. Upravlja postupcima i pitanjima u vezi sa eksproprijacijom nepokretne imovine;
4. Obavlja postupke u vezi sa transakcijama sa opštinskim nepokretnostima, realizacijom plaćanja iz ugovora o korišćenju opštinske imovine i sprovodi postupke za kupovinu, zamenu i davanje na korišćenje opštinske imovine;
5. Vršiti overu i sprovodi postupke za prodaju i kupovinu nepokretne imovine;

6. Razvija postupak za eksproprijaciju zemljišta u privatnoj i društvenoj svojini za nepokretnosti koje su uključene u javni interes;
7. Donosi odluke, zaključke i druge upravne akte;

Član 7

Sastavni deo ovog pravilnika je opšta organizaciona šema Opštine Južna Mitrovica, koja mora biti u skladu sa odredbama ovog Pravilnika.

Član 8

Sastavni deo ovog Pravilnika je Klasifikaciona Lista Radnih Mesta Državnih Službenika u Opštini Južna Mitrovica.

Član 9

Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik se objavljuje trideset (30) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Safet Kamberi