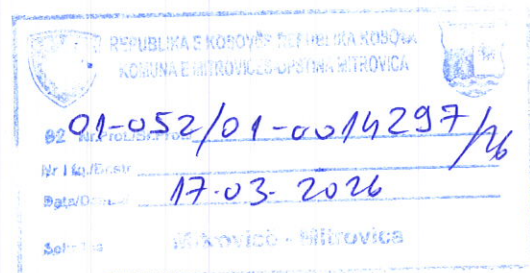




Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZËM



RAPORTI I PUNËS SË DREJTORISË Për periudhën kohore Janar - Dhjetor për vitin 2025

Drejtori: Ardian Kavaja

Mitrovicë e Jugut
Mars 2026

H Y R J E

1. DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZËM

Në bazë të Organogramit kjo Drejtori e kryen funksionin Administrativ përmes këtyre 4(katër) Sektorëve siç janë:

Spektori për Urbanizëm,

Spektori për Planifikim,

Spektori për Legalizim dhe

Spektori për Banim, dhe në kuadër të Drejtorisë ekziston Zyrtari Ligjorë

Bazuar në përshkrimin e punëve dhe detyrave të punës së stafit të Drejtorisë, secili është angazhuar në kryerjen e punëve të parapara në fushën përkatëse të përgjegjësisë dhe për punët e kryera gjatë vitit, paraqesin raportin e tyre me shkrim.

Andaj me rastin e hartimit të Raportit të Përgjithshëm për punët e kryera në kuadër të DPU-së, për periudhën kohore Janar-Dhjetor për vitin 2025, rezulton se janë kryer këto punë:

1.1. Spektori për Urbanizëm

Ka bërë në vazhdimësi shqyrtimin e kërkesave të palëve në lëmin e përgjegjësisë të cilat i ushtron siq janë: Lëshimi i Kushteve të ndërtimit, Lëshimi i Lejeve të ndërtimit, për objekte shumë banesore, individuale afariste ekonomike dhe të tjera-

Kontrollimin e projekteve të dorëzuara për kategorinë e I-rë dhe të II-të, të ndërtimit

Llogaritjen e sipërfaqeve të lejuara për ndërtim, llogaritjen e taksës sipas Tarifës ndërtimore të Miratuar nga Ministria përkatëse.

Lëshimin e pëlqimeve për Objekte ekonomike – bujqësore, si dhe Lëshimin e Certifikatave të Përdorimit për objekte të përfunduara.

Shqyrtimi i projekteve ideore të ofruara nga palët për të harmonizuar projektin me Planet Rregulluese dhe të hollësishme urbane dhe në bazë të legjislacionit në fuqi.

Analizimi dhe shqyrtimi i Planeve urbane dhe ligjeve në fuqi për trajtimin e rasteve konkrete për Kushte urbane, Leje ndërtimi, Miratimin e projekteve ideore dhe kërkesave tjera.

Përgaditja e Raportit të lejeve të ndërtimit për zyrën e Auditimit Kombëtar.

Shqyrtimi i kërkesave të palëve për ndërrim të destinimit të kulturës së tokës nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore.

-Lëshimi i kushteve ndërtimore për objekte individuale 13

- Vendime për Kushte të ndërtimit për kategorinë e II-të 2

-Hartimi i Protokolit për kategorinë e I-parë, shtëpi banimi.....	17
-Hartimi i protokolit për objekte afariste shumëbanesore	9
-Hartimi i Protokolit për objekte afariste shumëbanesore	5
- Të refuzuara për shkak të mos plotësimit të kushteve	2
- Pëlqime për vazhdimin e procedurave në Ministri	5
-Të tjera	2
-Parcelime në Zonën e Lirë Ekonomike (ZLE) Frashër.....	9
- Kërkesa për Qendren Rajonale të Trashëgimisë së Kultures (QRTK), për shqyrtimi të dokumentacionit për parcelat afër objekteve nën mbrojtje, me qëllim të vazhdimin të procedurave për leje të ndërtimit	2

Leje të lëshuara për Ndërtim:

- Leje për objekte afariste shumë-banesore	24
- Leje për objekte individuale, afariste-banesore	28
- Leje për objekte të tjera	4
- Pezullime të kërkesës për leje	14
- Çertifikata për përdorim të objekteve	12
- Refuzime për mos kompletim të lëndës	8
- Pëlqimet për Renovim	1
- Pëlqimet të tjera	2

1.2 Sektori për Planifikim

- Koordinimi i punëve në mes Ekipit Komunal të Planifikimit dhe Kompanisë Konsulente për Hartën Zonale të Komunës “INSI” nga Prishtina.
- Shqyrtimi i parashtresave të palëve (kërkesa apo edhe ankesa) të ndryshme rreth Draft-Dokumentit të Hartës Zonale të Komunës, para miratimit të saj 59
- Pranimi i Vendimit për Miratimin e Pëlqimit për Vlerësimin Strategjik Mjedisor për HZK-në nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës
- Pranimi i Vendimit për Miratimin e Dokumentit të HZK-së nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës
- Mbikëqyrja e punëve në objektet shëndetësore, sipas projekteve të Komunës.
- Lëshimi i vërtetimeve për shtëpi të djegura gjatë luftës..... 14
- Lëndë të shqyrtuara për Informacion nga Planet Hapësinore dhe ndërrimi i Destinim të tokës.....55

- Lëndë të shqyrtuara për shndërrimin e tokës private në pronë Komunale me Akt Noterial	2
- Lëndë të shqyrtuara për vendosje të paneleve Solare në Kulme të Objekteve.....	3
- Lëndë të shqyrtuara për tribuna me erë	1
- Përgaditja e dokumentit të HZK-së për Miratim në Kuvendin e Komunës, pas marrjes së Pëlqimit nga MMPHI	
- Pjesëmarrje në Trajnimin 2 (dy) ditorë për Menaxhimin e Kontratave të Prokurimit	
- Shqyrtimi i kërkesave për vendosje të objekteve të përkohshme në Sipërfaqe Publike..	23
- Të Miratuara	23
- Shqyrtimi i kërkesave për shfrytëzimin e hapësirave publike.....	20
- Të Miratuara	9
- Të Refuzuara	11
- Shqyrtimi i kërkesave/ pelqime – Sistemet fotovoltaike	6
-Shqyrtimi i kërkesave – Kiosqet	21
- Shqyrtimi i kërkesave të pranuar gjatë vitit për Pano Reklamuese dhe Reklama.....	47
- Të Miratuara	31
- Të Refuzuara	16
- Puna e vazhdueshme në terren për përcjelljen e Projektit të vendosjes së numrave nëpër objekte banimi si, banesa kolektive, shtëpi individuale, objekte afariste ekonomike dhe të tjera.	
- Shpërndarja në vazhdimësi e numrave të vendbanimeve.	
-Mirëmbajtja e sistemit të Adresave dhe digjitalizimi i tyre.	
- "Mirembajtja, furnizimi dhe instalimi i paisjeve sinjalizuese ndriqese ne qytet",	
- "Mirëmbajtja e rrjetit të ndriçimit publik në qytetin e Mitrovicës".	

1.3 Zyrtari Ligjorë- procedurat Juridike Administrative

Propozim-Vendim Kryetarit, për Formimin e Komisionit për rishqyrtim të Kontrates ndermjet Komunës dhe N.T.P "TROPIC"

Propozim-vendim Kryetarit për sjellje të vendimit për Formimin e Komisionit për shqyrtimin e Ankesave kundër vendimeve të Drejtorisë për sipërfaqe dhe hapësira Publike.

Propozim- Vendim Kryetarit për sjellje të Vendimit Formimi i Komisionit për shqyrtimin e kërkesave për marrje në shfrytëzim për më pak se 1 vitë pronës-objekteve të menaxhuara nga Komuna.

Kryesimi i Komisionit për shqyrtim të Ankesave kundër vendimeve të Inspektoriatit të Ndërtimit

Akt Njoftim me Përgjigje në Parashtresat e Zyres së Avokatisë në Prishtinë.	
Vendim për lejimin e shfrytëzimit të bodrumit në QKMF, nga OJQ "OPFAKOS".	
Vendim për lejimin e shfrytëzimit të hapësires në objektin ish Byro-ja e punësimit, për OJQ "Shoqata e Artistëve të Folklorit "në Mitrovicë.	
Përgjigje Informuese për Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP)	8
- Kërkesa të parashtruara Drejtorisë për Inspektion, për lirim të pronave të Komunës, të cilat janë kompensuar e që paraqitin pengesë për realizimin e projekteve sidomos për hapje të rrugëve, "Ali Zeneli", "Lah Nimani", si dhe largimi i objekteve të cilat pengojnë realizimin e projekteve të infrastrukturës	3

1.4 Zyra për Banim

Dërgimi i njoftimeve për pagesën e qerasë sipas Ligjit për qeratë joprofitabile, për përfituesit e shtëpive të banimit, 40 Shtëpi nga Qatar Cherity dhe 40 shtëpi nga Jetimat e Ballkanit

Pranim- dorëzimi i kërkesave të banorëve për pagesën e qerave.

Pas ndërmarrjes së veprimeve konkrete, ka rezultuar me fillimin e pagesave të qerave ashtu siç është e përcaktuar sipas Ligjit përkatës dhe Kontratave të nënshkruara me përfituesit e këtyre shtëpive.

Trajtimi i kërkesave dhe rasteve

- Trajtimi i 77 kërkesave për renovim dhe rindërtim të shtëpive private kjo sipas shpalljes

- Angazhim në komisionin për vlerësim dhe verifikim në terren

- Vlerësim i gjendjes socio-ekonomike dhe kushteve të banimit

Çështje të tjera në fushën e banimit dhe të tjera

- Menaxhim dhe monitorim i banesave dhe lokaleve prone komunale

- Vlerësimin e projekteve në shtojcën e lejeve ndërtimore , Normat minimale teknike të banimit në bashkëpronësi

- Trajtim i kërkesave individuale për banim dhe të tjera gjithësejt 54 kërkesa

- Bashkëpunim me Drejtorinë e Mirëqenies Sociale

- Mbështetje në zbatimin e politikave të banimit

1.5 Sektori për Legalizim

Lëndë të aplikuara për Legalizim	378
Vendime për Legalizim	83
Vendime për listë të pritjes	60
Të Regjistruara në Librat Kadastral.....	52
Vendim refuzimi	1

1.6. Evidenca e të hyrave gjatë vitit 2025 në DPU:

Taksa për Leje të Ndërtimit	1,226,925.95
Taksa për ndërrim të Destinimit të Tokës ...	34,516.76
Legalizimi i objekteve	47,133.54
Taksa për fletëkërkesa	5.00
Taksa për reklama	7,941.30
Shfrytëzimi i hapësirave publike	49,636.10
Qeraja nga prona Publike	1,404.22
Shitja e pasurisë- banesat e vjetra	5.00

Totali i të hyrave për këtë periudhë: 1,367,562.81€

1.7 Evidenca e Lëndeve të pranuar në DPU për periudhën Janar- Dhjetor 2025

Lëndë të pranuar	1,198
Lëndë në proces	909
Lëndë të miratuara	230
Lëndë të Refuzuara	17
Të hedhura poshtë	2
Të Pezulluara	3
Të Anuluara	30

Kjo gjendje rezulton për shkak të pensionimit të Zyrtarës për Arkivim, mungesës së zëvendësimit/rekrutimit në këtë pozitë, për shkak të tranzicionit drejtori në ardhje e ka inicuar ceshtjen e arkivimit.



Drejtori i DPU-së

Ardian Kavaja