



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South



|                                                     |                                       |  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                                     | REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA  |  |
|                                                     | KOMUNA E MITROVICËS-OPSTINA MITROVICA |  |
| Nr. i Proje. Br. Proje. <u>15-052/01-0014281/26</u> |                                       |  |
| Nr. i fq. Bl. str. _____                            |                                       |  |
| Data/Datumi <u>17-03-2026</u>                       |                                       |  |
| Selia/Ins Mitrovicë - Mitrovica                     |                                       |  |

**PLANI I PUNËS**  
**nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë**

**(Janar – Dhjetor)**  
**2026**

## PËRMBAJTJA

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Hyrje.....                   | 3 |
| 1. Drejtoria.....            | 4 |
| 2. Sektori i Gjeodezisë..... | 5 |
| 3. Sektori i Kadastrit.....  | 6 |
| 4. Sektori i Pronës.....     | 8 |
| Përfundimi.....              | 9 |

## **HYRJE**

Institucionet shtetërore përmes përpilimit dhe hartimit të Planeve të Punës përcaktojnë para vetës dhe qytetarit objektivat dhe synimet që dëshirojnë të arrijnë në të ardhmën.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në vazhdimësi ka vendosur para vetes objektivat dhe synimet e realizueshme dhe imperative të cilat pastaj me profesionalizëm në përputhje me kushtet ligjore i ka trajtuar dhe realizuar.

Plani i Punës për vitin 2026, vë në pah objektivat e Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë të cilat synojnë përmirësimin dhe avancimin e shërbimeve gjeodezike dhe kadastrale, rritjen e shkallës së menaxhimit pronës komunale, ofrimin e shërbimeve më të mira për palët, rritjen e të hyrave vetanake, mbrojtjen më të mirë të pronës të publike, menaxhimin efikasë të Regjistrit të paluajtshmërive etj.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është e organizuar në këta sektorë:

1. Sektori i Gjeodezisë,
2. Sektori i Kadastrit,
3. Sektori i Pronës.

## 1. DREJTORIA

### Deklarata e misionit:

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është kompetente dhe përgjegjëse për organizimin e kapaciteteve kadastrale, rikonstruimin e informatave kadastrale në formë digjitale, modelin e sistemit informativ mbi tokën dhe pronën në përgjithësi, planifikimin e rrjetit gjeodezik me pika të reja kontrolluese dhe themelimin e pikave kontrolluese.

Misioni primar i saj është krijimi i një ambienti ligjor në sferën e kadastrit dhe pronës komunale.

Puna e drejtorisë orientohet që përmes matjeve kadastrale, sistemit informativ të tokës dhe regjistrave zyrtar të siguroj të drejtat mbi pronat e paluajtshme me krijimin e parcelave tokësore, ndërtesave si dhe përcaktimin e kufijnjëve të tyre në komunën e Mitrovicës së Jugut.

Qëllimi i drejtorisë është ofrimi i shërbimeve profesionale dhe shërbime të tjera subjekteve të ndryshme, përmirësimi i transferimit të tokës, menaxhimi i tokës komunale dhe efikasiteti në taksimin e tokave, evidencën për emërtimet e vendbanimeve, rrugëve, shesheve si dhe numrat e objekteve, shtëpive, përmirësimin e cilësisë së shërbimeve, etj.

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi procedon shfrytëzimin e tokave komunale, zbaton vendimet e gjykatës për ndarje, bartje të pronësisë.

Ajo ka bashkëpunim të mirë me Agjencinë Kadastrale të Kosovës si autoritet qendror i menaxhimit të të dhënave kadastrale.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ofron shërbime profesionale dhe shërbime të tjera në fushën e kompetencave dhe përgjegjësi të saj për subjektet e së drejtës dhe organeve shtetërore, dhe me një bashkëpunim të mirëfilltë arrijnë që ti realizojnë punët e caktuara.

### Trajnimet e stafit profesional

Zhvillimi shoqëror dhe teknologjik ka ndikuar që materia e trajtimit të jetë më specifike. Andaj, me qëllim të arritjes së objektivave të drejtorisë, ne në bashkëpunim me Zyrën e Personelit planifikojmë pjesëmarrjen e stafit profesional në trajnimet e organizuara nga Agjencia Kadastrale e Kosovës dhe institucionet tjera relevante.

## 2. SEKTORI I GJEODEZISË

### Deklarata e misionit:

Sektori për Gjeodezi është përgjegjës të kujdeset për: mirëmbajtjen e klasifikimit dhe kulturave të tokës, ndarjen e parcelave, bashkimin e parcelave sipas kërkesës së palëve, përpunimin e skicave të ndarjeve, nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve, si dhe punët tjera gjeodezike.

### Objektivat e Sektorit të Gjeodezisë

| Nr. | Objektivat-Projektet           | Zona Kadastrale                                                        | Burimi i Projektit              | Mbikëqyrësi                   | Zbatuesi                  | Vlera e Projektit |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1.  | Komosacioni                    | 1. Frashër,<br>2. Kqiq i Madh,<br>3. Koshtovë,<br>4. Vinarcë i Poshtëm | Qeveria e Republikës së Kosovës | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP – Kompania gjeodete |                   |
| 2.  | Rindërtimi i Zonave Kadastrale | 1. Mitrovicë                                                           | Agjencia Kadastrale e Kosovës   | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP – Kompania gjeodete |                   |
| 3.  | Të tjera                       |                                                                        |                                 |                               |                           |                   |

### Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Gjeodezisë.

- Komesacionit** është procesë i realizuar në terren në vitet e 80-ta në zonat kadastrale Frashër, Kqiq i Madh, Koshtovë dhe Vinarcë i Poshtëm, mirëpo gjendja tekstuale asnjëherë nuk është regulluar për shkak të mungesës së dokumentacioni nga ky proces. Andaj, do bëjmë përpjekje që në bashkëpunim me Ministrinë së Bujqësisë dhe Agjencinë Kadastrale të Kosovës, projekti ne fjale ta përmbyllim gjate vitit 2026-2027.

2. **Rindërtimi i Zonave Kadastrale**, është proces të cilin e realizon Agjencia Kadastrale e Kosovës sipas shkallës së nevojës. Përmes këtij procesi, bëhet harmonizimi i gjendjes faktike në teren me gjendjen tekstuale në planë.

### 3. SEKTORI I KADASTRIT

Deklarata e misionit:

Sektori për Kadastër është përgjegjës të kujdeset për: regjistron pronën e paluajtshme në RDPP, zhvillon procedurat e regjistrimit sipas detyrës zyrtare, zhvillon procedurat e regjistrimit sipas kërkesës së palëve, korrigjon regjistrin sipas procedurave, zbaton të gjitha dispozitat pozitive në fuqi lidhur me regjistrimin e pronës, azhurnon pronëni në bazë të dokumenteve të verifikuara dhe shënimeve të tjera nga dokumentacioni arkivor, azhurnon regjistrin e ndërrimeve të matjeve nga terreni, nxjerr Aktvendime dhe Çertifikata sipas ligjit mbi kadastër dhe udhëzimeve administrative për kadastër, nxjerr Aktvendime dhe Konkluzione lidhur me kërkesat e palëve, koordinon punët dhe zbaton udhëzimet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës.

Objektivat e Sektorit të Kadastrit

| Nr. | Objektivat                                                                  | Procedura  | Burimi                | Mbikëqyrësi                   | Zbatuesi | Vlera e Projektit |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|----------|-------------------|
| 1.  | Rexhistrimi i ndërrimeve kadastrale në SIKTK përmes sistemit online         | E rregullt | Legjislacioni në fuqi | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP    | -                 |
| 2.  | Rexhistrimi i hiptekave dhe ngarkesave tjera në SIKTK sipas sistemit online | E rregullt | Legjislacioni në fuqi | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP    | -                 |
| 3.  | Rexhistrimi i kadastrit etazhor në SIKTK sipas sistemit online.             | E rregullt | Legjislacioni në fuqi | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP    | -                 |

|    |                                                     |            |                       |                               |       |   |
|----|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------|---|
| 4. | Harmonizimi i të dhënave grafike me atë tekstuale   | E rregullt | Legjislacioni në fuqi | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP | - |
| 5. | Verifikimin dhe azhurimi i dokumentacioni kadastral | E rregullt | Legjislacioni në fuqi | Agjencia Kadastrale e Kosovës | DGjKP | - |
| 6. | Të tjera                                            |            |                       |                               |       |   |

Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Kadastrit.

1. Regjistrimi i ndryshimeve kadastrale do të bëhen pas: pranimi, shqyrtimit të kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovimin e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante, rexhistrimi në kadaster.  
(Përgjegjës sektori i kadastrit, afati 10-12 ditë, realizueshmëria 100%)
2. Si dhe do të bëhet regjistrimi i njësive të të reja në bazë të regjistrimit të ndrrimeve.  
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë dhe sektori i kadastrit afati 15 ditë, realizueshmëria 100%).
3. Regjistrimi sipas detyrës zyrtare i ndryshimeve në regjistrin e palujtshmërive në bazë të vendimeve të eksproprijimit të cilat nuk janë zbatuar më herët .  
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë, sektori pronësoresh juridik dhe sektori i kadastrit afati 10ditë, realizueshmëria 100%).
4. Regjistrimi i Kadastrit etazhor bëhet pas: pranimi, shqyrtimi i kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovim e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante, regjistrimi i banesave apo lokaleve afariste.  
(Përgjegjës sektori i gjeodezisë dhe sektori i kadastrit, afati 15 ditë, realizueshmëria 100%).
5. Regjistrimi dhe lirimi i hipotekave dhe ngarkesave të tjera në SIKTK, pas: pranimi, shqyrtimit të kërkesave të palëve dhe pas nxjerrjes së aktvendimit për aprovimin e tyre në bazë të dokumenteve juridike që janë relevante për regjistrinë kadaster.  
(Përgjegjës sektori i kadastrit afati 6 ditë, realizueshmëria 100%)).
6. Bashkpunimi ndërsektorial arrihet në bashkrendimin e punëve mes tre sektorve i cili do të rezultoj me ngritjen e efikasitetit në përmbushjen e kërkesave të palëve.
7. Pajisja e palëve sipas kërkesave të tyre me certifikata të pronësis dhe vërtetime te ndryshme të cilat lëshohen nga sektori i kadastrit.

#### 4. SEKTORI PËR PRONË

Deklarata e misionit:

Sektori për Pronë është përgjegjës të kujdeset për: procedurat e shpronësimit të tokave në pronësi private për interesat e përgjithshme shoqërore; procedurat e deekspropimit, gjegjësisht anulimit të aktvendimeve të plotfuqishme rreth shpronësimit në rastet kur plotësohen kushtet ligjore; mbrojtjen e të dhënave pronësore, ku bartës i së drejtës së shfrytëzimit është Kuvendi Komunal; procedurën administrative lidhur me uzurpimet arbitrare; evidencën e lëndëve të uzurpimeve; nxjerrjen e aktvendime, konkluzione lidhur me kërkesat e parashtruara, etj.

Objektivat e Sektorit të Pronës

| Nr. | Objektivat                                                                            | Procedura  | Burimi                                                                                                 | Mbikëqyrësi                         | Zbatuesi | Vlera e Projektit |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------|
| 1.  | Shpronësimi                                                                           | E rregullt | Legjislacioni në fuqi, Vendimi i Kuvendit Komunal                                                      | Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal | DGjKP    |                   |
| 2.  | Uzurpimet                                                                             | E rregullt | Legjislacioni në fuqi                                                                                  | Kryetari i Komunës                  | DGjKP    |                   |
| 3.  | Të hyrat e qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale dhe mbledhje e borgjeve paraprake. | E rregullt | Legjislacioni në fuqi, Vendimi i Kuvendit Komunal, Kontrata e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale | Kryetari i Komunës, Kuvendi Komunal | DGjKP    |                   |
| 4.  | Të tjera                                                                              |            |                                                                                                        |                                     |          |                   |

#### Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Pronës

1. **Shpronësimi** është vepër e Organit Shpronësues (komunës) që përfshin: *(i)* marrjen e një të drejte ose interesi të ligjshëm që është në zotërim ose pronësi të një personi në një pronë të paluajtshme, ose *(ii)* krijimin e detyrueshëm të një servituti ose një të drejte tjetër të shfrytëzimit në pronën e paluajtshme.  
(Aktiviteti: Punët përgatitore për përcaktimin e pronës së paluajtshme për shpronësim, E drejta e kompensimit e pronarit të pronës së paluajtshme për shpronësim, Fillimi i procedurave të shpronësimit me vetiniciativë ose me kërkesë të palës, Pranimi i komenteve dhe dëgjimi publik, Vendimi Preliminar mbi Ligjshmërinë e Shpronësimit të Propozuar, Vendimi Përfundimtar për Shpronësim, Regjistrimi i vendimit të shpronësimit në kadastër).
2. **Uzurpimet** janë posedim i paligjshëm i pronës së paluajtshme të komunës nga personat fizik apo juridik.  
(Aktiviteti: Azhurnimi i Listës së uzurpatorve, Njoftimi i uzurpatorve për lirim të pronës së paluajtshme të komunës, Vendimi për lirim të pronës së uzurpuar të komunës).
3. **Të hyrat e qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale** – Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë nga ky vitë 2026 do të bëjë mbledhjen e borxheve paraprake dhe inkasimin e të hyrave të qerasë nga shfrytëzimi i tokës komunale nga personat fizik dhe juridik të cilët ligjërisht e gëzojnë të drejtën e shfrytëzimit në pronat e paluajtshme komunale.  
(Aktiviteti: Krijimi i Listës së shfrytëzuesve legjitim të pronës së paluajtshme komunale (tokë) duke u bazuar në Vendimet e Kuvendit Komunal dhe Kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale; Menaxhimi i kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale (tokës).

## PËRFUNDIMI

Ky plan i punës jep një përmbledhje të aktiviteteve të planifikuara për përmbushjen e objektivave kryesore të parapara për vitin 2026, gjithashtu gjatë këtij viti do të vazhdojmë me praktiken e raporteve periodike, të cilat do të ishin një tregues objektiv, mbi realizimin e planit të punës për këtë vitë, edhe pse në mungesë të theksuar te stafit në sektorine e Kadastrit dhe te Prones të pronës por vullneti ekziston dhe do ja arrijmë të gjithë së bashku ti kryejm punët.

NAZMI KERMENDI - DRETTOR

