



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica



RAPORT
DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

Janar – Dhjetor
2025

	REPUBLIKA E KOSOVES-REPUS. KA KOSOVA	
KOMUNA E MITROVICES-OPSTINA MITROVICA		
01 Nr Prot. Br. Nr.	15-355/02-0014278/26	
Nr i fq. Bër. str.		
Data Datimi:	17-03-2026	
Sela Ina	Mitrovicë - Mitrovica	

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronësi përbëhet nga tre sektorë:

1. Sektori për Kadastër
2. Sektori për Gjeodezi
3. Sektori i Pronës

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronë, gjatë periudhes Janar – Dhjetor 2025 , brenda rregullativës ligjore dhe ne pajtueshmëri me kompetencat dhe obligimet, ka bërë një punë të mirë në ofrimin e shërbimeve të veta ndaj qytetarëve dhe subjekteve te tjera.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në kuadër të fusheveprimtarisë së saj brenda kompetencave dhe përgjegjësiqe që i takojnë, gjatë periudhes Janar – Dhjetor 2025 ka pranuar gjithsej **10,280** kërkesa/lëndë prej tyre **9,900** kërkesa/lëndë jane aprovuar, **173** kërkesa/lëndë jane refuzuar dhe **207** kërkesa/lëndë jane ne proces.

CaseType	Municipality	Total	Lendet_e_Aprovuar	Lendet_e_Refuzuara	Lendet_e_Procesuara
Bartja e posedimit - Ndarje fizike	MITROVICË	4	4	0	0
Bartja e posedimit - Blerje	MITROVICË	248	227	2	19
Bartja e posedimit - Dhurim	MITROVICË	144	136	0	8
Bartja e posedimit - Këmbim	MITROVICË	12	12	0	0
Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit	MITROVICË	453	411	9	33
Bartja e posedimit - Shpronësim	MITROVICË	1	1	0	0
Bartja e posedimit - Trashëgimi	MITROVICË	149	134	4	11
Bartja e posedimit - Vërtetim pronësie	MITROVICË	6	6	0	0
Bartja e posedimit Aktgjykim dhe fitime tjera të posedimit	MITROVICË	11	6	3	2

Bartja e posedimit -Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	60	54	3	3
Bartja e pronësisë - Ndarje fizike	MITROVICË	1	0	0	1
Bartja e pronësisë - Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	25	18	0	7
Bartja e pronësisë - Blerja	MITROVICË	218	185	4	29
Bartja e pronësisë - Dhurata	MITROVICË	45	42	0	3
Bartja e pronësisë - Këmbimi	MITROVICË	6	6	0	0
Bartja e pronësisë - Në bazë të pranimit	MITROVICË	68	62	1	5
Bartja e pronësisë - Trashëgimia	MITROVICË	27	25	0	2
Bartja e pronësisë Aktgjykim dhe fitime tjera të pronësisë	MITROVICË	2	2	0	0
Bashkimi	MITROVICË	134	112	15	7
Bashkimi i personave të njejtë me ID te ndryshme	MITROVICË	77	73	2	2
Bashkimi i personave të njejtë me ID te ndryshme pa njësi	MITROVICË	2	2	0	0
Bashkimi i pjesëve të ndërtesave	MITROVICË	1	1	0	0
Fshirja e drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	3	3	0	0
Fshirja e hipotekës pas skadimit të afatit	MITROVICË	53	47	5	1
Fshirja e ngarkesës tatimore sipas vendimit të ATK	MITROVICË	7	7	0	0
Fshirja e qiramarrjes pas skadimit të afatit	MITROVICË	3	3	0	0
Fshirja e qiramarrjes sipas marrëveshjes	MITROVICË	3	2	1	0

Fshirja e vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	2	2	0	0
Fshirja e vërejtjes me vendim të gjyqates	MITROVICË	2	2	0	0
Krijimi i Bashkëpronësisë	MITROVICË	1	1	0	0
Krijimi i kopjes zyrtare te planit	MITROVICË	2907	2901	6	0
Modifikimi atributive të parces	MITROVICË	113	101	9	3
Modifikimi i atributive të pjesës së ndërtesës	MITROVICË	6	3	1	2
Modifikimi i hipotekës	MITROVICË	1	0	1	0
Modifikimi i qiramarrjes	MITROVICË	2	2	0	0
Modifikimi i Servitutit I	MITROVICË	1	1	0	0
Modifikimi i të dhënave të personit pa njësi kadastrale	MITROVICË	182	166	3	13
Modifikimi i të drejtave	MITROVICË	42	38	3	1
Ndarja	MITROVICË	435	330	75	30
Ndarja e pjesës së ndërtesës	MITROVICË	5	5	0	0
Regjistrimi (krijimi) i parcelës së re	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi i hapësirave të përbashkëta	MITROVICË	7	4	1	2
Regjistrimi i hipotekës	MITROVICË	99	97	2	0
Regjistrimi i ndërtesës	MITROVICË	111	95	14	2
Regjistrimi i ngarkesës tatimore	MITROVICË	12	10	1	1
Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	MITROVICË	57	36	7	14
Regjistrimi i qiramarrjes	MITROVICË	3	3	0	0
Regjistrimi i servitutit I	MITROVICË	1	1	0	0

Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	20	19	0	1
Regjistrimi i vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	3	2	0	1
Regjistrimi i vërejtjes me vendim të gjykates	MITROVICË	6	5	0	1
Shërbimi i të dhënave - nxjerrja e Certifikatës	MITROVICË	4495	4494	1	0
Shërbimi i të dhënave □ Vërtetim që nuk posedon pronë	MITROVICË	3	0	0	3
Total		10280	9900	173	207

Tabela 1. Raport i nxjerr nga programi i Agjensionit Kadastral te Kosoves SIKTK per vitin 2025

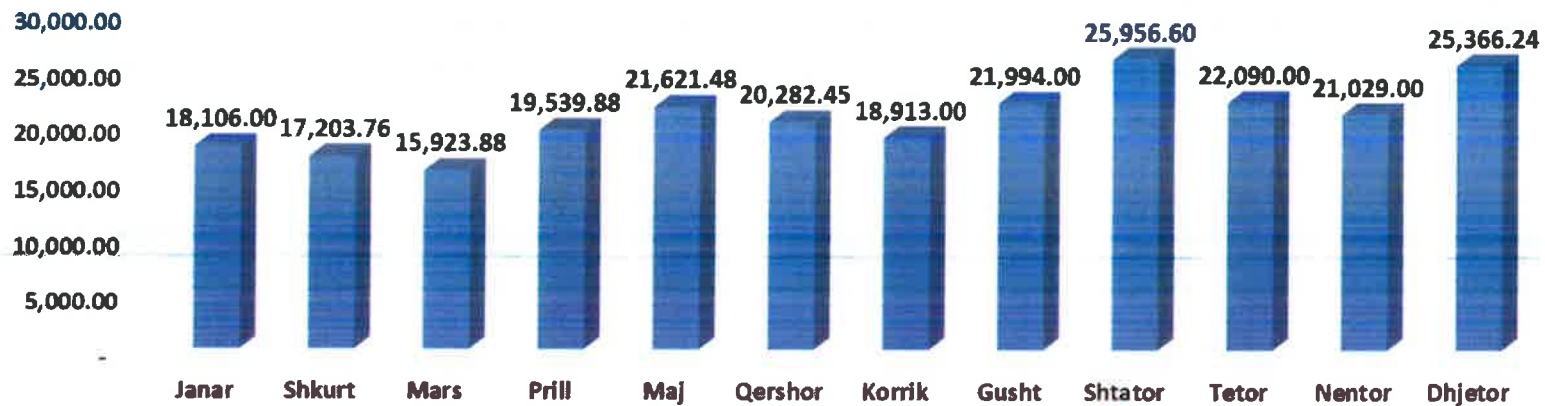
Municipality		Lendet e Miratuara	Lendet ne Proces	Lendet e Refuzuara	Lendet e Pezulluara	Lendet e Anuluara	Total
MITROVICË	D.GJ.K.P	8857	531	23	3	62	9476

Tabela 2. Raport i nxjer nga Intranct 2025

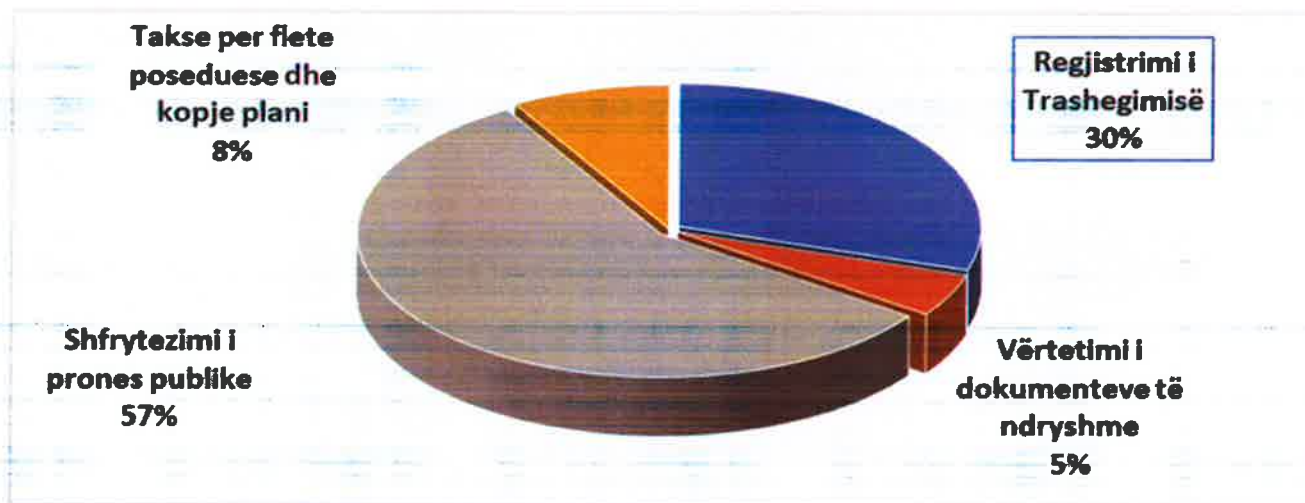
• **Të hyrat e realizuara për Janar – Dhjetor 2025**

	Burimet	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nentor	Dhjetor	Totali
50011	Regjistrimi i Trashegimisë	5,940.00	3,955.00	3,248.00	4,481.00	5,720.00	4,082.00	5,682.00	6,220.00	10,924.00	8,754.00	8,095.00	6,902.00	74,003.00
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	1,078.00	817.00	717.00	918.00	872.00	1,322.00	982.00	1,315.00	987.00	1,186.00	1,058.00	693.00	11,945.00
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	10,500.00	11,005.76	10,752.88	11,952.88	13,282.48	13,554.45	10,500.00	10,500.00	13,029.60	10,500.00	10,500.00	14,988.24	141,066.29
50032	Takse për flete poseduese dhe kopje plani	588.00	1,426.00	1,206.00	2,188.00	1,747.00	1,324.00	1,749.00	3,959.00	1,016.00	1,650.00	1,376.00	2,783.00	21,012.00
65220	Totali	18,106.00	17,203.76	15,923.88	19,539.88	21,621.48	20,282.45	18,913.00	21,994.00	25,956.60	22,090.00	21,029.00	25,366.24	248,026.29

Tabela 3. THV Janar - Dhjetor 2025



Grafiku 1. Te hyrat e realizuara per vitin 2025



Grafiku 2. Te hyrat e realizuara nga sherbimet e D.G.J.K.P

Përfundimi

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë synon ngritjen e nivelit të ofrimit të shërbimeve kadastrale dhe gjeodezike duke e aktivizuar dhe perkrahur personelin në mënyrën më të mirë të mundshme për realizimin e detyrave të caktuara sipas kërkesave që behen nga palet e interesuara.