



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

**SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA**  
**Br. 02-060/01-0021457-2/26 od 29.04.2026**  
**Mitrovica**

**PRAVILNIK 01/2026**  
**ZA IZMENU I DOPUNU OPŠTINSKOG PRAVILNIKA BR. 01/2022 O**  
**ORGANIZACIJI, NADLEŽNOSTIMA I ODGOVORNOSTIMA OPŠTINSKIH**  
**ADMINISTRATIVNIH ORGANA IZMENJEN I DOPUNJEN PRAVILNIKOM BR.**  
**02/2024**

**Mitrovica**  
**April 2026**



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

**SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA**

**Br. 02-060/01-0021457-2/26 od 29.04.2026**

**Mitrovica**

Na osnovu odredaba člana 12 stav 12.2, tačka (c) i člana 40, tačka 40.2, tačka (a) Zakona Br.03L-040 o Lokalnoj samoupravi (SL Br. 28, objavljen 4 juna 2008); člana 4, 5, 6 i 7 Pravilnika (MALV) Br. 02/2021 O proceduri izrade i objavljivanja Opštinskih akata, člana 13, stav 1 podstav 1.3, člana 46 stav 1 podstav 1 i člana 84 stav 2 Statuta Opštine Južna Mitrovica Br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 29.04.2026, donosi ovaj:

**PRAVILNIK 01/2026**

**ZA IZMENU I DOPUNU OPŠTINSKOG PRAVILNIKA BR. 01/2022 O  
ORGANIZACIJI, NADLEŽNOSTIMA I ODGOVORNOSTIMA OPŠTINSKIH  
ADMINISTRATIVNIH ORGANA IZMENJEN I DOPUNJEN PRAVILNIKOM BR.  
02/2024**

**Član 1**

Ova uredba ima za cilj dopunu i izmenu Uredbe br. 01/2022 o organizaciji, nadležnostima i odgovornostima opštinske uprave, izmenjene i dopunjene Uredbom br. 02/2024.

**Član 2**

1. Član 19, stav 1, podstav 1.13 Osnovne uredbe menja se i preformuliše na sledeći način:

1.13. Direkcija za geodetiju i katastar;

2. Član 19, stav 1 se dopunjuje na sledeći način:

1.15 Direkcija za imovinu

**Član 3**

1. Član 80. Osnovne uredbe, naslov se menja i preformuliše Direkcija za geodeziju i katastar.

2. Član 80. stav 1. se menja i preformuliše Direkcija za geodeziju i katastar obavlja sledeće poslove i odgovorna je za:

3. Član 80. Osnovne uredbe, podtačke 1.5, 1.6, 1.7, 1.18, 1.19 i 1.20 se brišu.

**Član 4**

1. Član 81.

Osnovne uredbe se menja i naslov se preformuliše u: Organizacija Direkcije za geodetiju i katastar.

2. Član 81, stav 1. se menja i preformuliše u: Funkcija Direkcije za geodetiju i katastar zasniva se na sledećim sektorima:

3. Podstav 1.3. člana 81. Osnovne uredbe se briše.

## **Član 5**

Član 84. Osnovne uredbe se briše i preformuliše i glasi:

### **Član 84**

Direkcija za imovinu

1. Upravlja imovinom u vlasništvu opštine;
2. Razvija postupak procene vrednosti imovine u skladu sa važećim kriterijumima, standardima i normativnim aktima;
3. Vodi evidenciju podataka o imovini gde je nosilac prava imovine i korišćenja Skupština opštine i vodi je;
4. Donosi odluke, zaključke i druge akte u skladu sa važećim zakonskim odredbama;
5. Obezbeđuje vlasništvo nad zemljištem, smanjuje sporove oko zemljišta;
6. Unapređuje prenos zemljišta, upravljanje državnim zemljištem i efikasnost oporezivanja zemljišta; 7. Sprovodi postupke u vezi sa transakcijama javne imovine i sprovodi postupke za kupovinu, razmenu i korišćenje opštinske imovine.
7. Razmatra i odlučuje o zahtevima fizičkih i pravnih lica za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa opštinskom imovinom;
8. Zaštita opštinsko-javne imovine od zadiranja i sprovođenje postupaka u vezi sa ovim pitanjem;
9. Razvija postupak za eksproprijaciju zemljišta u privatnoj i društvenoj svojini za nepokretnosti koje su uključene u javni interes;

### **Član 6**

1. Posle člana 84 dodaju se 3 nova člana koja slede:

#### **Član 84A**

Organizacija Direkcije za imovinu

- 1.1. Direkcija za imovinu je organizovana u sledeće sektore:

1.2 Sektor za imovinu;

1.3 Sektor za eksproprijacije, razmene i korišćenje opštinske imovine.

#### **Član 84B**

1. Sektor za imovinu

1. Upravlja nepokretnostima u vlasništvu opštine;

2. Razvija postupak za procenu vrednosti nepokretnosti prema važećim kriterijumima, standardima i normativnim aktima;Nxjerr aktvendime, konkluzione dhe akte tjera administrative;
3. Obezbeđivanje vlasništva nad zemljištem, smanjenje imovinskih sporova i vođenje evidencije o opštinskoj imovini koja je u sudskom postupku;
4. Ispituje i odlučuje o zahtevima fizičkih i pravnih lica za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa opštinskom imovinom;
5. Štiti opštinsku-javnu imovinu od uzurpacije i vodi postupke u vezi sa ovim pitanjem.

### **Član 84C**

#### **Sektor za eksproprijacije, razmene i korišćenje opštinske imovine**

1. Vodi evidenciju podataka o imovini gde je nosilac prava vlasništva i korišćenja Skupština opštine i vodi je;
2. Upravlja postupcima i pitanjima u vezi sa eksproprijacijom nepokretne imovine;
3. Obavlja postupke u vezi sa transakcijama sa opštinskim nepokretnostima, realizacijom plaćanja iz ugovora o korišćenju opštinske imovine i sprovodi postupke za kupovinu, razmenu i davanje na korišćenje opštinske imovine;
4. Razvija postupak za eksproprijaciju zemljišta u privatnoj i društvenoj svojini za nepokretnosti koje su uključene u javni interes;
5. Donosi odluke, zaključke i druge upravne akte;

### **Član 7**

U roku od 30 dana od stupanja na snagu ove uredbe, gradonačelnik je dužan da sprovede postupak za odobravanje organizacione šeme Opštine Mitrovica u skladu sa odredbama ove uredbe i Osnovne uredbe.

### **Član 8**

#### **Stupanje na snagu**

Ovaj Pravilnik se objavljuje trideset (30) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

**Mitrovica**

**Predsedavajući Skupštine**  
  
**Safet KAMBERI**



**Dostaviti:**  
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine  
1 x 1 MALV-u  
1 x 1 Arhivi  
**Kopija:** Predsedniku Opštine