



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

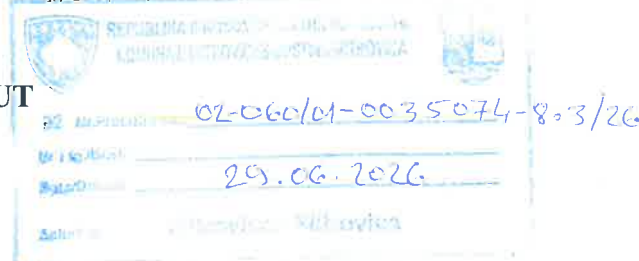


Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0035074-8.3/26 dt. 29.06.2026

Mitrovicë



Në zbatim të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 17, pika g, pika j, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, Nr. 28/2008); në nenin 37, 57, 90 dhe 91, të Ligjit Nr. 04/L-027 Për mbrojtjen nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, Nr. 22/2011); nenet 12, 29, 30, dhe 31, të Rregullores Nr. 17/2015 Për metodologjinë e vlerësimit të dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera; nenit 13, paragrafi 1, nënparagrafi 1.4, dhe nenit 18, paragrafi 1, nënparagrafi 1.7, të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 29.06.2026, pasi shqyrtoi Raportin mbi vlerësimin e dëmeve nga zjarret gjatë vitit 2025, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02-060/01-0034897-5/26 dt. 26.06.2026), sjell këtë:

VENDIM

Për miratimin e Raportit Nr. 11-052/01-0054131/25 dt. 02.09.2025 mbi vlerësimin e dëmeve nga zjarret gjatë vitit 2025

1. MIRATOHET Raporti Nr. 11-052/01-0054131/25 dt. 02.09.2025 mbi vlerësimin e dëmeve nga zjarret gjatë vitit 2025.
2. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është Raporti Nr. 11-052/01-0054131/25 dt. 02.09.2025 mbi vlerësimin e dëmeve nga zjarret gjatë vitit 2025.
3. Vendimi shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit



Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL-së
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës
- DSE-së



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

DATE/A:	28.08.2025	
REFERENC-Ë:		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	D.S.E Bahtir Maxhuni Drejtor	
NGA:	Komisioni komunal për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Zjarret 2025 në Komunën e Mitrovicës Jugore	
	Raport i përgjithshëm!	

Më datë 10.08.2025 si pasojë e zjarreve të pa kontrolluara me ndihmën edhe të kushteve atmosferike erë dhe temp. të larta ,fshati |Kçiq i Madh është përfshirë nga flaket në përmasa të mëdha dhe ka shkaktuar dëme në vegjetacion dhe disa objekte banimi po ashtu edhe anekseve përcjellëse (garazhe, ahur, kotec etj.) dhe disa shpezëve.

Komisioni Komunal për dëme të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore ka dal në vendngjarje me dt. 13.08.2025 dhe ka bërë incizimin e dëmeve të shkaktuara nga zjarri.

Nga vizita në terren kemi konstatuar se:

z. Bedri Beqiri i është djegur shtëpia e banimit me dimensione 12m' /10m' ,por fatmirësisht banorët janë evokuar me kohë, shtëpia është djegur tërësisht gjë që dëshmohet dhe me fotografi nga vendi i ngjarjes. Demi i shkaktuar nga kjo fatkeqësi është 10, 000.00 €.



z. Arton Brahimi i është dëmtuar një pjesë e kulmit të shtëpisë ,dëmet e shkaktuar e bëjnë kulmin e shtëpisë së tij jo funksional. (kostoja e demit është 500.00€). Po ashtu dhe një dhomë banimi me dimensione 5m'/4m',hangari për ruajtjen e ushqimit të kafshëve(8m'/5m, dëmi 200.00€) së bashku me ushqim (500.0 ball bari i lidhur, 1000.00€), 43.0 copë pula vojse (demi 645.00€) ,shupa (7m'/4m', 28*40=1120€) me 14.0 m³ (14*60=840.00€) dru për ngrohje dhe 7.0m³(7*60=420€) thëngjill për ngrohje,20.0 trupa pemë vjeshtore (20*150=3000.00€) si dhe sera me dimens. (6m'/4m'- 200.00€). Demi i shkaktuar te Arton Brahimi ne fshatin Këciq i Madh lagja Brahimi, është 4,725.00+3,000.00+200.00=7,925.00€

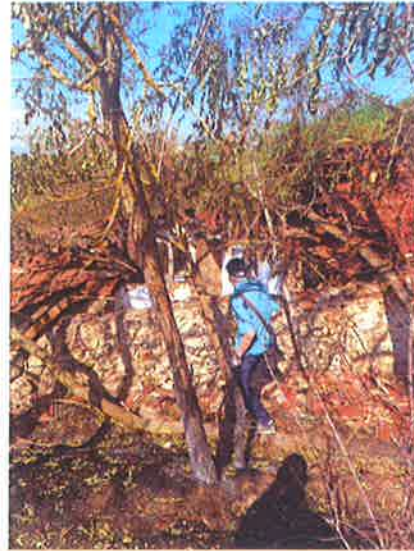


z. Mensur Brahimi i është dëmtuar garazha punëtoria vetanake me dimens. 11m'/7m', 11*7=77m*40.00€= 3,080.00€ në të cilën ka pas mjete pune zdrukthëtarie 2000.00€. Demi i përgjithshëm është 5,080.00€

z.Nuhi Fejza nga fsh. Këciq i madh i është djegur shtëpia me sipërfaqe prej 50.0m² e pa banuar dhe e pa mobiluar. Kulmi 50m*40€ = 2000.00€, dyer dhe dritare 650.00€, tavani 500 totali : 3,150.00€



z.Fehmi Fejza nga fsh.Kçiq i madh i është djegur shtëpia nga materiali gur dhe baltë e pa banuar me sipërfaqe $50.0\text{m}^3 * 40\text{€} = 2,000.00\text{€}$



z.Rustem Fejza nga fsh.Kqiq i madh i është djegur shtëpia e pa banuar dhe pa mobiluar me sipërfaqe prej 60.0m^3 dhe ahuri prej 48.0m^3 . $60\text{m}^3 * 40\text{€} = 2,400.00\text{€}$ dhe $48\text{m}^3 * 40 = 1,920\text{€}$, totali $2,400.00 + 1,920.00 = 4,320.00\text{€}$



Në fshatin Kqiq i Vogël nga zjarri:

z.Ruzhdi Sylejmani i është dëmtuar ahuri me objekte tjera përcjellëse me dimens. $15m' \times 5.0m'$, $75m \times 40 = 3000.00€$; $500 \times 0.16cen = 80.00€$ kg krunde, dru zjarri $12.0m^3 \times 60 = 720$, ushqim për kafshë $200.0 \times 2€ = 400.00€$ ball bari i thatë i lidhur, mjete pune $200€$. Totali i demit të shkaktuar $4,400.00€$



z.Shemsi Sylejmani i është djegur ushqimi i kafshëve $300.0 \times 2€ = 600.00€$ ball bari i thatë i lidhur, $200.0 \times 0.5€ = 100€$ ball kashtë si dhe kulmi i shupës me sipërfaqe $8.0m^2 \times 40 = 320€$. Totali i demit $1,020.00€$

z.Nysret Sylejmani i dëmtuar nga zjarri dy lopë qumështore. $2lop \times 2500.00 = 5,000.00€$

z.Sali Sylejmani i është dëmtuar pemishtja me pemë vjeshtore. $20pem \times vjeshtore \times 150€ = 3,000.00€$

Në fshatin Vllahi është djegur një shtëpi banimi me sipërfaqe $75.0m^2$ me pronar Lumni Kurti (shtëpia e mobiluar, por pa banim rezident) si dhe objekte përcjellëse si ahur, shupë me sipërfaqe prej $100.0m^2$.

Kulmi $75m \times 40 = 3,000.00€$, dyer dhe dritare $4dyer \times 250 = 1,000.00€$, $7dritare \times 200 = 1400.00€$, laminat $60m^2 \times 20€ = 1200.00€$, mobile $5000.00€$. Totali i demit $11,600.00€$



Në fshatin Vllahi nga zjarret është djegur edhe shtëpia e z. Sami Kurti e pa banuar me sipërfaqe $45.0m^2$, një stallë $50.0m^2$ dhe ahur prej $20.0m^2$ llogaria $115.0m^2 \cdot 40€ = 4,600.00€$



z.Ferki Begu nga fsh.Vllahi i është djegur shtëpia e pa banuar, një pjesë e kulmit prej $25.0m^2$ me vlerë prej $25 \cdot 40 = 1,000.00€$ dhe një stallë e bagëtive prej $25.0m^2 \cdot 40€ = 1,000.00€$ totali $2,000.00€$



Pas verifikimit të pasojave nga zjarri tek z.Valdet Fejza kemi konstatuar se i është dëmtuar shtëpia e pa banuar në masën siç dokumentohet me foto (janë djegur një pjesë e trajve të shtëpisë ndërsa tjegullat dhe pjesa tjetër e materialit të shtëpisë nuk është dëmtuar) vlera e dëmeve llogaritet të jetë katër metra kub(traje, merteq dhe listella) në vlerë 1,000.00 €



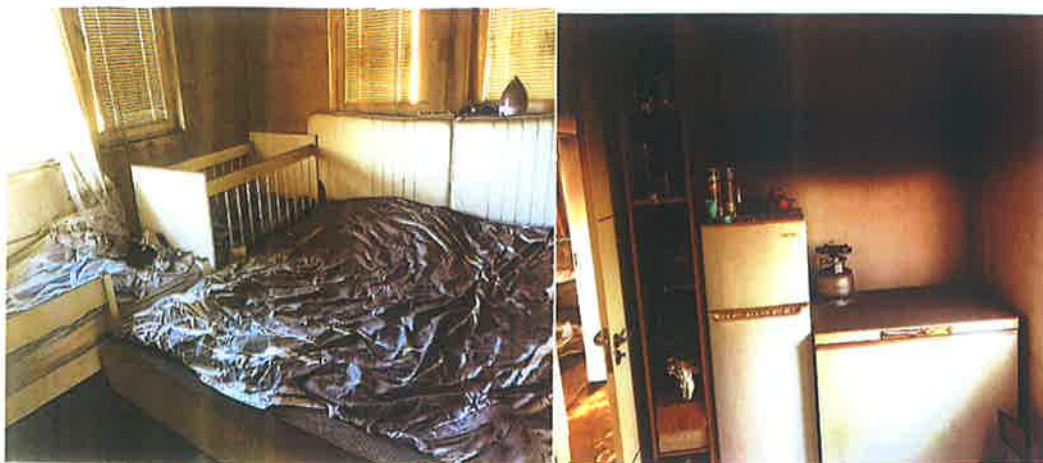
Po ashtu me dt 27.08.2025 ishim në fshatin Kçiq i Madh dhe pamë nga afër dëmet që janë shkaktuar te z. Muhamet Brahimi prona e tij ishte dëmtuar në masë të konsiderueshme si: 8 sanë në vlerë 300 € ($8 \times 300 = 2,400.00$ €) , 400 ballë të lidhur sanë në vlerë 800 €, 40 pula $\times 15$ € = 600.00 €, 40 metra kub dru kah 60€ = 2,400.00€, koteci dëme në vlerë 300.00€ 1,000 shtylla për pemë $\times 1,5$ € = 1,500.00 €, hunj gardhi 500 copa $\times 1,5$ € = 750.00 €, mjete pune në vlerë 500 €, dyer dhe dritare plastike të përdorura në vlerë 1,000.00 € si dhe pemishtja me pemë të ndryshme 150 copa $\times 150$ € = 22,500.00 €
Në total dëmi i vlerësuar nga komisioni për të dëmtuarin është 30,352.00 €



Si pasojë e dëmtimit të pronave nga zjarri të shkaktuara nga pakujdesit e personave kemi rastin e z.Murat Begut të cilit me dt 15.02.2024 i është djegur brenda shtëpia.

Mobilet: kuzhina 1,200.00€, frizi 250.00€, frigoriferi 240.00€, pajisjet e kuzhinës 320.00 €, dritare dhe dyer 350.00 €, kondicioner 730.00€, mobilet në sallon dhe dhomë të gjumit 1,500.00€, makineritë e biznesit design graphic (2 printerë, 1 pc, 2 peglla, 1 cutter) 5,000.00 €.

Në total dëmi i vlerësuar nga komisioni për të dëmtuarin është 11,090.00 €



28.08.2025



Q. E. S. P. A. S. S.

Po ashtu në fshatin Këciq i Madh me, 18.08.2024 si pasojë e zjarrit të pa qëllimshme i është djegur shtëpia z. Vesel Ibishit i cili sot e asaj dite jeton me qira.

z. Veseli disa herë ka bërë kërkesa në Komunë për kompensim të qeras.

Si pasojë e zjarrit shtëpia e z. Veselit është bërë e pa banueshme gjë që dëshmohet edhe me foto nga vendi i ngjarjes.

Kulmi i shtëpisë $100\text{m}^2 \times 40\text{€} = 4,000.00\text{€}$

Dritaret 8 copa $\times 250\text{€} = 2,000.00\text{€}$

Dyert e shtëpisë $5 \times 250\text{€} = 1,250.00 \text{ €}$

Kuzhina 2,100.00 €

Dhomat e fjetjes $2 \times 1,500 \text{ €} = 3,000.00 \text{ €}$

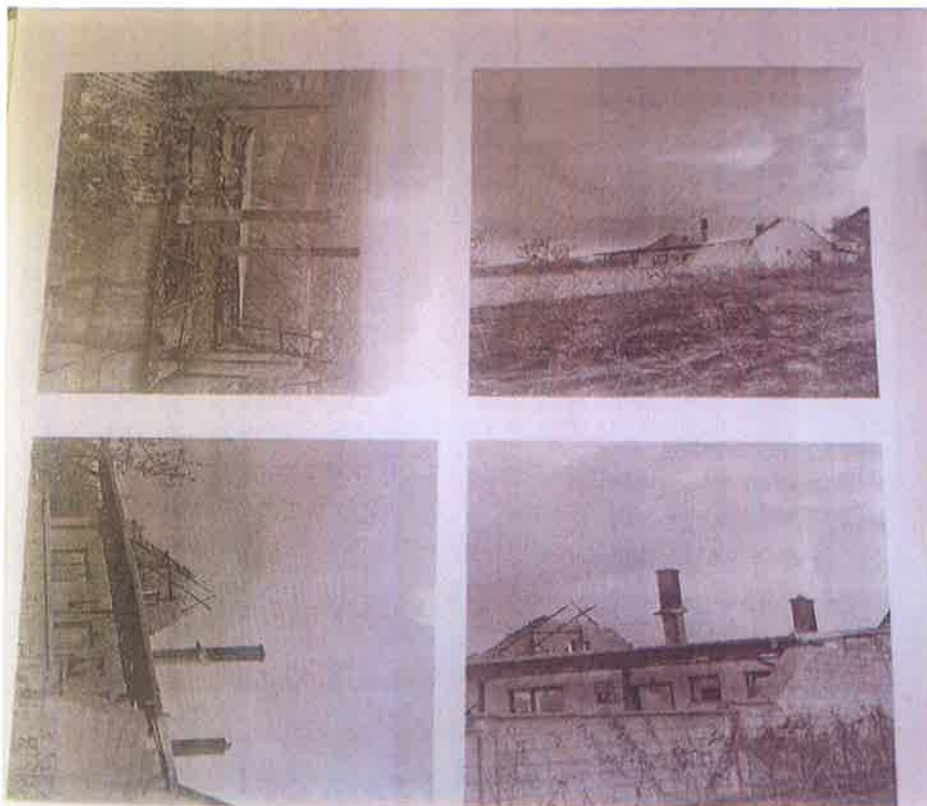
Mobilet 3,500.00 €

Banjo 1,300.00 €

Laminat 1,200.00 €

Në total dëmi i vlerësuar nga komisioni për të dëmtuarin është 18,350.00 €

28.08.2025



Në total dëmi i vlerësuar nga komisioni për të dëmtuarit në këtë raport është
124,887.00 €

Komisioni Komunal:

- 1.Besim BEKA -Kryetar
- 2.Rexhep HAJDARI -anëtar
- 3.Idriz BEQIRI-anëtar
- 4.Jeton BAJRAMI-anëtar
- 5.Bahri SINANI-anëtar

Besim Beqa
Rexhep Hajdari
Idriz Beqiri
Jeton Bajrami
Bahri Sinani

28.08.2025