



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës Jugore**  
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

|                               |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATË/A:</b>                | 08.07.2026                                                                                                                                                                                                 |
| <b>REFERENC-Ë:</b>            | 01-052/01-0039223/26                                                                                                                                                                                       |
| <b>PËR/ZA/TO:</b>             | z. Faton Peci – Kryetar i Komunës                                                                                                                                                                          |
| <b>CC:</b>                    | z. Safet Kamberi- Kryesues i Kuvendit Komunal dhe Anëtarët e Kuvendit të Komunës                                                                                                                           |
| <b>NGA/OD/FROM:</b>           | Xhevdet Aruqaj Kryetar i Komisionit për Hartimin e Draft-Rregullores për Plotësimin dhe Ndryshimin e Rregullores Komunale Nr.01/2023, për Shfrytëzimin e Përkohshëm të Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike. |
| <b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b> | Raport mbi procesin e hartimit të Draft-Rregullores për Plotësim- Ndryshimin e Rregullores Nr.01/2023, për Shfrytëzimin e Përkohshëm të Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike.                                |



Bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Statutin e Komunës së Mitrovicës së Jugut Nr. 02-060/01-0056607/20-4, dt. 24.09.2020), nenin 14, paragrafi 1, nënparagrafi 1.5, të Rregullores (MAPL) Nr. 02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin e Akteve të Komunës, nenin 32 paragrafi 1 dhe Vendimin Nr. 01-020/04-0025383-2/26, datë 13.05.2026, Komisioni për Hartimin e Rregullores për Plotësim- Ndryshimin e Rregullores Nr.01/2023, paraqet këtë:

Raport mbi procesin e hartimit të Draft-Rregullores për Plotësim- Ndryshimin e Rregullores Nr.01/2023.

Komisioni i formuar me Vendim për Hartimin e Rregullores për Plotësim-Ndryshimin e Rregulloren Nr.01/2023 për Shfrytëzimin e Përkohshëm të Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike.

Komisioni ka zhvilluar procedurën për hartimin e Draftit të Rregullores për Plotësim-Ndryshimin e Rregullores Nr.01/2023 për Shfrytëzimin e Përkohshëm të Sipërfaqeve dhe Hapësirave Publike, konform dispozitave të Rregullores së (MAPL)-së. Nr.02/2021, për Procedurën e Hartimit dhe Publikimit të akteve të Komunës dhe aktet tjera relevante.

Në hapin e parë të zhvillimit të këtij procesi, me datën 28/05/2026 ju kemi drejtuar me e-mail zyrtarë Drejtorëve të Drejtorive në Komunën e Mitrovicës së Jugut, njësisë që kanë rol të veçantë në administratën e Komunës, që në afat prej 3 ditësh të na dërgojnë propozimet e tyre me qëllim të përfshirjes së tyre në hartimin e draftit të kësaj rregulloreje. Nga të gjitha drejtoritë, vetëm nga Drejtoria për Inspektion kemi pranuar sugjerime.

Komisioni konsideron se versioni përfundimtar i Draft Rregullores i prezentuar i plotëson kushtet dhe kriteret ligjore, qoftë ato materiale dhe procedurale dhe si i tillë mund të procedohet për votim ne seancën e ardhshme te Kuvendit.

Me respekt.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
**Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South**

---

**RREGULLORE NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,**  
**PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E RREGULLORES NR. 01/2023**  
**PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE**  
**PUBLIKE**

**Korrik , 2026**



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Mitrovicës së Jugut**  
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

---

**KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT**

Nr. \_\_\_\_\_ dt. \_\_\_\_\_

**Mitrovicë**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 pika c të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Rregullorës (MAPL) Nr. 02/2021 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimin të Akteve të Komunës, nenin 13, paragrafi 1.3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, Nr 02-060/01-0056607/20-4 dt.24.09.2020 Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më datë \_\_\_\_\_, miraton këtë:

**RREGULLORE NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E RREGULLORËS NR. 01/2023 PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË SIPËRFAQEVE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE**

**Korrik, 2026**

## **Neni 1**

### **Qëllimi**

Kjo Rregullore ka për qëllim plotësimin dhe ndryshimin e Rregullores Nr. 01/2023 për Shfrytëzimin e përkohshëm të sipërfaqeve dhe hapësirave publike.

## **Neni 2**

**Neni 3, paragrafi 2 i Rregullores bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim:**

2. Varësisht nga nevoja për zhvendosjen e tyre nga një lokacion në tjetrin, pa u dëmtuar konstruksioni fizik i tyre, konsiderohen këto objekte:

2.1. Mbishkrimi (firma), Panot dhe Tabelat reklamuese dhe kuti me ndriqim

2.2. Totem reklamues

- 2.3. Banerët, Reklama të varura, baner rrugor,
- 2.4. Citylight/MUPI
- 2.5. Panot murale, reklamat në fasadë, çati dhe skele
- 2.6. Bill board klasik
- 2.7. Tri-Vision Billboard
- 2.8. Rrethojat e përkohshme dhe pengesat e ndryshme
- 2.9. Pllakatet reklamuese-sipërfaqet reklamuese të pllakatave
- 2.10. Ekranet reklamuse elektrik
- 2.11. Tabelat reklamuese me kinoprojektor
- 2.12. Tabelat reklamuese digjitale, billboard digjital
- 2.13. Video Wall

**Neni 3, paragrafi 5, i shtohet një paragrafi 5.12 dhe atë:**

5.12 Terasat për lokale afariste.

## **Neni 3**

**Neni 4, paragrafi 1 i Rregullores bazë fshihet në tërësi dhe riformulohet si në vijim:**

- 1. Vendosja e Objekteve nga neni 3, të kësaj Rregullore, lejohet nëse janë plotësuar këto kushte:
  - 1.1. Të mos cenohen sipërfaqet e trotuareve me gjerësi më të vogël se 2m.
  - 1.2. Në udhëkryqet e rrugëve të mos zvogëlohet pamja, dhe të mos rrezikohet siguria në trafik.
  - 1.3. Të mos pengohet lëvizja e këmbësoreve dhe çiklistave dhe automjeteve

- 1.4. Të respektohet distanca nga rrugët publike konform me Ligjin për rrugët.
- 1.5. Të mos pengohet shfrytëzimi normal i objekteve ekzistuese.
- 1.6. Të mos kufizohet hyrja ose qasja në objekte apo lokale fqinje. Të mos pengohet funksionimi i objekteve përreth.

#### **Neni 4**

**Neni 8, paragrafi 1, nën-paragrafi 3 i Rregullores bazë ndryshohet dhe riformulohet si në vijim:**

3.1 Çdo përsëritje e shënimeve të cekura në paragrafët 8.1. dhe 8.2. të këtij neni pavarësisht madhësisë, formës së shkruarjes, formës së vendosjes së tyre, vendit të shkruarjes apo vendit të vendosjes, e shkruar dhe e vendosur në sipërfaqe publike apo sipërfaqe individuale, me qëllim të reklamimit të veprimtarisë afariste, do të konsiderohet object reklamues.

**Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 5 i nenit 8 Rregullorës Bazë dhe atë:**

5. Në një kërkesë mund të përfshihen një apo më tepër objekte reklamuese, për çka pagesa bëhet për secilën objekt të vendosur.

**Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 8 i nenit 8 të Rregullorës Bazë dhe atë:**

Kërkesës duhet t'i bashkëngjitet:

- 8.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit dhe kërkesëdorëzuesit.
- 8.2 Certifikata e biznesit
- 8.3 Aplikacioni
- 8.4 Fotografia e reklames
- 8.5 Skicen (për aplikimin për herë të parë)

#### **Neni 5**

**Nenit 9, paragrafi 1 i Rregullores bazë ndryshon dhe riformulohet si në vijim:**

1. Për vendosje të reklamës, panos reklamuese dhe tabelës reklamuese, reklamave kuti, totem dhe pllakatet reklamuese sipas Lejes së DPU-së, vlera për pagesë përcaktohet sipas zonës së qytetit (si më poshtë), si dhe kohëzgjatja - vjetore apo periudha e caktuar sipas kërkesës:

- 1.1 Zona e parë 4.50€ /1 m<sup>2</sup>për një muaj.
- 1.2 Zona e dytë 3.00€ /1 m<sup>2</sup> për një muaj.
- 1.3 Zona e tretë 1.50€ /1 m<sup>2</sup> për një muaj.

## **Neni 6**

### **Ekranet elektronike reklamuese, tabelat reklamuese me kinoprojektor dhe tabelat reklamuese digjitale**

**Neni 10, paragrafi 1, I Rregullorës bazë, ndryshohen dhe riformulohet teksti si në vijim:**

1. Tarifa për vendosjen e ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor, tabelat reklamuese digjitale, billboardëve digjitale dhe video wal, leja lëshohet nga DPU.

Kërkesës duhet ti bashkangjitet:

- 1.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit të biznesit dhe kërkes dorëzuesit;
- 1.2 Certifikata e biznesit dhe e pronës;
- 1.3 Skica e lokacionit;
- 1.4 Atesti teknik dhe elektronik;
- 1.5 Statika dhe pesha e ekranit;
- 1.6 Pëlqimi i banorëve (2/3 e banorëve të njësive të ndërtesës) të cilët gjenden në atë anë të fasadës ku vendoset reklama, si dhe pëlqimi i poseduesit të pronës nëse aplikuesi nuk është pronar.
- 1.7 Dimensionet, tipi i ekranit, prjekti grafik dhe kohëzgjatja.

**Neni 10, paragrafi 2 i Rregullores bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim:**

2 Tarifa për vendosjen e ekraneve elektronike reklamuese, tabelave reklamuese me kinoprojektor, billboardëve digjitale, video-wallëve dhe tabelatve reklamuese digjitale, pagesa behët për secilën zonë të qytetit, si në vijim:

**Nën-paragrafet 2.1., 2.2. dhe 2.3 të paragrafit 2 të nenit 10 të Rregullores bazë mbesin të pa ndryshuara.**

## **Neni 7**

### **Pllakatet reklamuese, bill-boardet, city-lightat, pano murale dhe banerët**

**Ndryshohen dhe riformulohen nën-paragrafët 1.1 dhe 1.4 të paragrafit 1 të nenit 11 të Rregullorës bazë si dhe shtohet nën-paragrafi 1.5 si në vijim:**

- 1.1 Billboard klasik;
- 1.4 Banerët, reklamat e varura, baner rrugor;
- 1.5 Tre Vision

**Ndryshohen dhe riformulohen nën-paragrafët 1, 2 dhe 3 i paragrafit 3 të nenit 11 të rregullores bazë dhe atë:**

- 3.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit dhe kërkes dorëzuesit
- 3.2 Certifikata e biznesit dhe e pronës

3.3 Pëlqimi nga ministria përkatëse apo institucioni përkatës

**Nenit 11, paragrafet 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 të Rregullores bazë ndryshojnë dhe riformulohen si në vijim:**

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| 5.1 Për bill-board   | 5.50 € për 1m <sup>2</sup> për një muaj;  |
| 5.2 Për city-light   | 3.50 €, për 1m <sup>2</sup> për një muaj; |
| 5.3 Për panot murale | 3.50 €, për 1m <sup>2</sup> për një muaj; |
| 5.4 Për baner        | 3.50 €, për 1m <sup>2</sup> për një muaj; |
| 5.5 Tre Vision       | 4.50 €, për 1m <sup>2</sup> për një muaj. |

Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 5 I nenit 11 I Rregullorës bazë dhe atë:

5. Përzgjedhja e përfituesve (subjekteve juridike) për vendosje të objekteve reklamuese të cekura në nenin 3 të kësaj rregulloreje, bëhet përmes shpalljes (konkursit) publik.

**Fshihet paragrafi 7 i nenit 11 të rregullorës bazë.**

## **Neni 8**

Kabinat (foltoret) publike telefonike

**Neni 12, paragrafi 1. ndryshohet dhe riformulohet teksti si në vijim:**

1. Për vendosjen e kabinave publike telefonike, kërkesës duhet t'i bashkëngjiten këto dokumente:

## **Neni 9**

### **Neni 14: Kiosqet**

**Neni 14, paragrafit 2 të Rregullorës bazë i shtohen nënparagrafi 2.1, 2.2, 2.3 dhe atë si në vijim:**

2.1 Nuk lejohet vendosja e çfarëdo objekti në afërsi apo pranë kioskut

2.2 Për caktimin e sipërfaqes për vendosje të kiosqeve, vendos Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, në përputhje me kushtet e pëcaktuara me Rregullore.

2.3 Kërkesës i bashkëngjiten këto dokumente:

2.3.1 Kopja e leternjoftimit të pronarit

2.3.2 Certifikata e biznesit;

2.3.3 Certifikata e OJQ-së;

**Paragrafi 3, I nenit 14 i Rregullores, fshihet në tërësi.**

**Paragrafi 4, I nenit 14 I Rregullores bazë ndryshohet dhe riformulohet si ne vijim:**

3. Tarifa për sipërfaqen e lejuar, për vendosje të kioskut, është 6.00 €, për 1m<sup>2</sup> për muaj.

**Neni 14, të Rregullores bazë i shtohet paragrafi 5, si në vijim:**

5. Lejohet për kohë të caktuar vendosja në sheshet kryesore të qytetit, shtëpizat të tipit montues demontues nga materili i lehtë kryesisht nga druri etj, të dedikuara për organizim të aktiviteteve kulturore dhe argëtuese për “Festat e Fundvitit“ si dhe ato që organizohen në sezonën e verës të njohura si “Ditët e Diasporës” në kohëzgjatje për 30 ditë.

5.1 Për caktimin e sipërfaqes për vendosje të shtëpizave, vendos Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, në përputhje me kushtet e përcaktuara me Rregullore.

5.2 Kërkesat individuale për vendosje të shtëpizave, nuk do të shqyrtohen, përveç si subjekte apo shoqëri të regjistruara si operator apo OJQ.

5.3 Tarifa për sipërfaqen e lejuar për vendosje të shtëpizave me sipërfaqe deri në 8 m<sup>2</sup> në sheshet kryesore të qytetit, është 100.00 €, për 1 shtëpizë.

## **Neni 10**

**Ndryshohet dhe riformulohet titulli i nenit 15 si në vijim:**

**Vendosja e tavolinave dhe karrigeve në sipërfaqet publike për lokalet shërbyese hoteliere**

**Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 1 i nenit 15 si në vijim:**

1. Vendosja e tavolinave dhe karrigeve si dhe çadrave lëvizëse në sipërfaqet publike lejohet pranë lokaleve në afërsi të lokaleve, si dhe në lokacione të tjera të përcaktuara dhe miratuara nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, në përputhje me kushtet e përcaktuara me Rregullore. Kërkesës i bashkangjiten këto dokumente:

1.1 Kopja e letemjofimit të pronarit;

1.2 Certifikata e biznesit.

**Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 2 i nenit 15 si në vijim:**

2. Leja për vendosje të këtyre objekteve, do të lëshohet për periudhën kohore nga data 1 prill deri më datën 30 shtator, që konsiderohet si (periudhë sezonale). Gjithashtu edhe për muajt në vijim nëse e shfrytëzojnë hapësirën publike, do të paguhet taksa sipas Rregullorës së miratuar.

**Ndryshohet dhe riformulohet paragrafi 3 i nenit 15 si në vijim:**

3. Tarifa për vendosje të tavolinave dhe karrigeve në këto sipërfaqe, paguhet sipas zonave të qytetit:

3.1 Zona e parë ..... 5.00€ 1 m<sup>2</sup> për një muaj

3.2 Zona e dytë ..... 3.00€ 1 m<sup>2</sup> për një muaj

3.3 Zona e tretë ..... 2.00€ 1 m<sup>2</sup> për një muaj

**Neni 11**

**Neni 16: Sipërfaqet dhe hapësirat gjelbëruese**

**Në Nenin 16, Fshihet paragrafi 3, i Rregullores ndryshohet në tërësi dhe riformulohet si në vijim:**

3. Në këto sipërfaqe publike lejohet shfrytëzimi, vetëm në rastet e mbajtjes së ndonjë eventit për qytetarë si: ndonjë koncert, apo mbrëmje muzikore në ambient të hapur, shfaqje teatrore, poezi dhe aktivitete kulturore, kinema verore dhe shfaqje filmash në park, gara sportive, maratona aktivitete rekreative, takime komunikative me qytetar etj.

**Neni 16, I shtohet paragrafi 4 dhe atë si në vijim:**

4. Këto aktivitete lejohen për tu mbajtur në parqet e qytetit dhe sipërfaqet gjelbëruese vetëm me pëlqimin e lëshuar nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.

**Neni 12**

**Neni 17, të Rregullores bazë i shtohet një paragrafi 6, dhe atë si në vijim:**

6. Lejohet vendosja e tavolinave dhe karrigeve me kërkesë të arsyetuar të biznesit përtej terrasave të mbyllura në shetitoret dhe sheshet, kur konstatohet se për shkak të frekuentimit të lartë të qytetarëve nevojitet sipërfaqe shtesë për zhvillimin e veprimtarisë me kusht që të mos pengohet qarkullimi i këmbësoreve, qasja e emergjencave dhe funksionimi normal i sipërfaqes dhe hapsirës publike, në përputhje me kushtet e përcaktuara nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm

**Neni 13**

**Neni 18: Stendat e hapura lëvizëse**

**Neni 18, paragrafi 1 ndryshohet dhe riformulohet si në vijim:**

1. Vendosja e stendave të hapura lëvizëse, për shitjen e gjësëndeve si: Librit jo shkollor, fotografive artistike, panoramave, lotarive, tiketave për lojëra të fatit, dhe lodra për

fëmije, bileta për lojëra të sportit, koncerte, produkte artizanale, suvenire dhe punime artistike, ekspozimi dhe promovimi i aktiviteteve kulturore, turistike dhe sportive, shitja e luleve, fidaneve për festat e marsit lejohet në sipërfaqet maksimale deri në  $2m^2$

**Nenit 18, paragrafi 3 i Rregullores bazë ndryshon dhe riformulohet si në vijim:**

3. Tarifa për vendosje të stendave të hapura lëvizëse, bëhet sipas zonave të qytetit teksti sin ë vijim:

3.1 Zona e parë.....2.00 € /  $1m^2$  për një ditë;

3.2 Zona e dytë.....1.00 € /  $1m^2$  për një ditë;

3.3 Zona e tretë .....0.50 € /  $1m^2$  për një ditë.

**Neni 14**

**Ndryshohet dhe riformulohet titulli i nenit 19 si në vijim:**

Vendosja e pajisjeve për shitje të akulloreve, pijeve freskuese etj.

**Neni 19, të Rregullores bazë paragrafi 1 ndryshohet dhe riformulohet si në vijim:**

1. Lejohet vendosja e pajisjeve të lëvizshme për shitjen e akulloreve dhe pijeve freskuese, si: autofrigoriferë, frigoriferë statik për shitje të akulloreve, aparate për përgatitjen e lëngjëve freskuese, si dhe frigoriferë për pije freskuese. Këto paisje mund të vendosen vetëm në lokacionet e miratuara nga autoriteti kompetent dhe për periudhen sezonale, nga 1 prilli deri më 31 tetor të vitit kalendarik, kërkesës duhet t' i bashkëngjiten këto dokumente:

1.1 Kopja e letemjofimit të pronarit;

1.2 Certifikata e biznesit.

**Nenit 19, i Rregullores bazë, paragrafi 2, nën-paragrafi 2.1, ndryshon dhe riformulohet dhe shtohet nën-paragrafi 2.4 si në vijim:**

2.1 Frigorifer statik për akullore 50.00€/për një muaj.

2.4 Aparat për përgatitjen e lëngjëve freskuese. 50.00€ për një muaj.

**Nenit 19, i Rregullores bazë shtohet paragrafi 3, si në vijim:**

3. Tarifa për vendosje të frigoriferit statik për pije freskuese, pran lokaleve afariste bëhet sipas zonave të qytetit:

- |           |              |                                    |
|-----------|--------------|------------------------------------|
| 3.1 ..... | Zona e parë  | 20 € / $\text{lm}^2$ për një muaj; |
| 3.2 ..... | Zona e dytë  | 15 € / $\text{lm}^2$ për një muaj; |
| 3.3 ..... | Zona e tretë | 10 € / $\text{lm}^2$ për një muaj. |

**Neni 15**

**Neni 23, fshihet dhe Riformulohet si në vijim:**

**Neni 23: Terasat për lokale afariste**

1. Terasat e lokaleve afariste mund të vendosen, para, anash ose në afërsi të lokalit afaristë, si dhe në lokacione të tjera të përcaktuara nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm në përputhje me kushtet, kriteret urbanistike, destinimin e sipërfaqes dhe hapësirës të përcaktuara me këtë Rregullore.

2. Terasat duhet të harmonizohen me karakterin, formën dhe pozicionin e lokalit afarist ne qofte se nuk është afër lokalit vendos organi kompetent dhe duhet të përshtaten me ambientin përreth. Ato duhet të kenë konstruksion fleksibil dhe të jenë të sigurta për përdorim.

3. Aplikimi për vendosjen e terasave të mbyllura, me konstruksion të montueshëm dhe çmontueshëm prej metali, alumini ose druri, me mbështjellje prej plastike ose qelqi, bëhet për periudhën më pak se 1 (një) vitë me mundësi ripërtitjeje në përputhje me këtë Rregullore.

4. Terasat e mbyllura të vendosura në sipërfaqet publike mund të shfrytëzohen për ushtrimin e veprimtarisë së subjektit afarist për të cilin është lëshuar leja, përfshirë veprimtaritë hotelerike, kafiterit, tregtare, sherbyese dhe veprimtari të tjera të ngjashme që janë në përputhje me destinimin e hapësirës, legjislacionin në fuqi dhe kushtet e përcaktuara nga organi kompetent.

5. Vendosja e ketyre terasave për lokalet afariste lejohet prej 4.00 deri në 5.00m, e matur nga vija e fasadës (vitrinës) së lokalit në drejtim të sipërfaqës dhe hapësirës publike me kusht që të mos pengohet qarkullimi i këmbësorëve, qasja në objekte publike dhe funksionimi i hapësirës publike.

6. Përrjashtimisht kur organi kompetent Komunal vlerëson se ekzistojnë kushte dhe interes publik, mund të lejohet vendosja e terasave edhe në pjesë të sheshit ose hapësirës publike, për një periudhë të caktuar kohore. Në keto raste, subjekti afarist pajiset me leje të përkohshme, në të cilën përcaktohen vendodhja, sipërfaqja, kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kushtet e tjera përkatëse.

7. Vendosja e këtyre terasave lejohet për këto veprimtari:

- 7.1 Bizneset që ushtrojnë veprimtari shërbyese hoteliere;
- 7.2 Bizneset që ushtrojnë veprimtari tregtare;
- 7.3 Aktivitete për OJQ-te, aktivitete fetare, dhe te ndryshme.

8. Kërkeses për vendosje të këtyre terasave duhet ti bashkëngjiten kto dokumente:

8.1 Kopja e letemjofimit;

8.2 Certifikata e regjistrimit të biznesit;

8.3 Te banesat kolektive me afarizem në qoftë se kemi ankesa të banorëve kërkohet ta kemi një pëlqim nga banoret me nënshkrime të njesive banesore me 51% e nënshkrimeve të njesive banesore.

9. Tarifa për vendosje të terasave për lokalet afariaste në sipërfaqet dhe hapësirat publike, bëhet sipas zonave të qytetit:

8.4 Zona e parë 6.00 € / 1m<sup>2</sup> për muaj;

8.5 Zona e dytë 4.00 € / 1m<sup>2</sup> për muaj;

8.6 Zona e tretë 2.50 € / 1m<sup>2</sup> për muaj.

10. Terasat e mbyllura lejohen për kohe zgjatje maksimum deri në 11 muaj

## **Neni 16**

### **Neni 24 I rregullorës bazë fshihet dhe riformulohet si në vijim**

1. Vendosja e lojërave për fëmijë dhe pajisje argëtuese lejohet vetëm në hapësira dhe sipërfaqe të cilat i përcakton Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm.

2. Tarifa për vendosje të lojërave, paguhet sipas zonave të qytetit,

3.1 Zona e parë ...3.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

3.2 Zona e dytë ...2.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

3.3 Zona e tretë ...1.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

3. Paisjet e lojërave për të cilat kërkohet atesti teknik: për të gjitha paisjet e lojërave që instalohen në mënyrë të përhershme në sipërfaqet publike dhe paraqesin rrezik nga lartësia, lëvizja ose ngarkesa mekanike është i detyrueshëm atesti teknik. Këtu përfshihen luhatëset, rrëshqitëset, karuselet e medhaja, balancuesit, paisjet me susta, kullat dhe komplekset e lojës teleferike.

4. Lejohet vendosja e pajisjeve argëtuese ose rekreative, si makinerit e boksit, pajisjet elektrike argëtuese dhe pajisje të tjera të ngjashme, të cilat nuk i nënshtrohen dispozitave që rregullojnë këndet e lojrave për fëmijë.

5. Vendosja e këtyre pajisjeve në sipërfaqet dhe hapësirat publike bëhet vetëm me leje të organit kompetent komunal. Pajisjet duhet të vendosen në mënyrë që të mos pengojnë qarkullimin e këmbësorëve, sigurinë publike dhe funksionimin normal të sipërfaqes dhe hapësirës publike,

Organi kompetent mund të refuzojë kërkesën kur vlerëson se vendosja e pajisjeve cenon sigurinë, rendin publik.

**6. Kërkesa për pajisjen me leje duhet të përmbajë**

- 6.1 Kopja e letërnjoftimit të pronarit.
- 6.2 Certifikata e biznesit.
- 6.3 Fotografia e lokacionit.
- 6.4 Atesti teknik për disa lloje të lojërave ku ka rrezikshmeri nga makinerit të ndryshme

7. Tarifa për vendosje të pajisjeve argëtuese ose rekreative, si makinerit e boksit , Tarifohet sipas zonave të qytetit dhe atë:

7.1 Zona e parë ...25.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

7.2 Zona e dytë ...15.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

7.3 Zona e tretë ...10.00 € 1m<sup>2</sup> / për një muaj.

**Neni 17**

**Neni 30 I Rregullores bazë ndryshohet dhe riformulohet në tërësi si në vijim:**

**Neni 30: Dispozitat ndëshkuese**

1. Me gjobë 150€ deri 300€ do të gjobitet personi juridik ose fizikë i cili vendos objekte, stenda lëvizëse, pajisje për shitjen e pofkave, misrit, akullloreve, pomfritit petullave, pallagaqeve, frigorifer dhe artikujve të ngjashëm si dhe produkte bujqësore dhe blegtorale në hapësira publike pa marrë leje nga organi kompetent, respektivisht pa e vazhduar lejen paraprake pas skadimit të afatit.
2. Me gjobë 300€ deri 500€ do të gjobitet personi juridik ose fizikë i cili vendos në hapësira publike pa marrë leje nga organi kompetent, respektivisht pa e vazhduar lejen paraprake pas skadimit të afatit si në vijim: lodra të ndryshme, kioskë, tavolina, karrika dhe reklama.
3. Me gjobë 500€ deri 900€ do të gjobitet personi juridik ose fizikë i cili vendos në hapësira publike pa marrë leje nga organi kompetent, respektivisht pa e vazhduar lejen paraprake pas skadimit të afatit si në vijim: vendos mjete apo pajisje në hapësira gjelbëruese, vendosë në hapësira publike gjenerator, automjete lëvizëse për shitjen e ushqimit dhe pijeve, vendosë në trotuare mallra para lokaleve afariste, vendos pano reklamuese, bill board, city light, pano murale, baner, ekran elektronik reklamues, tabela reklamuese digjitale dhe te ngjajshme

## **Neni 18**

### **Mbikëqyrja dhe zbatimi**

Përrgjegjëse për Mbikëqyrje të zbatimit të dispozitave të kësaj Draft-Rregulloreje, janë: Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm, Drejtoria për Inspektion dhe Drejtoria për Financa dhe Zhvillim Ekonomik

## **Neni 19**

### **Hyrja në fuqi**

Kjo Rregullore shpallet 30 (tridhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë Përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

MITROVICË

KRYESUESI I KUVENDIT

---

**Safet Kamberi**