



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut

Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E MITROVICËS - OPSTINA MITROVICA
01 Nr Prot./Br. Prot. 01-052/01-0039433/26
Nr i fq./Br. i str. 08-07-2026
Data/Datumi 08-07-2026
Gjatësia Mitrovicë - M



NR. I PROTOKOLIT	
DATE/A:	06.07.2026
PËR/ZA/TO :	Kryetarin e Komunës z. Faton Peci
CC:	
NGA/OD/FROM:	Drejtoria Për Gjeodezi Kadastër Dhe Pronë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtorit të Drejtorisë z. Nazmi Kelmendi
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport Janar-Qershor 2026



Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në kuadër të fushveprimtarisë së saj brenda kompetencave dhe përgjegjësi që i takojnë, gjatë periudhës **Janar-Qershor 2026** janë shqyrtuar **3,048** kërkesa prej të cilave **2,898** janë Miratuar, **129** kërkesa janë në proces, **1** është e pranuar, **3** kërkesa janë refuzuar dhe **17** kërkesa anuluar.

Statusi	Numri	%
Pranuar	1	0
Ne Proces	129	4.2
Miratuar	2898	95.1
Refuzuar	3	0.1
Anuluar	17	0.6
Totali	3048	

Tabela 1: Lendet ne Intranet sipas statusit (Janar-Qershor 2026)

- Drejtoria per Gjeodezi, Kadaster dhe Prone shqyrtimin e lendeve me sistemin Online e ben përmes sistemit SIKTK – T.

Më poshtë i kemi të listuara kërkesat te cilat janë shqyrtuar ne SIKTK – T per periudhën (Janar-Qershor) 2026:

	Municipality	Total	Lendet_e _Aprovuar	Lendet_e _Refuzuara	Lendet_e _Procesuara
Bartja e posedimit - Ndarje fizike	MITROVICË	4	4	0	0
Bartja e posedimit - Blerje	MITROVICË	268	243	0	25
Bartja e posedimit - Dhurim	MITROVICË	116	101	1	14
Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit	MITROVICË	108	107	1	0
Bartja e posedimit - Shpronësim	MITROVICË	1	0	0	1
Bartja e posedimit - Trashëgimi	MITROVICË	75	71	0	4
Bartja e posedimit - Vërtetim pronësie	MITROVICË	3	3	0	0
Bartja e posedimit Aktgjykim dhe fitime tjera të posedimit	MITROVICË	12	9	0	3
Bartja e posedimit - Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	2	0	2	0
Bartja e pronësisë - Ndërtimit/kompensim	MITROVICË	16	15	1	0
Bartja e pronësisë - Blerja	MITROVICË	11	10	0	1
Bartja e pronësisë - Dhurata	MITROVICË	1	0	0	1
Bartja e pronësisë - Në bazë të pranimit	MITROVICË	7	7	0	0
Bartja e pronësisë - Trashëgimia	MITROVICË	3	3	0	0
Bartja e pronësisë Aktgjykim dhe fitime tjera të pronësisë	MITROVICË	205	187	4	14
Bartja e qiramarrjes te qiramarrësi i ri	MITROVICË	1	1	0	0
Bashkimi	MITROVICË	55	55	0	0
Bashkimi i personave të njëjtë me ID te ndryshme	MITROVICË	29	29	0	0

Bashkimi i pjesëve të ndërtesave	MITROVICË	1	1	0	0
Fshirja e drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	1	1	0	0
Fshirja e hipotekës pas skadimit të afatit	MITROVICË	28	27	0	1
Fshirja e ngarkesës tatimore sipas vendimit të ATK	MITROVICË	3	3	0	0
Fshirja e njesise Kadastrale	MITROVICË	2	2	0	0
Fshirja e vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	4	4	0	0
Fshirja e vërejtjes me vendim të gjykates	MITROVICË	1	1	0	0
Krijimi i Bashkëpronësisë	MITROVICË	1	1	0	0
Krijimi i kopjes zyrtare te planit	MITROVICË	1735	1734	1	0
Modifikimi atributeve të parces	MITROVICË	42	40	2	0
Modifikimi i atributeve të pjesës së ndërtesës	MITROVICË	4	4	0	0
Modifikimi i drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	1	1	0	0
Modifikimi i hipotekës	MITROVICË	2	2	0	0
Modifikimi i të dhënave të personit pa njësi kadastrale	MITROVICË	61	57	2	2
Modifikimi i të drejtave	MITROVICË	8	7	0	1
Ndarja	MITROVICË	225	217	1	7
Ndarja e pjesës së ndërtesës	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi i hapësirave të përbashkëta	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi i hipotekës	MITROVICË	61	52	3	6
Regjistrimi i ndërtesës	MITROVICË	131	125	0	6
Regjistrimi i ngarkesës tatimore	MITROVICË	9	7	0	2
Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	MITROVICË	27	20	0	7
Regjistrimi i qiramarrjes	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi i servitutit I	MITROVICË	1	1	0	0
Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit	MITROVICË	9	7	0	2

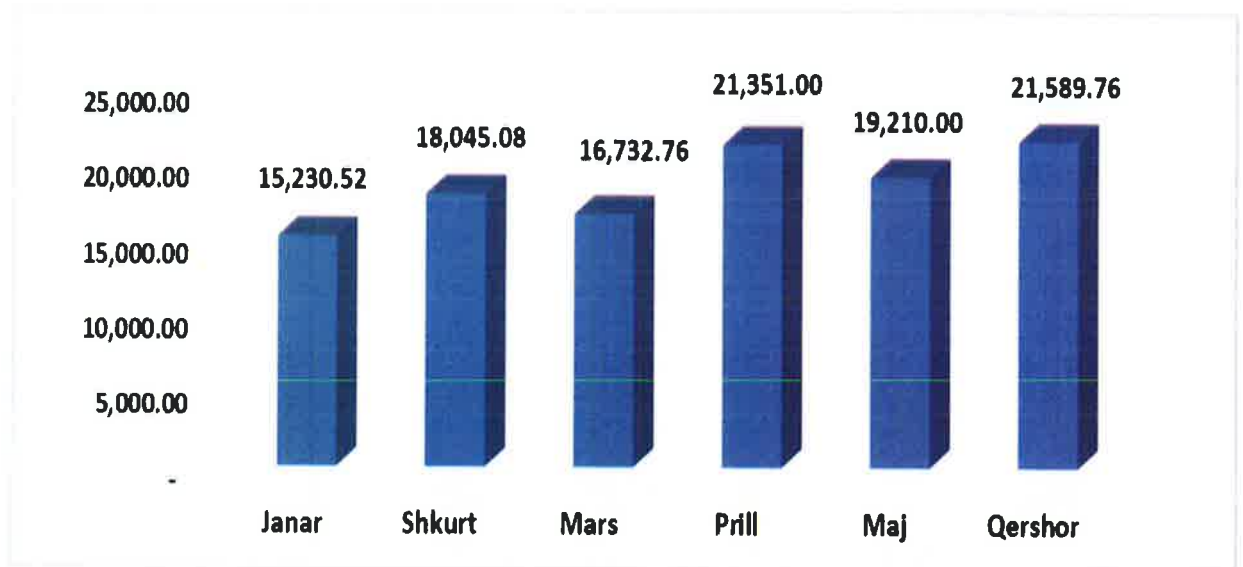
Regjistrimi i vërejtjes me kërkesë të palës	MITROVICË	1	0	0	1
Regjistrimi i vërejtjes me vendim të gjykates	MITROVICË	4	2	0	2
Regjistrimi i vërejtjes sipas kërkesave tjera	MITROVICË	6	5	0	1
Shërbimi i të dhënave - nxjerrja e Certifikatës	MITROVICË	1674	1674	0	0
Total		4962	4843	18	101

Tabela 2: Regjistri i kërkesave të shqyrtuara në SIKTK-T

• *Te hyrat e realizuara gjate periudhës Janar – Qershor 2026*

	Burimet	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	TOTALI
50011	Regjistrimi i Trashegimisë	1,700.00	2,092.00	2,945.00	6,480.00	2,385.00	3,990.00	19,592.00
50017	Vërtetimi i dokumenteve të ndryshme	373.00	43.00	134.00	202.00	24.00	260.00	1,036.00
50405	Shfrytëzimi i pronës publike	11,511.52	12,650.08	11,005.76	10,500.00	12,900.00	14,005.76	72,573.12
50032	Takse për flete poseduese dhe kopje plani	1,482.00	2,300.00	1,728.00	1,879.00	2,211.00	1,774.00	11,374.00
50504	Ndarje/dalje në teren	164.00	960.00	920.00	2,290.00	1,690.00	1,560.00	7,584.00
5220	Totali	15,230.52	18,045.08	16,732.76	21,351.00	19,210.00	21,589.76	112,159.12

Tabela 3: Te hyrat vetanake (I – VI) 2026 – D.G.J.K.P



• ***Planifikimi dhe realizimi i te hyrave vetanake per periudhën Janar – Qershor 2026***

	Pershkrimi	Planifikimi (Janar-Qershor) 2026	Realizimi (Janar-Qershor) 2026	Realizueshmeri a %
50011	Regjistrimi I trashegimise	65,000.00	19,592.00	
50017	Vertetimi I dokumenteve te ndryshme	7,500.00	1,036.00	
50405	Shfrytezimi i prones publike	70,000.00	72,573.12	
50032	Takse per flete poseduese dhe kopje plani	20,000.00	11,374.00	
50504	Dalje ne teren	-	7,584.00	
	Totali	162,500.00	112,159.12	69%

Tabela 4: Planifikimi dhe realizimi i THV (Janar-Qershor) 2026

Realizimin i te hyrave vetanake D.GJ.K.P-ja e bene përmes pese kodeve ekonomike:

50011 – Regjistrimi i trashëgimisë

50017 – Vertetimi i dok. te ndryshme

50405 – Shfrytezimi i pronës publike

50032 – Takse per flete poseduese dhe kopje plani

50504 – Dalje ne teren

Te kodi ekonomik 50504 – Dalja ne teren - Nuk kemi bere planifikim pasi qe gjeodetet e kuvendit komunal nuk dalin per te bere majtje gjeodezike palëve private, ata dalin ne teren per te bere matje vetëm per nevojat e Kuvendit Komunal te Mitrovices, dhe per kete arsye ne nuk kemi bere planifikim per te inkasuar te hyra nga ky kode ekonomik.

Nga fillimi i vitit 2026 kur kane filluar qe lendet te dorëzohen nga noterët ne menyre Online te gjitha te hyrat per ndarje dhe njësi te reja inkasohen ne kete kode 50504.

Realizueshmeria e THV per periudhën Janar – Qershor 2026 ne baze te planifikimit eshte 69%. Kjo diference eshte krijuar per arsye se shumica e lendeve te cilat kane te bëjnë me regjistrim te paluajtshmerive behet regjistrimi ne emër te dy bashkeshorteve dhe janë te liruar nga pagesa e taksës per regjistrim.

- ***Realizimi dhe krahasimi i te hyrave vetanake te gjashtemujorite te pare te vitit 2026 me gjashtëmujorin e pare te vitit 2025.***

	Pershkrimi	Realizimi (Janar-Qershor) 2025	Realizimi (Janar-Qershor) 2026	Realizueshmeria %
50011	Regjistrimi i trashegimise	27,426.00	19,592.00	
50017	Vertetimi i dokumenteve te ndryshme	5,724.00	1,036.00	
50405	Shfrytezimi i prones publike	71,048.45	72,573.12	
50032	Takse per flete poseduese dhe kopje plani	8,479.00	11,374.00	
50504	Dalje ne teren	-	7,584.00	
	Totali	112,677.45	112,159.12	100%

Tabela 5: Krahasimi i THV 2026 - 2025

Përfundimi

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë synon ngritjen e nivelit të ofrimit të shërbimeve kadastrale dhe gjeodezike duke e aktivizuar dhe perkrahur personelin në mënyrën më të mirë të mundshme për realizimin e detyrave të caktuara sipas kërkesave që bëhen nga palët e interesuara.