



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNE MITROVICE

Br. 02-060/01-0042000-2/26 dt. 29.07.2026

Mitrovica

PRAVILNIK BR. 02/2026
O IZMENI I DOPUNI PRAVILNIKA BR. 01/2023 O PRIVREMENOM KORIŠĆENJU
JAVNIH PROSTORA I POVRŠINA

Mitrovica
Jul, 2026



Republika e Kosova
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Opština Južna Mitrovica
Opština Južna Mitrovica – Opština Južna Mitrovica

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02-060/01-0042000-2/26 od 29.07.2026.

Mitrovica

Na osnovu člana 12, stav 12.1 tačka c Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbe (MLGA) br. 02/2021 o postupku za izradu i objavljivanje opštinskih akata, člana 13, stav 1.3 Statuta opštine Južna Mitrovica br. 02-060/01-0056607/20-4 od 24.09.2020.; Skupština opštine, na sednici održanoj 29.07.2026. godine, usvaja:

Pravilnik br. 02/2026

O DOPUNI I IZMENI OPŠTINSKE UREDBE BR. 01/2023 O PRIVREMENOM KORIŠĆENJU JAVNIH POVRŠINA I PROSTORA

Član 1

Svrha

Ova Uredba ima za cilj da dopuni i izmeni Uredbu br. 01/2023 o privremenom korišćenju javnih površina i prostora.

Član 2

1. Član 3, stav 2, Osnovne uredbe se briše i preformuliše na sledeći način:
2. U zavisnosti od potrebe za njihovim premeštanjem sa jedne lokacije na drugu, bez oštećenja njihove fizičke konstrukcije, smatraju se sledeći objekti:
 - 2.1 Natpis (znak), Bilbordi i reklamne table i svetleće kutije,
 - 2.2 Reklamni totem,
 - 2.3 Baneri, Viseće reklame, Putni baner,
 - 2.4 Sitilajt/MUPI,
 - 2.5 Zidni bilbordi, Oglašavanje na fasadi, krovu i skelama,
 - 2.6 Klasični bilbord,
 - 2.7 Trostruki bilbord,
 - 2.8 Privremene ograde i razne prepreke,
 - 2.9 Reklamne table - Reklamne površine bilborda,
 - 2.10 Električna reklamna platna,
 - 2.11 Reklamne table sa bioskopskim projektorom,
 - 2.12 Digitalne reklamne table, digitalni bilbord,
 - 2.13 Video Wall.
3. Članu 3, stavu 5, dodaje se stav 5.12, koji glasi:
 - 5.12 Terasa za poslovne prostorije.

Član 3

1. Član 4, stav 1, Osnovnog pravilnika se briše u celini i preformuliše na sledeći način:
 1. Postavljanje objekata iz člana 3, ovog pravilnika, dozvoljeno je ako su ispunjeni sledeći uslovi:

- 1.1 Ne utiču površine trotoara širine manje od 2 m.
- 1.2 Na raskrsnicama puteva ne smanjuje se vidljivost i ne ugrožava se bezbednost saobraćaja.
- 1.3 Ne otežava se kretanje pešaka, biciklista i vozila.
- 1.4 Poštuje se rastojanje od javnih puteva u skladu sa Zakonom o putevima.
- 1.5 Ne otežava se normalno korišćenje postojećih objekata.
- 1.6 Ne ograničava se ulaz ili pristup susednim objektima ili prostorijama. Ne otežava se rad okolnih objekata.

Član 4

1. Član 8, stav 3, Osnovnog pravilnika se menja i preformuliše na sledeći način:
3. Svako ponavljanje informacija iz stavova 8.1. i 8.2. ovog člana, bez obzira na veličinu, oblik pisanja, oblik njihovog postavljanja, mesto pisanja ili mesto postavljanja, napisani i postavljeni na javnim ili pojedinačnim površinama, u svrhu oglašavanja poslovne aktivnosti, smatraće se reklamnim predmetom.

2. Stav 5. člana 8. Osnovne uredbe menja se i preformuliše na sledeći način:

5. Jedan ili više reklamnih predmeta mogu biti uključeni u prijavu, za šta se plaća za svaki postavljeni predmet.

3. Stav 8. člana 8. Osnovne uredbe menja se i preformuliše na sledeći način:

8. Uz prijavu se moraju priložiti:

- 8.1 Kopija lične karte vlasnika i podnosioca prijave,
- 8.2 Potvrda o poslovanju,
- 8.3 Zahtev,
- 8.4 Fotografija oglasa,
- 8.5 Skica (za prvu prijavu).

Član 5

1. Član 9, stav 1, Osnovne uredbe se menja i preformuliše na sledeći način:

1. Za postavljanje reklama, reklamnih bilborda i reklamnih tabli, reklamnih kutija, totema i reklamnih postera po dozvoli DPU, iznos plaćanja se određuje prema području grada (kao u nastavku), kao i trajanje - godišnje ili period određen prema zahtevu:

1.1 Prva zona 4,50€ /1 m² za jedan mesec.

1.2 Druga zona 3,00€ /1 m² za jedan mesec.

1.3 Treća zona 1,50€ /1 m² za jedan mesec.

Član 6

Elektronski reklamni ekrani, projektorske reklamne table i digitalne reklamne table

1 Član 10, stav 1, Osnovne uredbe se menja i tekst se preformuliše na sledeći način:

1. Naknada za postavljanje elektronskih reklamnih ekrana, projektorskih reklamnih tabli, digitalnih reklamnih tabli, digitalnih bilborda i video zidova, dozvolu izdaje DPU. Uz prijavu je potrebno priložiti:

1.1 Kopiju lične karte vlasnika preduzeća i podnosioca zahteva;

1.1 Poslovni sertifikat;

1.2 Plan lokacije;

1.3 Tehnički i elektronski sertifikat;

1.4 Statika i težina platna;

1.5 Dimenzije, vrsta platna, grafički dizajn i trajanje.

1.6 Dimenzije, tip ekrana, grafički dizajn i trajanje

2. Član 10, stav 2, Osnovne uredbe se briše i preformuliše na sledeći način:

1. Naknada za postavljanje elektronskih reklamnih platna, reklamnih panoa sa bioskopskim projektorima, digitalnih bilborda, video zidova i digitalnih reklamnih panoa, plaćanje se vrši za svako područje grada, na sledeći način:

3. Podstavovi 2.1, 2.2 i 2.3 stava 2, člana 10, Osnovne uredbe ostaju nepromenjeni.

Član 7

Reklamni znakovi, bilbordi, siti lajtovi, murali i baneri

1. Podstavovi 1.1 i 1.4 stava 1, člana 11, Osnovne uredbe se menjaju i preformuliraju, a podstav 1.5 se dodaje na sledeći način:

1.1 Klasični bilbord;

1.4 Baneri, viseći oglasi, putni baneri;

1.5 Tre Vision.

2. Podstavovi 1, 2 i 3 stava 3, člana 11, Osnovne uredbe se menjaju i preformuliraju na sledeći način:

2.1 Kopija lične karte vlasnika i zahtev podnosioca;

2.2 Potvrda o poslovanju;

2.3 Saglasnost nadležnog ministarstva ili nadležne institucije;

3. Član 11, stavovi 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 Osnovne uredbe menjaju se i preformuliraju na sledeći način:

5.1 Za bilborde 5,50 € po 1m² mesečno;

5.2 Za sitilajt 3,50 € po 1m² mesečno;

5.3 Za murale 3,50 € po 1m² mesečno;

5.4 Za banere 3,50 € po 1m² mesečno;

5.5 Tre Vižn 4,50 € po 1m² mesečno.

4. Stav 6 člana 11 Osnovne uredbe menja se i preformuliše na sledeći način:

6. Izbor korisnika (pravnih lica) za postavljanje reklamnih objekata iz člana 3 ove uredbe vrši se putem javnog oglasa (konkursa).

5. Stav 7 člana 11 Osnovne uredbe se briše.

Član 8

1.1 1. Član 12, stav 1, se menja i tekst se preformuliše na sledeći način:

1.2 1. Za postavljanje javnih telefonskih govornica, uz zahtev se moraju priložiti sledeća dokumenta:

Član 9

Kiosci

1. Članu 14, stav 2, Osnovne uredbe, dodaju se podtačke 2.1, 2.2, 2.3, koje glase:

2.1 Postavljanje bilo kog objekta u blizini ili blizu kioska nije dozvoljeno;

2.2 Direkcija za planiranje i urbanizam odlučuje o prostoru za postavljanje kioska, u skladu sa uslovima utvrđenim u Uredbi.

2.3 Uz zahtev se moraju priložiti sledeća dokumenta:

2.3.1 Kopija lične karte vlasnika;

2.3.2 Potvrda o poslovanju;

2.3.3 Potvrda nevladine organizacije.

2. Stav 3, člana 14, Uredbe, briše se u celini.

3. Stav 4, člana 14, Osnovne uredbe se menja i preformuliše na sledeći način:

4. Naknada za dozvoljenu površinu za postavljanje kioska iznosi 6,00 €, po 1 m² mesečno.

4. Članu 14, Osnovne uredbe se dodaje stav 5, koji sledi:

5. Dozvoljeno je, u određenom vremenskom periodu, postavljanje na glavnim trgovima grada, prefabrikovanih i demontažnih koliba napravljenih od lakog materijala, uglavnom drveta itd., namenjenih organizovanju kulturnih i zabavnih aktivnosti za praznike povodom kraja godine, kao i onih koje se organizuju u letnjoj sezoni poznatih kao „Dani dijaspore“ u trajanju od 30 dana.

5.1 Direkcija za planiranje i urbanizam odlučuje o dodeli površine za postavljanje koliba, u skladu sa uslovima utvrđenim u Uredbi.

5.2 Pojedinačni zahtevi za postavljanje koliba neće se razmatrati, osim u slučaju da su subjekti ili kompanije registrovane kao operateri ili nevladine organizacije.

5.3 Naknada za dozvoljenu površinu za postavljanje koliba površine do 8 m² na glavnim trgovima grada iznosi 100,00 €, za 1 kolibu.

Član 10

1. Naslov člana 15. Osnovne uredbe se menja i preformuliše i glasi:

Postavljanje stolova i stolica u javnim prostorima za prostorije hotelskih usluga

2. Stav 1. člana 15. se menja i preformuliše i glasi:

1. Postavljanje stolova i stolica i mobilnih šatora u javnim prostorima dozvoljeno je u blizini objekta, u blizini objekta, kao i na drugim lokacijama koje odredi i odobri Direkcija za planiranje i urbanizam, u skladu sa uslovima utvrđenim u Uredbi. Uz zahtev se prilažu sledeća dokumenta:

2.4 Kopija lične karte vlasnika;

2.5 Potvrda o poslovanju.

3. Stav 2 člana 15 se menja i preformuliše na sledeći način:
4. Dozvola za postavljanje ovih objekata izdaje se za period od 1. aprila do 30. septembra, što se smatra (sezonskim periodom). Takođe za naredne mesece, ukoliko koriste javni prostor, plaćaće se naknada prema odobrenom pravilniku.
2. Stav 3 člana 15 se menja i preformuliše na sledeći način:
3. Naknada za postavljanje stolova i stolica u ovim prostorima plaća se prema gradskim zonama:
 - 1.1 Prva zona 5,00€ 1 m² za jedan mesec,
 - 1.2 Druga zona 3,00€ 1 m² za jedan mesec,
 - 1.3 Treća zona 2,00€ 1 m² za jedan mesec.

Član 11

Zelene površine i prostori

1. U članu 16, stav 3 Pravilnika se briše, menja u celini i preformuliše na sledeći način:
3. U ovim javnim površinama, korišćenje je dozvoljeno samo u slučajevima održavanja bilo kakvog događaja za građane kao što su: koncert, ili muzičko veče na otvorenom, pozorišne predstave, poezija i kulturne aktivnosti, letnji bioskop i projekcije filmova u parku, sportska takmičenja, maratoni, rekreativne aktivnosti, komunikativni susreti sa građanima itd.
2. Članu 16 se dodaje stav 4, koji sledi:
4. Ove aktivnosti je dozvoljeno održavati u gradskim parkovima i zelenim površinama samo uz saglasnost koju izdaje Direkcija za planiranje i urbanizam.

Član 12

1. Članu 17 Osnovne uredbe dodaje se stav 6, koji sledi:
6. Postavljanje stolova i stolica dozvoljeno je na opravdan zahtev preduzeća izvan zatvorenih terasa na šetalištima i trgovima, kada se utvrdi da je zbog velike frekvencije građana potrebna dodatna površina za razvoj delatnosti, pod uslovom da se ne otežava kretanje pešaka, pristup u hitnim slučajevima i normalno funkcionisanje površine i javnog prostora, u skladu sa uslovima koje utvrđuje Direkcija za planiranje i urbanizam.

Član 13

Mobilni otvoreni štandovi

1. Član 18, stav 1, menja se i preformuliše na sledeći način:
 1. Postavljanje mobilnih otvorenih štandova za prodaju predmeta kao što su: neškolske knjige, umetničke fotografije, panorame, lutrije, karte za igre na sreću i dečje igračke, karte za sportske igre, koncerte, rukotvorine, suveniri i umetnička dela, izlaganje i promociju kulturnih, turističkih i sportskih aktivnosti, prodaja cveća, sadnica za martovske praznike dozvoljeno je u maksimalnim površinama do 2m².
2. Član 18, stav 3, Osnovne uredbe se menja i preformuliše na sledeći način:
3. Naknada za postavljanje mobilnih otvorenih štandova utvrđuje se prema gradskim zonama na sledeći način:

- 3.1 Prva zona 2,00 € / m² za jedan dan;
- 3.2 Druga zona 1,00 € / m² za jedan dan;
- 3.3 Treća zona 0,50 € / m² za jedan dan.

Član 14

- 1. Naslov člana 19. menja se i preformuliše na sledeći način:

Instaliranje opreme za prodaju sladoleda, bezalkoholnih pića itd.

- 2. Član 19. Osnovne uredbe, stav 1., menja se i preformuliše na sledeći način:

1. Dozvoljena je instalacija mobilne opreme za prodaju sladoleda i bezalkoholnih pića, kao što su: rashladni kamioni, statički frižideri za prodaju sladoleda, uređaji za pripremu bezalkoholnih pića i frižideri za bezalkoholna pića. Ova oprema može se instalirati samo na lokacijama koje je odobrio nadležni organ i za sezonski period, od 1. aprila do 31. oktobra kalendarske godine, uz zahtev se moraju priložiti sledeća dokumenta:

- 1.1 Kopija lične karte vlasnika;
- 1.2 Potvrda o poslovanju.

- 3. Član 19. Osnovne uredbe, stav 2. podstav 2.1., menja se i preformuliše i dodaje se podstav 2.4. na sledeći način:

2.1 Statični frižider za sladoled 50,00 €/mesečno.

2.4 Aparat za pripremu bezalkoholnih pića. 50,00 € mesečno.

4. Članu 19. Osnovnog pravilnika dodaje se stav 3, koji glasi:

3. Naknada za postavljanje statičkog frižidera za bezalkoholna pića u blizini poslovnih prostorija utvrđuje se prema gradskim zonama:

- 3.1 Prva zona 20 € / 1 m² mesečno;
- 3.2 Druga zona 15 € / 1 m² mesečno;
- 3.3 Treća zona 10 € / 1 m² mesečno.

Član 15

- 1. Član 23. se briše i preformuliše i glasi:

Terase za poslovne prostore

1. Terasе poslovnih prostorija mogu se nalaziti ispred, sa strane ili u blizini poslovnih prostorija, kao i na drugim lokacijama koje odredi Direkcija za planiranje i urbanizam u skladu sa uslovima, urbanističkim kriterijumima, namenom površine i prostora utvrđenim ovim pravilnikom.

2. Terasе moraju biti usklađene sa karakterom, oblikom i položajem poslovnog prostora, ako nije u blizini prostora, odlučuje nadležni organ i moraju se prilagoditi okolnom okruženju. Moraju imati fleksibilnu konstrukciju i biti bezbedne za upotrebu.

3. Zahtev za postavljanje zatvorenih terasa, sa prefabrizovanom i demontažnom konstrukcijom od metala, aluminijuma ili drveta, sa plastičnom ili staklenom oblogom, podnosi se na period kraći od 1 (jedne) godine sa mogućnošću obnavljanja u skladu sa ovim pravilnikom.

4. Zatvorene terase koje se nalaze na javnim površinama mogu se koristiti za obavljanje delatnosti poslovnog subjekta za koju je izdata dozvola, uključujući hotelske delatnosti, kafeterije, trgovinu, uslužne i druge slične delatnosti koje se nalaze u skladu sa namenom prostora, važećim zakonskim propisima i uslovima koje je utvrdio nadležni organ.

5. Postavljanje ovih terasa za poslovne prostorije dozvoljeno je od 4,00 do 5,00 m, mereno od linije fasade (izloga) prostorije prema površini i javnom prostoru, pod uslovom da se ne otežava pešački saobraćaj, pristup javnim objektima i funkcionisanje javnog prostora.

6 Izuzetno, kada nadležni organ Opštine proceni da postoje uslovi i javni interes, postavljanje terasa može se dozvoliti i u delovima trga ili javnog prostora, na određeni vremenski period. U tim slučajevima, poslovnom subjektu se izdaje privremena dozvola, kojom se određuje lokacija, površina, trajanje korišćenja i drugi relevantni uslovi.

7. Postavljanje ovih terasa dozvoljeno je za sledeće delatnosti:

7.1 Poslovni subjekti koji obavljaju delatnost hotelijerskih usluga;

7.2 Poslovni subjekti koji obavljaju komercijalne delatnosti;

7.3 Delatnosti za nevladine organizacije, verske aktivnosti i razne.

4. Uz zahtev za postavljanje ovih terasa potrebno je priložiti sledeća dokumenta:

8.1 Kopiju lične karte;

8.2 Potvrdu o registraciji delatnosti;

8.3 U kolektivnom stanovanju sa preduzećima, ukoliko imamo žalbe stanara, potrebna nam je saglasnost stanara sa potpisima stambenih jedinica sa 51% potpisa stambenih jedinica.

9 Naknada za postavljanje terasa za poslovne prostore u javnim površinama i prostorima vrši se prema gradskim zonama:

9.1 Prva zona 6,00 € / 1 m² mesečno;

9.2 Druga zona 4,00 € / 1 m² mesečno;

9.3 Treća zona 2,50 € / 1 m² mesečno.

10. Zatvorene terase su dozvoljene u maksimalnom periodu do 11 meseci.

Član 16

1. Član 24 Osnovne uredbe se briše i preformuliše na sledeći način:

Postavljanje opreme za dečije igre i zabavu

1. Postavljanje opreme za dečije igre i zabavu dozvoljeno je samo u prostorima i područjima koje odredi Direkcija za planiranje i urbanizam.

2. Naknada za postavljanje igara plaća se prema gradskim zonama:

2.1 Prva zona ...3,00 € 1m² / mesečno,

2.2 Druga zona ...2,00 € 1m² / mesečno,

2.3 Treća zona ...1,00 € 1m² / mesečno.

3. Igrališta za koja je potreban tehnički sertifikat: tehnički sertifikat je potreban za svu igrališta koja su trajno postavljena u javnim prostorima i predstavljaju rizik od visine, pomeranja ili mehaničkog opterećenja. To uključuje ljuljaške, tobogane, velike vrteške, balansere, opremu sa oprugama, tornjeve i komplekse žičara.

4. Dozvoljeno je postavljanje opreme za zabavu ili rekreaciju, kao što su bokserske mašine, električna oprema za zabavu i druga slična oprema, koja ne podleže odredbama koje

regulišu dečja igrališta. Postavljanje ovih uređaja na javnim površinama i prostorima dozvoljeno je samo uz dozvolu nadležnog opštinskog organa. Uređaji moraju biti postavljeni na način da ne ometaju pešački saobraćaj, javnu bezbednost i normalno funkcionisanje javne površine i prostora. Nadležni organ može odbiti zahtev kada proceni da postavljanje uređaja narušava javnu bezbednost i red.

1. Zahtev za uređaj sa dozvolom mora da sadrži:

6.1 Kopiju lične karte vlasnika.

6.2 Potvrdu o poslovanju.

6.3 Fotografiju lokacije.

6.4 Tehnički sertifikat za određene vrste igara gde postoji rizik od raznih mašina.

7. Naknada za postavljanje opreme za zabavu ili rekreaciju, kao što su bokzerske mašine, naplaćuje se prema gradskim zonama i to na sledeći način:

7.1 Prva zona 25,00 € 1m² / mesečno.

7.2 Druga zona ...15,00 € 1m² / mesečno.

7.3 Treća zona ...10,00 € 1m² / mesečno.

Član 17

1. Član 30 Osnovne uredbe se menja i preformuliše u celini i glasi:

Kaznene odredbe

1. Novčanom kaznom od 150 do 300 evra kazniće se svako pravno ili fizičko lice koje postavi predmete, mobilne štandove, opremu za prodaju grickalica, kukuruza, sladoleda, pomfrita, palačinki, frižidera i sličnih predmeta, kao i poljoprivrednih i stočarskih proizvoda u javnim prostorima bez dobijanja dozvole nadležnog organa, odnosno bez produženja prethodne dozvole nakon isteka roka.

2. Novčanom kaznom od 300 do 500 evra kazniće se svako pravno ili fizičko lice koje postavi u javnim prostorima bez dobijanja dozvole nadležnog organa, odnosno bez produženja prethodne dozvole nakon isteka roka, sledeće: razne igračke, kioske, stolove, stolice i reklame.

3. Novčanom kaznom od 500 do 900 evra kazniće se svako pravno ili fizičko lice koje na javnim površinama bez dobijanja dozvole nadležnog organa, odnosno bez produženja prethodne dozvole nakon isteka roka, postavlja sledeće: alate ili opremu na zelenim površinama, postavlja generatore na javnim površinama, pomera vozila za prodaju hrane i pića, postavlja robu na trotoare ispred poslovnih prostorija, postavlja reklamne table, bilborde, siti lajtove, murale, transparente, elektronske reklamne ekrane, digitalne reklamne table i slično.

4. Novčane kazne koje izriče Uprava za inspekcijske poslove protiv fizičkih ili pravnih lica kao rezultat nepravilnosti utvrđenih tokom inspekcijskog nadzora, a koje ne plate po pravilu, okončani predmeti upućuju se privatnom izvršitelju na izvršenje.

Član 18

Nadzor i sprovođenje

Odgovorni za nadzor nad sprovođenjem odredbi ove uredbe su: Uprava za planiranje i urbanizam, Uprava za inspekcijske poslove i Uprava za budžet i finansije.

Član 19

Stupanje na snagu

Ova uredba biće objavljena 30 (trideset) dana nakon registracije u Protokolu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i stupiće na snagu 7 dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Safet KAMBERI



Podneti:

1 x 1 Predsedavajućem Skupštine

1 x 1 MALS-u

1 x 1 Arhivi

Kopija: Predsedniku opštine

Direktorima Uprava